



1925100001



**SMLOUVA K VZMR „VÝBĚR DODAVATELE NA
NÁKUP, MONTÁŽ A DEMONTÁŽ INDIKÁTORŮ
PRO ROZDĚLOVÁNÍ TOPNÝCH NÁKLADŮ (RTN)
VČETNĚ POSKYTOVÁNÍ ROZÚČTOVÁNÍ ENERGIÍ
A OSTATNÍCH SLUŽEB, PRO OBJEKTY
VELKOPAVLOVICKÁ 25, BZENECKÁ
23,BLATNICKÁ 9/11“**

**č. SML/20241114/01 dle zhotovitele
č. j. dle objednatele:**

Objednatel:

Sídlo:

IČO:

Spisová značka:

Číslo účtu:

Zastoupení:

Statutární město Brno, Městská část Brno - Vinohrady

Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

26890381

starostka Mgr. Jitka Ivičičová

Zhotovitel:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zápis v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 6085 u Krajského soudu v Brně

Zástupce:

ENBRA, a.s.

Durďákova 1786/5, Černá Pole, 613 00 Brno

440 15 844

CZ44015844

Ing. Josef Haumer, vedoucí oddělení služeb pro bytový fond

Část 1 – Dodávka a montáž indikátorů:

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést demontáž stávajících a instalaci nových elektronických ITN Caloric C5 WB_C v komerčních objektech:
Velkopavlovická 25, Brno
Bzenecká 23, Brno
Blatnická 9/11, Brno
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

II. Termín plnění a provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo specifikované v čl. I smlouvy tak, aby byly dodrženy smluvní podmínky, technické normy, právní předpisy a vyhlášky.
2. Práce na díle budou dokončeny do 2 měsíců od podpisu smlouvy.
3. Práce budou v každém objektu provedeny během jednoho dne, pokud bude zajištěno zpřístupnění jednotek uživateli.
4. Zhotovitel si nechá potvrdit provedení montáže v každé jednotce podpisem montážního protokolu od nájemce nebo jiné přítomné zletilé osoby a souhrnně od zástupce objednatele (technika správce). Montážní protokol bude obsahovat datum montáže, nezaměnitelnou identifikaci všech osazených ITN (např. ve formě sériových čísel), hodnotu náměru ITN (stávajících i nových) v okamžiku montáže a bude proveden odečet hodnoty náměru stávajícího ITN.

III. Jakost provedení díla a záruka za dílo

1. Záruční doba na ITN činí 36 měsíců. Záruka se nevztahuje na vady způsobené násilným poškozením.
2. Záruční doba začne běžet dnem montáže jednotlivých ITN.
3. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli vadu díla nejpozději do 3 dnů po jejím zjištění.
4. Vady díla, které se projeví v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně do 28 dnů od obdržení reklamace.
5. Písemné potvrzení o odstranění vad díla je oprávněn podepsat nájemce nebo zástupce nájemce nebo jiná přítomná zletilá osoba. Pro záruční dobu oprav vad platí doby uvedené v odst. 1.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě dle odst. 4., je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u třetího subjektu v cenách obvyklých. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění takovéto vady do 15 dnů po jejich předložení.

IV. Cena díla

1. Odměna za dílo se sjednává jako smluvní a pevná; činí 435 Kč bez DPH za demontáž stávajícího ITN a dodávku a montáž jednoho kusu ITN. Celková cena díla je dána součinem mezi cenou za jeden kus a počtem kusů. Předpokládáno je osazení 618 ks v celkové ceně 268 830 Kč bez DPH 21 %, celkem včetně 21 % DPH činí cena díla 352 284,30 Kč
2. Vyfakturován bude skutečně namontovaný počet kusů ITN dle montážních protokolů.
3. DPH bude účtována dle aktuální sazby.
4. Cena za odečet, rozúčtování a rozúčtování energií a ostatních služeb na jednotlivé nájemníky je přílohou č. 1

V. Placení a platební podmínky

1. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na základě podepsaných montážních protokolů. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 14 dnů po předání díla.
2. Faktura bude splatná do 14 dnů po doručení objednateli. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit, je-li věcně nebo formálně nesprávná, a to obratem.
3. Zhotovitel je povinen zaslat fakturu objednateli elektronicky na emailovou adresu.

VI. Oznámení o montáži

1. Termín montáže oznámí zhotovitel v součinnosti se zástupcem objednatele vlastníků a nájemcům v domě uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy s týdenním předstihem vyvěšením montážního oznámení na nástěnce za vstupními dveřmi do domu. V ceně díla se počítá s jedním řádným termínem a jedním náhradním termínem pro případ nezpřístupnění komerce v řádném termínu.
2. V případě, že přes druhou výzvu zhotovitele nedojde ke zpřístupnění komerce uživatele, není již zhotovitel povinen práce v daném místě provádět; komerce takto neosazené indikátory topných nákladů nebrání v předání díla.

VII. Spolupůsobení objednatele

3. Objednatel informuje uživatele komerce o povinnosti zajistit volný prostor v okruhu 1 m od stávajícího indikátoru umístěného na radiátorovém tělese. V případě nevyklizení prostoru nebudou práce v daném místě zahájeny.
4. Objednatel zajistí zhotoviteli zpřístupnění jednotlivých komercí příslušnými uživateli, jinak nebudou práce v dané komerci zahájeny.

VIII. Spolupůsobení zhotovitele

1. Zhotovitel nese odpovědnost během montáže za převzatá pracoviště, protipožární opatření a opatření BOZP do doby převzetí objednatel.
2. Veškerý materiál k provedení díla zajistí zhotovitel.

IX. Provádění kontrol

1. Objednatel je oprávněn v rámci plnění závazků zhotovitelem z této smlouvy k provádění průběžných kontrol. O případných odchylkách od smlouvy bude proveden zápis.

X. Předání díla

1. Závady na díle nebrání v provozu díla nejsou důvodem k nepřevzetí díla.
2. Zhotovitel je vlastníkem věcí, které obstaral k provedení díla. Vlastnické právo k těmto věcem přejde v případě jejich zapracování do díla na objednatele dnem písemného odevzdání díla zhotovitelem objednateli.
3. Případné škody na věcech, které převzal zhotovitel k provedení díla, nese po dobu do odevzdání a převzetí ukončeného díla objednatel zhotovitel.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s povinností smluvené dílo provést a nabídnout objednateli k převzetí ve stanovené lhůtě dle smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z předpokládané ceny (čl. IV., odst. 1. smlouvy) za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě. Tuto smluvní pokutu zhotovitel neplatí, dojde-li k prodlení z důvodu na straně objednatele, zejména z důvodu nezpřístupnění jednotlivých komercí.
2. Pro případ opoždění úhrady faktury zhotovitele se objednatel zavazuje zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na případnou náhradu škody.

XII. Podstatné porušení smlouvy

1. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se pokládá nedodržení termínu plnění smlouvy dle čl. II.

2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se pokládá prodlení při úhradě faktury zhotovitele dle čl. V. delší než 21 dnů.
3. Pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, přičemž posouvá termín konečného předání díla o stejný počet dnů, po které byla smlouva porušována. Po dobu porušování smlouvy automaticky pozbývají platnost garanční závazky dle čl. III.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá dřívější ústní či písemná ujednání. Jednotlivé články této smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny písemnými, vzájemně dohodnutými, číslovanými dodatky podepsanými zástupci stran.
2. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo v rozporu s platnou právní normou, stává se neplatným a strany jsou povinny ujednat jiné.
3. Práva a závazky touto smlouvou neupravené se řídí přiměřeně ustanoveními dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Část 2 – Odečítací a rozúčtovací služba:

I. Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje, že bude pro objednatele provádět odečty a rozúčtování osazených radiových indikátorů pro rozdělování nákladů na vytápění místností otopnými tělesy (dále jen elektronické radiové ITN, dle ČS EN 834) a rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění, elektrickou energii, spotřebu vody a služby zúčtovacích jednotek mezi konečné spotřebitele v objektech:

Velkopavlovická 25, Brno
Bzenecká 23, Brno
Blatnická 9/11, Brno

Odečtem elektronického radiového ITN se rozumí:

- dálkový odečet hodnot uložených v ITN a datový přenos odečtené hodnoty do programu pro zpracování rozúčtování

Rozúčtováním nákladů (dále jen rozúčtování) zúčtovací jednotky mezi konečné spotřebitele se rozumí rozúčtování těchto nákladů ve smyslu znění vyhlášky 269/2015 Sb. (dále jen vyhláška) a souvisejících předpisů vyhotovené ve formě vyúčtování.

Pokud vyhláška v některých případech nestanoví metodiku rozúčtování nebo ji stanoví způsobem, který nelze použít nebo metodika poskytovatele je dle mínění poskytovatele

vhodnější, než způsob stanovený vyhláškou je poskytovatel oprávněn provést rozúčtování dle své metodiky.

II. Roční zúčtovací období, termín odečtů a výzva k odečtům

Periodické roční zúčtovací období začíná prvním dnem měsíce ledna (dále jen datum začátku) a končí jeden den před datem začátku v následném roce.

Periodické odečty probíhají vždy počínaje 1. 1. a končí nejpozději 31. 3.

Termín data začátku prvního ročního zúčtovacího období je: 1. 1. 2025

Poskytovatel si zajistí v součinnosti se zástupcem domu přístupnost do chodeb domu, aby bylo možné provést stažení dat z jednotlivých instalovaných ITN. Bude-li až při odečtu zjištěno, že naměřená hodnota indikátorů byla ve sledovaném období spotřebitelem ovlivněna, je poskytovatel oprávněn tuto skutečnost oznámit objednateli.

III. Podklady k odečtům a rozúčtování

Při plnění předmětu této smlouvy vychází poskytovatel

- a) z údajů od objednatele
- b) z převzatých údajů od třetích subjektů, zpravidla od firem, které prováděly pro objednatele montáže ITN, odečty s rozúčtováním
- c) z vlastních údajů získaných při montáži ITN

Za správnost a kompletnost údajů dle bodu a) a b) zodpovídá objednatel.

Nejpozději měsíc před datem začátku předá objednatel poskytovateli všechny nutné podklady pro rozúčtování, zejména:

- d) jmenný seznam spotřebitelů s termínem užívání, s maximálně 10 ti místným číselným identifikátorem
- e) změny v seznamu spotřebitelů, změny číselných identifikátorů
- f) plošnou výměru podlahových ploch, započitatelných podlahových ploch
- g) poměry základních a spotřebních složek
- h) pokyny k uplatnění navýšení spotřebních složek dle §3, odst. (5) vyhlášky
- i) lhůtu a způsob uplatnění reklamací proti vyúčtování konečným spotřebitelem, způsob finančního vypořádání nedoplatku nebo přeplatku

Nejpozději měsíc po datu začátku předá objednatel poskytovateli všechny doplňující podklady pro rozúčtování, zejména spotřeby, náklady a jednotkové ceny za zúčtovací jednotku:

- za zúčtovací jednotku odděleně spotřebu tepla na vytápění v GJ

- za zúčtovací jednotku odděleně jednotkové ceny tepla na vytápění v Kč/GJ
- za zúčtovací jednotku celkové náklady v Kč odděleně na vytápění, podíly základních a spotřebních složek nákladů na vytápění v % a v Kč

Všechny podklady musí být objednatelem předány v tištěné, nebo elektronické formě v datovém formátu poskytovatele, není-li dohodnuto jinak zvláštním dodatkem této smlouvy.

Pokud objednatel nedodá výše uvedené podklady ve stanovených termínech, prodlužují se úměrně i termíny stanovené pro poskytovatele k předání provedení rozúčtování.

Pokud budou údaje předané objednatelem poskytovateli nepravdivé nebo neúplné, nenese poskytovatel odpovědnost za chyby v rozúčtování tím způsobené.

IV. Termín předání rozúčtování, formát dat, reklamace

Rozúčtování bude předáno objednateli nejpozději do čtyř měsíců po datu začátku a to v elektronické formě, nebude-li dohodnuto jinak zvláštním dodatkem této smlouvy.

Poskytovatel se zavazuje provádět bezchybně úkony specifikované předmětem této smlouvy. Reklamační lhůta trvá jeden měsíc a začíná běžet dnem předání rozúčtování. Chyby rozúčtování uplatněné v reklamační lhůtě je povinen poskytovatel opravit a v termínu do třiceti dnů od data počátku reklamační lhůty předat objednateli opravené rozúčtování a to v elektronické formě, nebude-li dohodnuto jinak zvláštním dodatkem této smlouvy.

Za chyby rozúčtování neuplatněné v reklamační lhůtě nenese poskytovatel odpovědnost. Po dobu dvou let od předání opravného rozúčtování poskytovatel uchovává všechny podklady a údaje. Po této době je oprávněn je skartovat.

V. Korekční činitele

Při zpracování náměrů ITN je poskytovatel povinen použít korekční činitele, zohledňující rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepelné energie danou jejich polohou. Seznam těchto korekčních činitelů a jejich číselná velikost je upravena přílohou č. 1 této smlouvy.

Poskytovatel může v případech, kdy je to dle jeho mínění vhodné, míru zvýhodnění jednotlivých korekčních činitelů změnit.

VI. Ceny, fakturace

Právo vystavit fakturu za prováděné služby vznikne poskytovateli po předání rozúčtování. Právo vystavit fakturu za již provedené práce vznikne poskytovateli také, pokud se objednatel zpozdí s předáním podkladů dle bodu III. čímž poskytovatel nemůže dokončit a předat rozúčtování.

Faktury jsou splatné v termínu 14 dnů od data odeslání.

Za plnění předmětu smlouvy fakturuje poskytovatel objednateli ceny dle ceníku:

Řádný odečet ITN a rozúčtování	55,- Kč/kus
Rozúčtování vedlejších položek (voda, služby, elektřina...)	45,- Kč/1položka/nebyt

Uvedené ceny jsou bez DPH a jsou platné v kalendářním roce 2024. Cena služeb se může po dohodě s objednatelem měnit v závislosti na inflaci, doložené údaji Českého statistického úřadu. Nové ceny budou určovány pro každý kalendářní rok tak, že ceny předchozího roku budou zvýšeny o inflační koeficient zaokrouhlený na celá procenta směrem nahoru. Takto upravené ceny budou zaokrouhleny na celé koruny směrem nahoru.

VII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinná vyzkoušet o této skutečnosti druhou smluvní stranu.

VIII. Další ustanovení

Tato část smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouvu může vypovědět kterákoli smluvní strana písemnou formou, přičemž výpovědní lhůta činí šest měsíců.

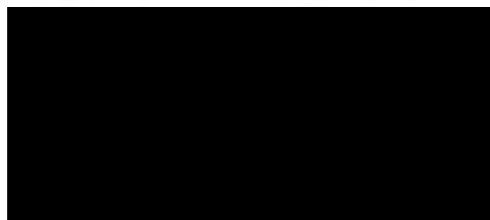
Závěrečná ustanovení a podpisy účastníků

Smlouva je provedena ve dvou stejnopisech, po jednom obdrží poskytovatel a objednatel.

Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou za souhlasného stanoviska obou smluvních stran.

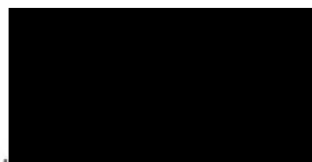
Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotýčný odstavec. V tomto případě by místo sporného odstavce platilo zákonné ustanovení.

V Brně dne: 6.1.2025



Ing. Josef Haumer
za zhotovitele a poskytovatele

V Brně dne: 6.1.2025



Mgr. Jitka Ivičičová
za objednatele

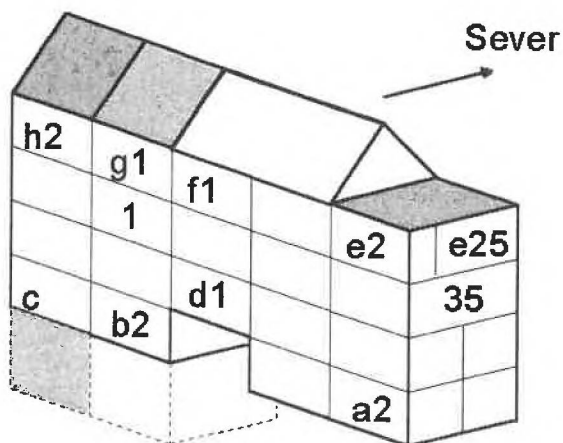
Příloha č. 1 k části 2 - odečítací a rozúčtovací službě

Tabulka polohových redukčních koeficientů

Redukce	Symbol	Redukce	Skupina
V přízemí - nepodsklepeno	a	15%	1
V přízemí - nad nevytápěným sklepem	b	10%	1
V přízemí - nad vytápěným sklepem	c	0%	1
Nad vjezdem nebo pasáží	d	15%	1
Nejvyšší poschodí - přímo pod střechou	e	20%	2
Nejvyšší poschodí - pod neobyvatelnou půdou	f	15%	2
Nejvyšší poschodí - pod vestavěnou nevytápěnou půdou	g	10%	2
Nejvyšší poschodí - pod vestavěnou vytápěnou půdou	h	0%	2
Pouze jedna vnější obvodová stěna	1	0%	3
Rohová místnost - má dvě vnější obvodové stěny	2	10%	3
Tři vnější obvodové stěny	3	15%	3
Čtyři vnější obvodové stěny (např. garáž)	4	20%	3
Jedna z vnějších obvodových stěn na sever	5	5%	4
Místnost vedle nevytápěného schodiště (pouze v přízemí)	7	5%	6
6-té, 7-mé a 8-mé poschodí	8	5%	7
9-té a vyšší poschodí	9	10%	7

Není povoleno, aby bylo použito více koeficientů ze stejné skupiny !!!

Příklad:



Tato smlouva byla schválena 36. schůzí Rady m.č. Brno-Vinohrady konané dne 4.12.2024
Usnesením č. 1221/24/9.

V Brně dne 6.1.2025

~~V Brně dne~~



Mgr. Jitka Ivičičová
starostka MČ Brno – Vinohrady