

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)

1) Shell Czech Republic a.s.

se sídlem Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha 4 - Krč
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 690
IČO: 15890554
DIČ: CZ15890554
zastoupená předsedou představenstva Ing. Danielem Vagaským
účet č. 2044260209/2600, vedený u Citibank, Praha 5

jako „**prodávající**“ na straně jedné

2) Město Louny

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
zastoupené starostou města Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem

jako „**kupující**“ na straně druhé

dále pak společně „**smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu**

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že na základě Smlouvy kupní ze dne 27.11.2019 s právními účinky zápisu k 13.12.2019, zápis proveden dne 03.01.2020, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pod sp. zn. V-4248/2019-507, je vlastníkem pozemků p. č. 3639/83, orná půda o výměře 527 m², p. č. 3639/105, orná půda o výměře 22 m² a p. č. 3639/106, orná půda o výměře 48 m² v katastrálním území a obci Louny.
- 1.2 Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 4266 pro katastrální území a obec Louny.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající prodává touto kupní smlouvou ze svého výlučného vlastnictví do vlastnictví Města Louny nemovitou věc, zapsanou na listu vlastnictví č. 4266 pro katastrální území a obec Louny, **pozemek p. č. 3639/83, orná půda o výměře 527 m², p. č. 3639/105, orná půda o výměře 22 m² a p. č. 3639/106, orná půda o výměře 48 m²** včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 321.530 Kč (slovy: Tři sta dvacet jeden tisíc pět set třicet korun českých) a kupující uvedenou nemovitost za tuto cenu kupuje.

Článek III. Ocenění nemovitosti

- 3.1 Znalecký posudek č. 2022-29 ze dne 07.06.2022 vypracoval smluvní znalec Města Loun, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy ocenil částkou 321.530 Kč.

Článek IV. Kupní cena a její úhrada

- 4.1 Vzájemně sjednanou celkovou kupní cenu **321.530 Kč** (slovy: Tři sta dvacet jeden tisíc pět set třicet korun českých) bez DPH uhradí kupující prodávajícímu do 30 dnů od data obdržení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet prodávajícího vedený u Citibank, Praha 5, č. ú. 2044260209/2600.
- 4.2 Kupní cena je v souladu s platným zněním § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů osvobozena od DPH.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že s tímto způsobem zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí a že je tímto kupní cena bezesbýtku vypořáána.

Článek V. Prohlášení smluvních stran

- 5.1 Prodávající ujistuje kupujícího, že na převáděných nemovitostech neváznu z jeho strany žádné dluhy, zástavní práva, ani závazky a jiná omezení vlastnického práva, které by bránily uzavření této kupní smlouvy a následnému převodu vlastnického práva na kupujícího. Tímto svým prohlášením ručí prodávající kupujícímu za veškerou případnou škodu, která by mu nepravdivostí tohoto prohlášení vznikla.
- 5.2 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitostí, která je předmětem smlouvy, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
- 5.3 Kupující byl prodávajícím upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoli nároku vůči prodávajícímu.
- 5.4 Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděné nemovitosti, že se přesvědčil o povaze převáděné nemovitosti a vadách na místě samém a že si nevymínil u prodávajícího žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti. Prodávající neví o žádných vadách převáděné nemovitosti, na které by měl kupujícího upozornit.

Článek VI. Nabytí vlastnického práva

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí po podpisu této smlouvy smluvními stranami bezodkladně prodávající. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je výlučně prodávající.
- 6.2 Kupující tímto zároveň zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, k jeho zpětvzetí, k provedení změny související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Prodávající je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

- 6.4 Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, nepovolí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, zmocňuje kupující prodávajícího k převzetí příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, což stvrzují svým podpisem na této smlouvě. Dále kupující souhlasí s vrácením přílohy návrhu na vklad, tj. předmětné kupní smlouvy, k rukám prodávajícího.
- 6.5 Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Louny, zapsat výlučné vlastnictví dle Článku II. Odst. 2.1.
- 6.6 Kupující nabyde vlastnictví k nemovitosti, uvedené v Článku II. Odst. 2.1. této smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.
- 6.7 O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyrozumění o provedeném vkladu.
- 6.8 Smluvní strany jsou po podepsání této smlouvy tímto úkonem vázány, až do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k prodávané nemovitosti ve prospěch kupujícího.
- 6.9 Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít v co nejkratší možné lhůtě od obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí novou smlouvu se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek, případně na pokyn Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, tuto smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí náležitě doplnit.
- 6.10 Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující neuhradí sjednanou kupní cenu ve lhůtě sjednané touto kupní smlouvou. Odstoupení se provádí písemně, dopisem zaslaným kupujícímu.

Článek VII. Poplatky

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí kupující, a to za podmínek uvedených v Článku IV, ods. 4.1.
- 7.2 Vlastnictví k převáděné nemovitosti nabyde kupující zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu. Nabytím vlastnického práva přechází na kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s prodávanou nemovitostí.

Článek VIII. Zveřejnění smlouvy

- 8.1 Prodávající výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

- 8.2 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího souhlasí prodávající se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv prodávající.
- 8.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 679/2016 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Článek IX.

Doložka dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

- 9.1 Odkoupení předmětných pozemků za podmínek uvedených v této kupní smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Loun na zasedání konaném dne 11.11.2024 usnesením číslo UZ-99-6/24.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 10.2 Tato smlouva byla sepsána v pěti (5) stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis bude předložen spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k provedení zápisu. Dva stejnopisy si ponechá prodávající a dva stejnopisy předá prodávající kupujícímu po obdržení vyrozumění o provedeném vkladu.
- 10.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 10.4 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, bez vyvolání tísně nebo nátlaku, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne.....

V Lounech dne

.....
Shell Czech Republic a.s.
Ing. Daniel Vagaský
předseda představenstva
prodávající

.....
Město Louny
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta
kupující