

Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Město Otrokovice

se sídlem nám.3.května 1340

IČO: 00284301

DIČ: CZ00284301

zastoupen: Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města

bankovní spojení: 19-122921/0100

kontaktní osoba: Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetku Městského úřadu Otrokovice

(dále jen **příkazce**)

a

QCM administrace, s.r.o.

se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno,

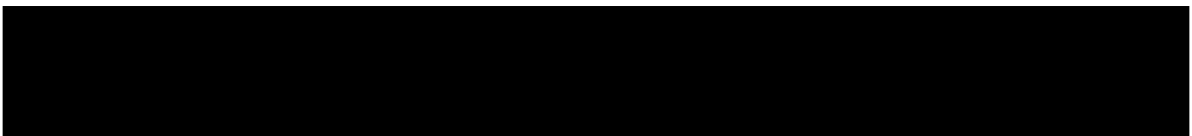
IČO: 29244919

DIČ: CZ29244919

zapsaná v obchodním rejstříku, sp. zn.: C 67995 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena Ing. Davidem Horkým, MBA, jednatelem společnosti

bankovní spojení: XXXXXXXXXX



(dále jen **příkazník**)

Preambule

1. Příkazník čestně prohlašuje, že o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, zachová mlčenlivost.
2. Příkazník dále čestně prohlašuje, že služby podle této smlouvy budou poskytovány prostřednictvím elektronického nástroje, který je certifikován v souladu se ZOZVZ a vyhláškou č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Příkazníka provést jménem a na účet Příkazce administraci elektronické aukce pro výběr stavebníků ke zřízení práva stavby a pro následný navázaný prodej 16 pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Laziště v Otrokovicích (dále jen „elektronická aukce“).
2. Elektronická aukce bude rozdělena na 2. kola, kdy v 1. kole se bude soutěžit 8 pozemků a ve 2. kole se bude soutěžit zbylých 8 pozemků a bude administrována pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://prodej.ezak.cz>.
3. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce na jeho účet a za úplaty provede či obstará níže uvedené úkony a příkazce se zavazuje zaplatit mu za to dohodnutou odměnu:
 - a) Konzultace modelu hodnocení elektronické aukce
 - b) Převzetí vstupních hodnot do elektronické aukce od příkazce
 - c) Převzetí seznamu účastníků, kteří se budou elektronické aukce účastnit od příkazce
 - d) Vytvoření výzvy k elektronické aukci
 - e) Odeslání výzvy k elektronické aukci v rámci elektronického nástroje E-ZAK
 - f) Zajištění průběhu elektronické aukce
 - g) Vypracování protokolu o průběhu elektronické aukce
 - h) Předání dokumentace příkazci
4. Pro účely této smlouvy budou rozlišeny tyto dvě etapy plnění smlouvy:
 - a) Konzultace modelu hodnocení elektronické aukce
 - b) Provedení elektronické aukce – zahrnuje úkony příkazníka dle bodu 3. písm. b) až h) tohoto článku.
5. Jako výsledek činnosti příkazníka předá příkazník příkazci veškerou dokumentaci o elektronické aukci.

II. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Termín zahájení plnění dle čl. I. této smlouvy nastává dnem její účinnosti.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Její platnost končí splněním, tj. provedením či obstaráním všech úkonů uvedených v čl. I. této smlouvy.
3. Příkazce může požadovat změny předmětu smlouvy. Pokud tyto změny povedou k překročení dohodnuté ceny, budou předmětem písemného dodatku k této smlouvě.

4. Místem plnění předmětu smlouvy je sídlo příkazce, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník se zavazuje záležitost obstarat s odbornou péčí tak, jak je vymezena v § 5 občanského zákoníku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Příkazník je povinen postupovat při tom poctivě, s použitím každého prostředku, který vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které jsou příkazníkovi známy.
2. Příkazník je povinen bezodkladně příkazci sdělovat všechny příkazníkem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy příkazce.
3. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. Příkazce tímto výslovně určuje příkazníkovi hlavní zájmy a priority své obchodní činnosti a příkazník se zavazuje je při své činnosti dle této smlouvy dodržovat a respektovat.
4. Příkazník a příkazce se zavazují postupovat v součinnosti tak, aby byly splněny lhůty, příp. povinnosti vyplývající z této smlouvy.
5. Příkazník má povinnost řádně a včas informovat příkazce o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění předmětu této smlouvy.
6. Příkazce poskytuje během plnění této smlouvy příkazníkovi řádnou součinnost. Obdrží-li příkazce jakýkoliv doklad nebo dopis vztahující se k provedení administrace elektronické aukce, poskytne jej příkazníkovi. Předávání a přebírání veškerých dokladů či dopisů včetně dokumentace vztahující se k provedení elektronické aukce a komunikace mezi příkazcem a příkazníkem probíhá v elektronické podobě. Obě strany jsou povinny se navzájem bezodkladně informovat o změnách v kontaktních adresách.
7. Příkazce nese odpovědnost za řádné zahájení elektronické aukce spočívající ve včasném předání podkladů k úpravě zadávací dokumentace a k provedení samotné elektronické aukce příkazníkovi. Za obsah podkladů, které budou příkazníkovi poskytnuty, odpovídá v celém rozsahu příkazce.
8. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit všechny okolnosti, které zjistil při výkonu práv a povinností podle této smlouvy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. Ani v těchto případech se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno touto smlouvou nebo příkazcem.

9. Příkazník bude po celou dobu účinnosti smlouvy komunikovat s kontaktní osobou, kterou si zvolí příkazce. Kontaktní osoba příkazce poskytne příkazníkovi řádnou součinnost během celé doby spolupráce.
10. Příkazník je povinen vykonávat činnost podle této smlouvy osobně, popř. svými zaměstnanci, využití třetích osob za tímto účelem, ani svěřením obstarání záležitosti třetí osobě není přípustné bez předchozího písemného souhlasu příkazce.

IV. Odměna příkazníka (cena)

1. Odměna příkazníka obsahuje všechny náklady příkazníka související s plněním předmětu této smlouvy, zejména náklady na zpracování dokumentů, náklady na služby elektronických komunikací atd. Příkazník nemá nárok na úhradu dalších nákladů, které nutně nebo účelně vynaložil při plnění této smlouvy. Příkazníkem vynaložené náklady (cestovné apod.) již nebudou příkazci dále účtovány, tyto náklady jsou zahrnuty ve stanovené odměně.
2. Celková odměna příkazníka za předmět této smlouvy (cena) činí 160.000 Kč (slovy sto šedesát tisíc korun českých) bez DPH při počtu 16 pozemků, které budou předmětem jednotlivých elektronických aukcí dle této smlouvy. Odměna za provedení elektronické aukce v rozsahu dle této smlouvy je tvořena dílčími odměnami za provedení
 - Konzultace modelu hodnocení elektronické aukce 16.000 Kč bez DPH
 - Provedení elektronické aukce 144.000 Kč bez DPH
3. DPH (daň z přidané hodnoty) bude vypočtena ve výši platné ke dni povinnosti přiznat daň (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %).
4. V případě změny sazby DPH je příkazník oprávněn účtovat tuto novou sazbu dle platné právní úpravy.

V. Fakturace a platební podmínky

1. Příkazník nepožaduje zálohu.
2. Příkazce uhradí příkazníkovi část ceny dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy po provedení příslušné etapy dle článku I. odst. 3 písm. a) této smlouvy. Zbývajících částí ceny dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy uhradí příkazce příkazníkovi po provedení jednotlivé elektronické aukce dle čl. I odst. 4 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že postačí faktura i předávací protokol v elektronické podobě.
3. Faktura (daňový doklad) vystavená příkazníkem bude obsahovat náležitosti podle platných a účinných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, je příkazce oprávněn fakturu

před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy. V takovém případě nelze uplatnit sankce. Od doby odeslání nové faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

4. Splatnost faktury se sjednává v délce do 14 dnů od jejího doručení příkazci.
5. Povinnost příkazce zaplatit je splněna dnem připsání fakturované částky na účet příkazníka uvedený na faktuře.

VI. Záruka, náhrada škody, smluvní pokuty

1. Příkazník odpovídá za zákonný průběh elektronické aukce a za plnění podle této smlouvy, a to v následujícím rozsahu:
 - a) příkazník odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku porušení zákona nebo nesplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy;
 - b) příkazník je povinen být po celou dobu plnění této smlouvy pojištěn.
2. Příkazník dále odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k zařízení záležitostí a na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob. Neodpovídá však v tomto případě za škodu, pokud tuto škodu nemohl odvrátit, a to ani při vynaložení odborné péče, se kterou je příkazník povinen postupovat.
3. Příkazník neodpovídá za škodu, která byla způsobena použitím podkladů převzatých od příkazce nebo pokynů daných příkazníkovi příkazcem, pokud příkazník bez odkladu písemně upozornil příkazce, že převzaté podklady jsou nesprávné nebo pokyny dané příkazcem jsou nevhodné, ale ten na jejich použití trval.
4. Smluvní strany se dohodly, že příkazník odpovídá za škodu maximálně do výše sjednané odměny.
5. V případě prodlení příkazce se zaplacením řádně fakturované částky dle článků IV. a V. této smlouvy zaplatí příkazce příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody přesahující sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv příkazcem, neboť tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny v řízení před obecnými soudy České republiky.

3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně formou dodatku k této smlouvě, pořadově očíslovaným a podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká splněním, tj. úspěšným provedením elektronické aukce, dohodou smluvních stran, odstoupením v případě porušení povinností uvedených v čl. III, odvoláním příkazu či výpovědí. Účinky odstoupení a výpovědi nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně. Pokud příkazce od této smlouvy odstoupí, vypoví ji, nebo z vlastního rozhodnutí nebude chtít elektronickou aukci provést, je příkazce povinen uhradit tu část z ceny předmětu plnění dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy, na níž příkazník započne svou práci anebo která již byla příkazníkem realizována.
6. Ode dne účinnosti odstoupení či výpovědi příkazník nepokračuje ve výkonu práv a povinností podle této smlouvy. Příkazník je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti podle této smlouvy.
7. Jestliže dojde k zániku této smlouvy jinak, než splněním, je příkazník povinen předat příkazci rozpracovanou část předmětu této smlouvy, vyžádá-li si ji příkazce.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva bude podepsána oběma účastníky **elektronicky**.

Doložka dle § 41 obecního zřízení: Tato příkazní smlouva byla schválena usnesením Rady města Otrokovice č. RMO/39/20/24 ze dne 18.12.2024.

V Otrokovicích dne dle el. podpisu

V Brně dne dle el. podpisu

19.12.2024

06.01.2025



příkazce

.....
příkazník