

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

realizovaná na základě výsledku interního výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu a uzavřená podle § 1724 ve spojení s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále též „zákon č. 89/2012 Sb.“).  
(dále též „smlouva“)

## I.

### Smluvní strany

**Název:** Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky  
Zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu  
v Praze, v oddílu A, vložka 7216, provedeným zápisem dne 26. října  
1992  
**Se sídlem:** Vínohradská 2577/178, 130 00 Praha 3  
**Zastoupená:** MUDr. Davidem Kostkou, MBA, generálním ředitelem  
**IČ:** 471 14 304  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]  
*jako objednatel na straně jedné (dále též „objednatel“)*

a

**Název:** HPF CleanCat s.r.o  
**Se sídlem:** Keramická 602/19, 711 00 Ostrava  
**Zastoupená:** Roman Gebauer, jednatel společnosti  
**IČ:** 294 53 810  
**DIČ:** CZ29453810  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]  
*Jako poskytovatel na straně druhé (dále též „poskytovatel“)*

*(společně též „smluvní strany“)*

### Preambule:

Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při realizaci předmětu smlouvy, kterým je provádění úklidových služeb v místě plnění Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Pobočka Olomouc a Ostrava, pracoviště Ostrava, se sídlem Ostrava, Hlávkova 1041/2 a 4, PSČ 702 00.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajišťovat pro objednatele úklidové služby na pozemku parc. č. st. 1344, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1039, jiná stavba, dále pozemku parc. č. st. 1518, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1041, jiná stavba, dále pozemku parc. č. st. 3083, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, a dále pozemku parc. č. 1035/2, jiná plocha, ostatní plocha, to vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1268, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostravu, katastrální území Přívoz (dále vše společně jen jako „objekt“) (shora uvedené budovy čp. 1041 a čp. 1039 dále společně jako „budovy“) podle specifikace jednotlivých činností poskytovatele uvedených v ustanovení článku 1.1 Přílohy č. 1 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytovateli zaplatit za provádění shora uvedených úklidových služeb

cenu sjednanou v této smlouvě. Provedení činností poskytovatele, vymezených v ustanovení článku 1.1 Přílohy č. 1 této smlouvy, bude realizováno v pracovní dny a bude vykonáváno fyzickými osobami (pracovníky) poskytovatele v pracovních dnech následovně:

<i>den</i>	<i>nástup úklidu</i>	<i>konec max. do</i>
pondělí	17:00	22:00
úterý	16:00	22:00
středa	17:00	22:00
čtvrtek	16:00	22:00
pátek	15:00	22:00

2. Dále se poskytovatel zavazuje k provádění mimořádných úklidových služeb pro objednatele na základě jednotlivých objednávek objednatele. Objednatel se zavazuje poskytovateli zaplatit za provádění uvedených služeb cenu sjednanou v této smlouvě. Pro účely této smlouvy se mimořádnými úklidovými pracemi rozumí práce poskytovatele uvedené v ustanovení článku 1.1 Přílohy č. 1 této smlouvy. Tyto práce budou zajišťovány výlučně na základě objednávek objednatele. V případě mimořádných úklidových prací do 5 hodin po nahlášení objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Na každou mimořádnou úklidovou službu objednatel vystaví závaznou objednávku s popisem objednávaných služeb a poskytovatel je povinen tuto objednávku akceptovat a zaslat zpět objednateli (dále jen „dílčí smlouva“).
3. Objednatel je po dohodě s poskytovatelem oprávněn upravit dobu provádění úklidových služeb, a to písemnou formou nebo prostřednictvím emailu. Oznámení o úpravě doby provádění těchto služeb se považuje za doručené, následující pracovní den, i když je poskytovatel nepotvrdí.
4. Úklidové služby budou prováděny osobami, které jsou v pracovněprávním vztahu k poskytovateli (dále jen osoby poskytovatele).
5. Poskytovatel je povinen předat objednateli seznam fyzických osob, které přímo provádějí úklidové služby dle ustanovení článku II., odst. 1. a odst. 2. této smlouvy. Tyto osoby musí být bezúhonné s čistým trestním rejstříkem.

### III.

#### Cena a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční ceně za úklidové služby podle ustanovení článku II., odst. 1., které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy ve výši 28 741,90,- Kč za. (slovy dvacet osm tisíc sedmset čtyřicet jedna korun devadesát haléřů) bez DPH. Sazba daně z přidané hodnoty se řídí platným zákonem ve stanovené výši.
2. Smluvní strany se dohodly na hodinové sazbě za mimořádné úklidové služby podle ustanovení článku II., odst. 2. této smlouvy ve výši 249,- Kč za. (slovy dvěsetčtyřicetdevět Kč) bez DPH. Sazba daně z přidané hodnoty se řídí platným zákonem ve stanovené výši.
3. Veškeré úklidové služby podle ustanovení článku II., odst. 1. a odst. 2. této smlouvy budou objednatelem hrazeny měsíčně pozadu. Objednané mimořádné úklidové služby budou hrazeny na základě samostatné faktury vystavené poskytovatelem.
4. Cena je uvedena bez DPH, zahrnuje veškeré náklady spojené s úplnou a kvalitní realizací služby.
5. Sjednaná cena může být překročena pouze v následujícím případě. Pokud míra inflace oficiálně stanovená Českým statistickým úřadem za rok 2017 bude rovna nebo vyšší než 3%, může poskytovatel v roce 2018 navýšit nabídkovou cenu služeb o ½ oficiálně stanovené míry inflace za rok 2017. Obdobně může poskytovatel navýšit nabídkovou cenu služeb v každém následujícím roce. To znamená, že pokud míra inflace oficiálně stanovená Českým statistickým úřadem za daný rok bude rovna

nebo vyšší než 3%, může poskytovatel v následujícím roce navýšit aktuálně platnou cenu služeb o ½ oficiálně stanovené míry inflace pro daný rok.

#### IV.

##### Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy se provede v české měně.
2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Úhrada bude provedena na základě účetních dokladů vystavených poskytovatelem s lhůtou splatnosti 21 dnů od data jejich doručení objednateli.
4. Přílohou účetního dokladu musí být vždy přehled odpracovaných hodin.
5. Úhrada bude provedena bezhotovostním platebním stykem na účet poskytovatele. Za úhradu dohodnuté ceny se považuje její odepsání z účtu objednatele.
6. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona o účetnictví a § 435 občanského zákoníku a dohodnuté dle této smlouvy. V případě, že vyúčtování (účetní doklad + přehled odpracovaných hodin) nebudou obsahovat všechny zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
7. Poskytovatel, který je plátcem DPH, prohlašuje, že si je vědom své povinnosti přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty z ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle této smlouvy dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, a že mu nejsou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle této smlouvy známy žádné skutečnosti uvedené v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., které by splnění těchto povinností bránily.
8. Objednatel prohlašuje, že plnění sjednáváná na základě této smlouvy jsou považována za plnění, která nejsou určena pro ekonomickou činnost objednatele, a proto s odkazem na znění § 51 a § 58 zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění, nebude při vyúčtování poskytovatelem uplatněn režim přenesení daňové povinnosti
9. Adresa objednatele pro fakturaci je: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, pobočka Olomouc a Ostrava, pracoviště Olomouc, Jeremenkova 42 A, 772 11 Olomouc. Dodací adresa: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky Hlávkova 2, 702 00 Ostrava.
10. Každá faktura musí kromě náležitostí uvedených v odst. 6) a 9) tohoto čl. obsahovat číslo 05/05/2017 pod kterým je smlouva evidována u objednatele.

#### V.

##### Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje počínaje dnem 01. 08. 2017 k provádění úklidových služeb ve smyslu čl. II této smlouvy a dle dalších požadavků objednatele.
2. Poskytovatel je povinen provádět úklidové služby v odpovídající kvalitě a nedostatky nahlášené objednatelem písemně či emailem, odstranit do 2 (dvou) pracovních dnů od nahlášení nedostatků. Služby úklidu provádí poskytovatel osobami v pracovním právním vztahu k poskytovateli.
3. Poskytovatel je povinen nahlásit objednateli (jeho pověřené osobě dle čl. XII. odst. 1) písm. a) veškeré závady v prostorách prováděného úklidu, které byly v průběhu výkonu činností zjištěny, stejně jako škodu, která byla osobami provádějícími úklid způsobena.
4. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přijdou osoby poskytovatele do styku během činnosti, jež je předmětem této smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na skutečnosti, které jsou veřejně známé i dostupné i na skutečnosti, které se takovými stanou, aniž by poskytovatel porušil povinnost mlčenlivosti. Osoby poskytovatele zejména nesmí provádět neoprávněnou manipulaci

- s písemnostmi a používat výpočetní techniku nalézající se v budově objednatele, o čemž budou před nástupem na pracoviště poskytovatelem řádně poučeni.
5. Poskytovatel je povinen dále informovat objednatele o všech rozhodných skutečnostech vztahujících se k předmětu smlouvy a smlouvě samotné a jemu známých objektivních příčin nemožnosti plnění této smlouvy.
  6. Poskytovatel je povinen na žádost objednatele prokázat platnost pojistné smlouvy vztahující se na škody způsobené při plnění předmětu této smlouvy. Pojistná částka musí činit min 10 mil. Kč. Poskytovatel je povinen uhradit škodu způsobenou nedodržením podmínek této smlouvy, nebo způsobenou osobami pohybujícími se v budově v souvislosti s prováděním úklidových služeb.
  7. Poskytovatel je oprávněn po objednateli požadovat informace vztahující se k předmětu smlouvy.
  8. Poskytovatel je povinen kontrolovat průběh a kvalitu úklidových služeb. Poskytovatel je dále povinen provádět potřebná opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou při činnosti úklidu.
  9. Poskytovatel je povinen umožnit pověřené osobě objednatele dle čl. XII. odst. 1), písm. a) provádění kontroly kvality úklidových služeb.
  10. Poskytovatel je povinen zajistit, aby úklidové služby prováděla osobně pouze osoba k tomu poskytovatelem určená, nikoli její rodinný příslušník nebo zástup poskytovatelem neurčený, tedy osoba, která disponuje příslušnými oprávněními, osvědčeními, školeními. Poskytovatel je povinen vybavit osoby provádějící úklidové služby jednotným pracovním oděvem a označením - visačkou se jménem, případně fotem.
  11. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit osobám provádějícím úklidové služby, seznámení s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, a všechny potřebné podmínky k pravidelnému kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
    - a) poskytnout dostatek vhodných a kvalitních čisticích a dezinfekčních prostředků,
    - b) poskytnout kvalitní pracovní nářadí, pomůcky, mechanizaci a strojní vybavení,
    - c) poskytnout vhodné pracovní oblečení, obutí a ostatní nutné osobní ochranné, pracovní pomůcky a zajišťovat jejich pravidelnou údržbu,
    - d) vybavit pracoviště prostředky první pomoci, odpovídajícími vykonávané práci.
  12. Poskytovatel je povinen dodržovat pokyny objednatele a vnitřní předpisy objednatele stanovující provozně - technické a bezpečnostní podmínky osob pohybujících se v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění. Poskytovatel bere na vědomí, že některé místnosti objednatele č. A 213 a B 406 podléhají zvláštnímu bezpečnostnímu režimu, kdy vstupu do těchto prostor musí být přítomna pověřená osoba objednatele, dle článku XII. odst. 1 písm. a) této smlouvy.
  13. Poskytovatel zajistí, aby osoby provádějící úklidové služby, byly řádně poučeny a seznámeny s vnitřními předpisy objednatele a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy požární ochrany a šetrnou manipulací s technikou a ostatním majetkem objednatele.
  14. V případě mimořádných úklidových služeb objednaných objednatelem v pracovní dny, musí poskytovatel zajistit nástup na provedení prací v pracovní dny nejpozději do 5 hodin po nahlášení požadavku objednatelem, není-li dohodnuto smluvními stranami jinak. Objednávka na mimořádné úklidové služby může být podána telefonicky nebo prostřednictvím e-mailu nebo faxu. Požadavky na mimořádné služby ostražky a recepce budou hlášeny kontaktní osobě poskytovatele:  
Jméno a příjmení: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
Fax: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]
  15. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

16. Poskytovatel je povinen určit ke dni podpisu smlouvy osobu, která bude odpovědná za úklidové služby a za osoby provádějící tyto práce a bude v kontaktu s pověřenou osobou objednatele pro zajištění řádného plnění smlouvy.
17. Poskytovatel bere na vědomí, že mu objednatel poskytuje sadu klíčů a čipů od jednotlivých kanceláří, které jsou opatřeny zámkem s vložkou FAB nebo elektronickým zámkem. Poskytovatel je povinen tyto klíče a čipy ukládat samostatně tak, aby byl zamezen přístup třetích osob k těmto klíčům. Poskytovatel není oprávněn tuto sadu klíčů a čipů od jednotlivých kanceláří vynášet mimo prostory objednatele. V případě ztráty nebo poškození je poskytovatel povinen nahradit vzniklou škodu.
18. Poskytovatel se zavazuje provádět služby dle této smlouvy s použitím vlastního vybavení (vysavače, smetáky, mopy, apod.). K uskladnění uvedeného vybavení mu objednatel poskytne úklidový sklad.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen zajistit pro zaměstnance poskytovatele zdarma přiměřené sociální zázemí (zdarma užívání WC, voda, elektrická energie).
2. Objednatel je povinen informovat poskytovatele o všech rozhodných skutečnostech vztahujících se k předmětu smlouvy a smlouvě samotné a jemu známých objektivních příčinách nemožnosti plnění této smlouvy.
3. Pověřená osoba objednatele je oprávněna kontrolovat průběh prováděných úklidových služeb a žádat okamžité odstranění nedostatků.
4. Objednatel poskytne poskytovateli před zahájením prací potřebné informace a seznam prostor a jinou dokumentaci k objektu – místu výkonu sjednaných prací, včetně klíčů a čipů potřebných pro výkon sjednaných prací.
5. Objednatel zajistí osobám provádějícím úklidové služby možnost vstupu do všech prostor, které jsou předmětem plnění této smlouvy.
6. Objednatel je povinen určit oprávněnou osobu, která bude dohodnutým způsobem společně s odpovědnou osobou poskytovatele provádět kontrolu kvality úklidových služeb a dohodne odstranění případných nedostatků.
7. Objednatel je povinen oznamovat poskytovateli zjištěné závady emailem, písemně, telefonicky či faxem, není-li dohodnuto smluvními stranami jinak.
8. Objednatel se zavazuje platit řádně a ve sjednaných termínech poskytovateli za provedené úklidové služby dohodnutou cenu.

## **VII.**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 8. 2017. Pokud bude tato smlouva uzavřena po 30. 6. 2017, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle čl. XII. odst. 5 a 6 této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen zahájit plnění dle této smlouvy, resp. dílčí smlouvy, pokud splní podmínky pro uveřejnění, ve stanovené lhůtě, ne však dříve než bude smlouva, resp. dílčí smlouva, uveřejněna v Registru smluv dle čl. XII. odst. 5 - 7 této smlouvy.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemně vypovědět dle čl. VIII., anebo ukončit odstoupením od smlouvy dle čl. IX.

## **VIII.**

### **Výpověď smlouvy**

1. Smluvní vztah může být ukončen výpovědí smluvních stran, a to i bez udání důvodů.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně.

## IX. Odstoupení od smlouvy

1. V případě podstatného porušení smluvních povinností některou ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se považuje 3. den po odeslání za den doručení.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností jsou zejména následující případy:
  - a) na straně poskytovatele:
    - poskytovatel neplní dohodnuté provádění úklidových služeb co do druhu, kvality způsobu a četnosti, jakož i rozsahu tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, ačkoliv byl poskytovatel 3x (tříkrát) písemně upozorněn na konkrétní závadu objednatelem v předchozích 6 (šesti) měsících a tato závada nebyla odstraněna do 2 (dvou) pracovních dnů od nahlášení;
    - objednatel zjistí, že poskytovatel nepoužívá hygienicky nezávadné čisticí prostředky a přístroje odpovídající bezpečnostním předpisům a normám;
    - nabytí právní moci rozhodnutí soudu o úpadku poskytovatele;
    - rozhodnutím správce daně byl poskytovateli přidělen status nespolehlivého plátce;
    - poskytovatel nedodrží povinnost udržovat pojištění odpovědnosti za způsobené škody dle čl. V. odst. 6 smlouvy;
    - dojde-li při výkonu úklidových služeb ke spáchání zaviněného protiprávního jednání osobou poskytovatele nebo bude-li způsobena jednorázová škoda na majetku objednatele ve výši 50.000 Kč a vyšší.
  - b) na straně objednatele:
    - objednatel je více než dva měsíce v prodlení se zaplacením faktury za poskytnuté úklidové práce.
3. Odstoupením od smlouvy se závazek ze smlouvy zrušuje v rozsahu jeho účinků dle ust. § 2005 občanského zákoníku.
4. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo sídla zapsaného ve veřejném rejstříku ke dni učinění odstoupení od smlouvy nebo do datové schránky.

## X. Sankční ujednání

1. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou při výkonu úklidových služeb a ostatních prací a dále odpovídá za škodu způsobenou osobami poskytovatele.
2. Objednatel je oprávněn v případě zjištění nedostatků při výkonu úklidových služeb objektu požadovat smluvní pokutu ve výši 1% (jedno procento) z průměrné ceny za předcházející tři měsíce plnění smlouvy za každý jednotlivý nedostatek v úklidu objektu. Objednatel je oprávněn, v případě nedodržení termínu poskytovatele k dohodnutému zahájení objednaných mimořádných úklidových služeb požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
3. Celková výše smluvní pokuty není omezena limitem z ceny předmětu plnění. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení oznámení o uložení pokuty poskytovateli. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně zápočtu proti splatné pohledávce poskytovatele vůči objednateli.
5. Poskytovatel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
6. Smluvní pokuta nebo odstoupení od smlouvy se neuplatní v případě objektivní příčiny nemožnosti plnění předmětu smlouvy dle čl. XI této smlouvy.

## XI.

### Objektivní příčiny nemožnosti plnění předmětu smlouvy

1. Objektivními příčinami nemožnosti plnění předmětu smlouvy je uzavření budovy z důvodů, které jsou na straně objednatele nebo třetích osob, které však nejsou osobami poskytovatele.
2. Za objektivní nemožnosti plnění se považují dále zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob.
3. Oznamovaná objektivní příčina nemožnosti plnění je okolností vylučující náhradu škody a placení smluvní pokuty dle čl. X. smlouvy.
4. V případě vzniku výše uvedených objektivních příčin jsou smluvní strany povinny se navzájem informovat o jejich vzniku, možnostech a lhůtě odstranění, pokud jsou tyto známy.
5. V případě vzniku objektivní nemožnosti plnění úklidových služeb je poskytovatel povinen vykonat úklidové práce v nejbližším možném termínu, nebo termínu, který bude určen objednatelem.


## XII.

### Další a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany určují pro vzájemný styk a zabezpečování povinností vyplývajících z této smlouvy tyto pověřené osoby:
  - a) za objednatele: [redacted] hospodářsko správní pracovník tel: [redacted]  
[redacted], e-mail: [redacted]
  - b) za poskytovatele: [redacted]  
email: [redacted]
2. Smluvní strany se dohodly, že jejich práva a povinnosti založené touto smlouvou se řídí obsahem smlouvy. V otázkách neupravených touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. Smluvní strany se ve smyslu § 1 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. odchylují od ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., jehož režim se pro vztahy poskytovatele a objednatele dle této smlouvy nepoužije.
3. Smluvní strany se dohodly, že spory, které by případně vznikly ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, jakož i otázky její platnosti či neplatnosti nebo jejího vzniku a zániku budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nebudou vyřešeny dohodou smluvních stran, budou řešeny příslušnými soudy České republiky, přičemž pro místní příslušnost je rozhodný obecný soud objednatele.
4. Je-li anebo stane-li se některé z ustanovení této smlouvy částečně nebo zcela právně neplatným, neúčinným nebo nesrozumitelným, není tím porušena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozvěděly, nahradit jiným ustanovením nejbližše odpovídajícím právnímu a ekonomickému účelu původního ustanovení.
5. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že objednatel jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tuto smlouvu, včetně jejich případných změn a dodatků, za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv a s uveřejněním smlouvy v plném znění (kromě částí výslovně označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění dle zákona o registru smluv), souhlasí.
6. Objednatel se zavazuje smlouvu uveřejnit ve lhůtě do 15 dnů od jejího uzavření v Registru smluv. Poskytovatel je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byla smlouva uzavřena, v Registru smluv ověřit, zda objednatel smlouvu řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen smlouvu uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat objednatele.

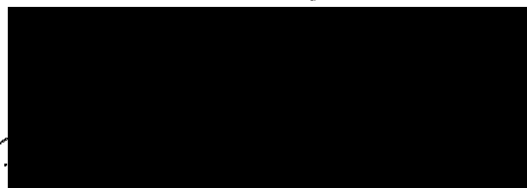
7. V případě, že dílčí smlouva splní podmínky pro uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, musí být uzavřena písemně a objednatel i poskytovatel jsou povinni při jejím uveřejňování postupovat dle odstavců 5, 6 tohoto článku.
8. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že objednatel, jako zadavatel veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, je povinen, v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, (dále jen „ZZVZ“), uveřejnit na svém profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy, v souladu s podmínkami a ve lhůtách stanovených ZZVZ včetně všech případně dalších povinností objednatele stanovených ZZVZ.
9. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována na základě písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
10. Tato smlouva je sepsána ve 4 (čtyřech) stejnopisech stejné právní síly. Každé smluvní straně náleží 2 (dva) stejnopisy s platností originálu.
11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den uzavření smlouvy se považuje podpis smlouvy druhou smluvní stranou.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1 – Specifikace úklidových služeb.
  - Příloha č. 2 – Seznam rizik na straně objednatele
  - Příloha č. 3 – Seznam pověřených osob pro zabezpečování povinností vyplývajících ze smlouvy o poskytování úklidových služeb.

V Praze dne 20. 4. 2017



MUDr. David KOSTKA, MBA  
generální ředitel  
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra  
České republiky

V Ostravě dne 19. 6. 2017



Roman Gebauer  
jednatel společnosti  
HPF CleanCat s.r.o.



## Specifikace veřejné zakázky malého rozsahu - Zdravotní pojišťovny ministerstva vnitřní České republiky na úklidové služby v objektu pobočky Olomouc a Ostrava, pracoviště Ostrava

### 1.1 Specifikace zakázky úklidu

Denní úklid **po skončení pracovní doby** ZP MV ČR pobočka Olomouc a Ostrava,  
pracoviště Ostrava, Hlávkova 2 a 4 v rozsahu:

- a) mytí a desinfekce všech druhů podlah v prostoru úklidu (vyjma místností s kobercem),
- b) zametání prostor, které se neumývají na mokro (garáž a sklepy)
- c) vyprázdnění odpadkových košů do popelnic a sběrných nádob dle určení (sklo, papír, plasty) včetně výměny PVC sáčků,
- d) vysypání zásobníků skartovacích strojů a přesun odpadu do určeného kontejneru,
- e) mytí a desinfekce všech svislých ploch s obkladem v prostoru úklidu – desinfekční prostředky se střídají dle příslušného desinfekčního plánu,
- f) mytí a desinfekce umyvadel, klosetů, pisoárů, včetně obložení,
- g) odstranění prachu ze všech dostupných ploch v prostoru úklidu,
- h) leštění pracovních ploch pracovních stolů,
- i) mytí a leštění skleněných výplní vchodových dveří a dalších vstupních dveří včetně dveří clientského centra. (cca 39 m<sup>2</sup>),
- j) vysátí vstupních čistících zón,
- k) doplňování hygienických potřeb,
- l) úklid sněhu z chodníků a parkoviště, chemické ošetření proti náledí – dle klimatických podmínek.

Týdenní úklid:

- a) čištění radiátorů (1x týdně),
- b) vysávání koberců (jaro, léto - 3x týdně; podzim, zima dle potřeby-minimálně 3x týdně),
- c) úklid okolí budovy včetně umytí parapetních desek z vnější části budovy v 1. PP budova A + B, 1 NP budova B (1x týdně),
- d) mytí a leštění skleněných výplní skříní (1x týdně),
- e) úklid chodníků a přilehlých ploch 316 m<sup>2</sup> (1x týdně),
- f) úklid místa pro kuřáky a kolem nádob na odpadky (1x týdně)
- g) úklid serverovny (1x týdně).

Ostatní úklid – 2x ročně:

- a) mytí dveří,
- b) kompletní leštění nábytku,
- c) čištění stropních osvětlovacích těles,
- d) umytí všech oken a skleněných výplní,
- e) mytí radiátorů,
- f) čištění horizontálních žaluzií,
- g) strojní čištění tvrdých podlah s vysokým přtlakem,
- h) čištění koberců mokrou cestou,
- ch) úklid garáže – zametení ploch,
- i) čištění vertikálních žaluzií (1x ročně).

Mimořádné úklidové práce: budou oceněny hodinovou sazbou a budou realizovány na základě samostatné objednávky s nástupem do 5 hodin od nahlášení (úklid sněhu a havarijní stav - ostatní mimořádné úklidové práce dle dohody).

- a) ošetření ploch proti náletovým dřevinám a plevelu včetně vyčištění těchto ploch,
- b) úklidu parkoviště po sněhové kalamitě.
- c) v případě potřeby úklid před či po pracovní či společenské akci nad rámec běžného úklidu,
- d) havarijní stav – úklid po vytopení vodou, po požáru apod.

## **1.2 Rozsah zakázky**

1. Rozsah kobercových ploch 436 m<sup>2</sup>, rozsah ploch pokrytých linem nebo keramickou dlažbou 1416 m<sup>2</sup>, rozsah ploch beton s nátěrem 45 m<sup>2</sup>, rozsah ploch beton garáž – 63 m<sup>2</sup>.
2. Plocha skleněných výplní oken, dveří 311 m<sup>2</sup>.
3. Luxfery 15 m<sup>2</sup>.
4. Plocha chodníku a parkovací plochy – zámková dlažba 316 m<sup>2</sup>.
5. Počet kanceláří 32, zasedací místnosti 1 (101m<sup>2</sup>).
6. Počet sociálních zařízení 20.
7. Plocha horizontálních žaluzií 138 m<sup>2</sup>, plocha vertikálních žaluzií 179 m<sup>2</sup>.
8. Počet podlaží – budova A) 1PP + 3NP, budova B) 1PP + 6NP. V objektu není vybudován výtah.
9. Úklidová místnost je jedna v 1PP budova B 12 m<sup>2</sup>.
10. Počet pracovníků v objektu - cca 40.
11. Vybavení kanceláří nábytkem je standardní.

## **1.3 Další podmínky**

1. Dodávka hygienických potřeb (tekuté mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír, sáčky do odpadkových košů a dalších nádob) není součástí této smlouvy. Uvedené hygienické potřeby dodá objednatel a poskytovatel je bude doplňovat dle potřeby.
2. Poměr podlahových ploch se může měnit s ohledem na prováděnou obměnu a výměnu koberců a pevných dlažeb s tím, že pokud tato změna přesáhne 10% celkových ploch, bude vzniklá situace řešena dodatkem smlouvy a úpravou dle skutečného stavu uklízených ploch (přepočítání uklízených ploch).
3. Nástup na úklid bude realizován v pracovní dny následovně:

<i>den</i>	<i>nástup úklidu</i>	<i>konec max. do</i>
pondělí	17:00	22:00
úterý	16:00	22:00
středa	17:00	22:00
čtvrtek	16:00	22:00
pátek	15:00	22:00

## **Seznam rizik na straně objednatele**

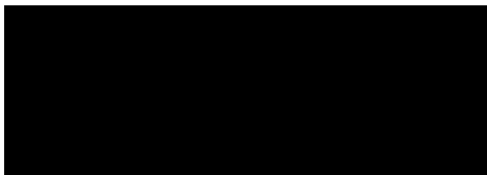
Na základě ustanovení § 101 odst. 2 a 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v účinném znění, objednatel sděluje tímto poskytovateli seznam možných rizik vyplývajících pro jeho osoby při výkonu činnosti dle smlouvy o poskytování komplexních a mimořádných úklidových prací při pohybu v objektu objednatele.

Poskytovatel bere na vědomí, že práce jím prováděné budou činěny v provozní budově (objektu) a s ohledem na to je potřeba přizpůsobit činnost osob poskytovatele.

1. Riziko zranění o nábytek
2. Podcenění ergonomických zásad
3. Klopýtnutí
4. Uklouznutí
5. Vyvrknutí
6. Natažení
7. Pád
8. Pád předmětu
9. Naražení
10. Pořezání
11. Přehřátí organismu
12. Prochladnutí organismu
13. Onemocnění z průvanu
14. Únava z nedostatku čerstvého vzduchu
15. Manipulace s vnitřním zařízením budovy, ke kterému jsou osoby poskytovatele oprávněny
16. Práce ve výškách
17. Pád materiálu a vybavení
18. Pád osoby z výšky
19. Používání elektroinstalačních prvků (zásuvek)
20. Úraz elektrickým proudem
21. Tepelné účinky při zkratu

V souladu s prohlášením poskytovatele, jsou osoby poskytovatele seznámeny s těmito riziky, řádně proškoleny a vybaveny potřebnými osobními ochrannými pomůckami.

**Seznam pověřených osob pro zabezpečování povinností vyplývajících ze smlouvy o poskytování úklidových služeb - pracoviště Ostrava**



Tyto osoby disponují čistým trestným rejstříkem, který na vyžádání předloží.