

## Smlouva o nájmu reklamní plochy

### RP POL 2024/09

uzavřená dle ustanovení § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb.  
Občanského zákoníku v platném znění mezi

#### **Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.**

Se sídlem: Na Příkopě 3726, 738 01 Frýdek-Místek  
Zastoupena: Mgr. Davidem Hejnešem, jednatelem obchodní společnosti  
IČ: 26829495  
DIČ: CZ26829495

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 26914

Kontaktní osoba:

Kontaktní údaje: tel.: , email:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

#### **HC Frýdek-Místek 2015 s.r.o.**

Se sídlem: Na Příkopě 3726, 738 01 Frýdek-Místek  
zastoupená: Janem Peterkem a  
Mgr. Ondřejem Zaorálkem, jednatelem obchodní společnosti  
IČ: 04125878  
DIČ: CZ04125878

zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 62433

Kontaktní osoba:

Kontaktní údaje: tel.: , email:

(dále jen „Nájemce“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu

### Preamble

1. Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3235/37 v k. ú. Frýdek, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti-Hala Polárka, č.p. 3726, to vše v k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsaného na LV č. 8374 u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek. V Hale Polárka se pak nachází prostory sloužící k podnikání, včetně reklamních ploch, které je možné pronajmout.
2. Nájemce je oprávněným uživatelem části prostor ve výše specifikované budově – Hala Polárka – s tím, že má zájem na pronájmu dalších prostor v Hale Polárka, a to konkrétně části ledové plochy za účelem umístění reklamy – reklamního poutače a není mu známa právní překážka, která by uzavření této Smlouvy o nájmu ploch bránila.
3. Pronajímatel je oprávněn pronajmout plochy, které jsou součástí objektu Haly Polárka uvedeného v bodu 1. shora dle této Smlouvy. Není mu známa právní ani faktická překážka, která by uzavření této Smlouvy o nájmu reklamních ploch bránila.
4. Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do užívání předmět nájmu specifikovaný bodě 5. této Smlouvy za podmínek sjednaných touto Smlouvou a Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli sjednané nájemné.

**Předmět smlouvy**

5. Předmětem této Smlouvy je nájem části reklamní plochy, umístěné v Hale Polárka. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou Nájemci do dočasného užívání část níže uvedené reklamní plochy. Přesná specifikace je znázorněna v Příloze č.1 této Smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

| Místo:        | Rozměr:     | Celkový rozměr:      |
|---------------|-------------|----------------------|
| Ledová plocha | 6,5 x 4,5 m | 26,25 m <sup>2</sup> |

6. Pronajímatel přenechává část reklamní plochy-předmět nájmu, nájemci za účelem umístění reklamních poutačů.
7. Nájemce je oprávněn dát přenechanou část reklamní plochy do podnájmu třetím osobám, a to subjektu propagujícímu MAXA ligu.
8. Nájemce je povinen uhradit všechny náklady spojené s instalací, opravou, výměnou, či demontáží reklamního poutače.
9. Před instalací, opravou, výměnou, či demontáží reklamního poutače je Nájemce povinen informovat Pronajímatele minimálně 48 hodin před samotnou realizací.
10. Nájemce je povinen použít zásadně tyto materiály:
- 10.1. neolejové barvy
- 10.2. materiál (tenký perforovaný papír), který je výhradně určený k použití pro ledovou plochu
11. Reklamní poutač musí být instalován tak, aby:
- 11.1. neohrozil vznik vzduchových bublin způsobených špatnou montáží reklamního poutače, nebo špatnou přilnavostí vody při použití barev, nebo materiálu, v rozporu s bodem 10.
- 11.2. nebyla poškozena okolní ledová plocha
12. Za škody na majetku a úrazy prokazatelně způsobené nesprávnou instalací reklamního poutače je Nájemce povinen nést náhradu škody tím vzniklou a musí být pro tento případ náležitě pojištěn.
13. Pronajímatel nenese za poškození, zničení, či ztrátu reklamního poutače jakoukoli odpovědnost.

**Doba nájmu**

14. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou **od 13. 8. 2024 do 31. 3. 2025.**

**Cena za nájem**

15. Cena za nájem se sjednává dohodou ve výši **10 Kč / m<sup>2</sup> / den** (tj. 10 Kč x 26,25 m<sup>2</sup> x 231 dnů) dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění v celkové výši **60 637,50 Kč bez DPH.**
16. Nájemce je povinen hradit nájemné ve stanovené výši a ve stanoveném termínu dle následující tabulky:

| Za období:                           | Částka:     | DPH: | Úhrada nájemného do: |
|--------------------------------------|-------------|------|----------------------|
| 13. 8. 2024 – 31. 12. 2024 (141 dnů) | 37 012,5 Kč | 21 % | 31. 12. 2024         |
| 1. 1. 2025 – 31. 3. 2025 (90 dnů)    | 23 625 Kč   | 21 % | 31. 01. 2025         |

17. Platby nájemného budou prováděny převodním příkazem na bankovní účet obchodní společnosti Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., a to na základě vystavené faktury. Faktura-daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 a násl. zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Pronajímatel jako plátce daně z přidané hodnoty podpisem této Smlouvy prohlašuje, že splnil svou povinnost

stanovenou mu zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách – daňových dokladech, které budou vystavovány za plnění nájemci poskytnutá dle této Smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.

18. V případě, že Nájemce nebude dodržovat stanovené termíny úhrad nájmu reklamních ploch, bude mu účtován úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení.

## Ukončení smlouvy

19. Smluvní vztah založený touto Smlouvou končí:

- 19.1. uplynutím doby nájmu,
- 19.2. písemnou dohodou smluvních stran,
- 19.3. písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to ve 2. měsíční výpovědní lhůtě, která začíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi,
- 19.4. ukončením nájmu ze strany pronajímatele bez výpovědní doby v případě, že Nájemce hrubě poruší své povinnosti vůči Pronajímateli.

20. Doručením písemného odstoupení od Smlouvy nájemní vztah zaniká.

21. Hrubým porušením se rozumí:

- 21.1. pokud Nájemce ve lhůtě stanovené touto Smlouvou neuhradí dohodnutou výši nájemného dle bodu 16. této Smlouvy.
- 21.2. bude-li Nájemce používat předmět podnájmu k jinému než dohodnutému účelu užívání dle bodu 6. této Smlouvy, nebo v rozporu s etickým kodexem Asociace českých reklamních agentur a marketingové komunikace.
- 21.3. budou-li porušeny podmínky dle bodu 11. této Smlouvy.

22. V případě ukončení trvání Smlouvy dle bodu 20.2. a 20.3. učiněné Pronajímatelem, je Pronajímatel povinen a zavazuje se vrátit Nájemci poměrnou část zaplaceného nájemného, a to nejpozději do 30 dnů od data ukončení tohoto smluvního vztahu.

## Ostatní ujednání

23. Nájemce se zavazuje oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 dnů jakékoliv změny, týkající se jeho identifikačních údajů, zejména změnu zapsaného či faktického sídla, změnu právní formy, změny v plátcovství DPH a další skutečnosti, které se týkají této Smlouvy. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
24. Smluvní strany prohlašují, že si výslovně přejí, aby se principy v této smlouvě uvedené vztahovaly i na období od 13. 8. 2024 do dne uzavření této dohody, přičemž je v jejich oboustranném zájmu, aby tato smlouva pokrývala i toto výše uvedené období.

## Závěrečná ustanovení

25. Na právní vztahy výslovně smlouvou neupravené se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku. Smlouva může být změněna pouze písemně číslovanými Dodatky se souhlasem obou smluvních stran.
26. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
27. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 kopiích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
28. Změny a doplňky této Smlouvy lze provést pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemných dodatků, není-li ve Smlouvě nebo příloze výslovně uvedeno jinak.
29. Strany se výslovně dohodly, že vyloučí v rozsahu maximálně přípustném aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1744, § 1977, § 1978, § 1980, § 2002 a § 2003 Občanského

- zákoníku v platném znění a ve vztazích mezi smluvními stranami vyplývajících z této smlouvy, se tato ustanovení neuplatní.
30. Pro případ změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku nese nájemce nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
31. Nevyplyvá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně.
32. Přípustnými formami jejich doručování podle této Smlouvy jsou osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením, nebo elektronicky s ověřeným podpisem. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do pěti dnů od takového uložení.
33. Nájemce souhlasí ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění se zpracováním svých osobních údajů uvedených v této Smlouvě, a to na dobu neurčitou, zejména pro účel uzavření této Smlouvy.
34. Pronajímatel tímto informuje nájemce, že jako strana povinná k registraci Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zveřejní tuto Smlouvu nejpozději ke dni účinnosti Smlouvy.
35. V případě, že by některé ustanovení této Smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.
36. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Za Pronajímatele  
Ve Frýdku-Místku, dne: 28.11.2024

Mgr. David Hejneš  
Jednatel obchodní společnosti  
Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.

Za Nájemce  
Ve Frýdku-Místku, dne: 6.1.2025

Jan Peterek/  
Jednatel obchodní společnosti  
HC Frýdek-Místek 2015 s.r.o.

Mgr. Ondřej Zaorálek  
Jednatel obchodní společnosti  
HC Frýdek-Místek 2015 s.r.o.