Č.j. NPU-430/115016/2024

Č. sml. 3001H1220007

**Národní památkový ústav**,

státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím MK ČR č.j. 11617/2000

se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana,

IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333

zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem Ph.D., ředitelem územní památkové správy v Českých Budějovicích

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa v Českých Budějovicích

nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice

(dále jen „**objednatel č. 1**“)

**Obec Pluhův Žďár**

IČO: 002 47 206, DIČ: CZ00247260

se sídlem Pluhův Žďár 66, 378 24 Pluhův Žďár

zastoupený Radimem Benešem, starostou obce

(dále jen „**objednatel č. 2**“)

**společně dále jen „objednatelé“**

a

**Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**

sídlo Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5

zapsaný Městským soudem v Praze v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 1930

IČO: 471 16 901, DIČ: CZ47116901

Zastoupen na základě plné moci xxxxxxxxxx, ředitelem divize 06

(dále jen „**zhotovitel**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Dne 3. 8. 2022 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo evidovanou objednatelem č. 1 pod č. smlouvy 3001H1220007, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2. (dále jen „Smlouva“). Zhotovitel se touto smlouvou zavázal realizovat pro objednatele dílo, kterým je vyhotovení projektové dokumentace pro akci „Červená Lhota – vypracování PD na opravu hráze Zámeckého rybníka, návrh nového mostu a vozovky.“
2. Dne 19. 12. 2023 potvrdil zástupce zhotovitele a zástupce objednatele č. 1, že dne 16. 10. 2023 došlo k předání PD na opravu hráze Zámeckého rybníka, návrh nového mostu a vozovky, ve fázi pro zahájení správního řízení pro provádění stavby. Dne 24. 11. 2023 předal zhotovitel prostřednictvím elektronického úložiště doplněnou PD a aktualizované Zásady organizace výstavby. A dne 19. 12. 2023 doručil zhotovitel objednateli č. 1 souhlasné závazné stanovisko příslušného orgánu památkové péče Smluvní strany prohlašují tímto dodatkem č. 3, že považují dnem 24.11.2024 PD za předanou v rozsahu pro provádění stavby ačkoli chybí souhlas vlastníka nemovitosti čp. 4 a že zhotovitel není v prodlení s plněním smlouvy, jelikož změnu termínu si vyžádaly okolnosti na straně objednatele č. 1.
3. Dne 26. 2. 2024 projednali objednatelé PD se zástupci vlastníka nemovitosti, jehož majetková práva budou realizací přímo dotčena a jehož souhlas se podmínkou pro udělení povolení k provedení stavby. Na základě výsledku tohoto projednání obdržel zhotovitel PD pokyn k zapracování změn v částech PD, které ovlivňují přístup vlastníka dotčené nemovitosti k této nemovitosti. A to včetně zpracování dopravní části PD projektantem silničních staveb.
4. Všechny změny a požadavky na doplnění PD, které se objevily v průběhu zpracování PD   
   a okolnosti jejího projednávání si vyžádaly následující změny smlouvy, ve znění dodatku č. 1 a č.2.

**Článek II.**

**Změna smlouvy**

* 1. Tímto dodatkem se mění smlouva ve znění dodatku č. 1 a č. 2 v takto:

**1.1. Čl. III. se mění a doplňuje tímto dodatkem takto:**

a. V čl. III. odst. 1 odst. b.) se mění bod 2) který nově zní takto:

„Zapracování podmínek z řízení do 30 dnů ode dne jejich obdržení.“

b. V čl. III. odst. b.) se doplňuje o bod 6.), který zní takto:

“ Pokud bude řízení pro povolení stavby zastaveno z důvodu chybějícího souhlasu vlastníka nemovitosti čp. 4 a tento stav trvá déle než 9 měsíců je kterákoliv smluvní strana oprávněna navrhnout ukončení smlouvy dohodou nebo uzavřením dohody o přerušení plnění této smlouvy.“

**1.2 Čl. VI. se mění a doplňuje tímto dodatkem takto:**

a. V čl. VI.se odst. 1 mění takto:

„Cena díla se stanovuje dohodou smluvních stan, a to tak že cena stanovená na základě cenové nabídky podané v zadávacím řízení ve výši 918.200 Kč, se zvyšuje o cenu dodatečných projektových prací realizovaných na žádost objednatele č. 1 ve výši 185.000 Kč bez DPH. Celková cena projektové dokumentace a s ní souvisejících činností činí částku 1.103.200 Kč bez DPH.

Objednatel NPÚ celkem 698.000Kč bez DPH (slovy šest set devadesát osm tisíc korun českých).

* Hráz +opěrné zdivo
* Vyzdění pilířů pod most
* Vozovka po hrázi a související příjezd

Objednatel obec Pluhův Žďár celkem 405.000 Kč bez DPH (slovy: čtyři sta pět tisíc korun českých)

* Most“

**1. 3. Čl. VI. se mění a doplňuje tímto dodatkem takto:**

a. V čl. VII. Platební podmínky se doplňuje v odst. 1 a to tak, že nově zní takto:

„Smluvní strany prohlašují, že zbývající cena díla bude zhotoviteli uhrazena následujícím způsobem:

* + 1. Ke dni uzavření tohoto dodatku č. 3 objednatel č. 1 uhradil zhotoviteli na základě dodatku č. 2 částku 363.000 Kč bez DPH a ke dni uzavření tohoto dodatku zbývá k úhradě částka 335.000 Kč bez DPH Zhotovitel je oprávněn po uzavření dodatku č. 3 vystavit objednateli č. 1 fakturu na částku 250.000 Kč bez DPH. Zbývající částku ve výši 85.000 Kč uhradí objednatel č. 1 zhotoviteli poté, kdy bude vydáno povolení k provedení stavby.
    2. Zhotovitel je oprávněn po uzavření tohoto dodatku č. 3 vystavit objednateli č. 2 fakturu na ve výši 405.000 Kč bez DPH.
    3. Zbývající částku ve výši 85.000 Kč uhradí objednatel č. 1 zhotoviteli poté, kdy bude vydáno povolení k provedení stavby. V případě, že příslušným stavebním úřadem nebude do 31. 8. 2025 vydáno povolení k provedení stavby z důvodu chybějícího souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti čp.4 je zhotovitel oprávněn požádat objednatele č. 1 o souhlas s vystavením faktury na uvedenou částku. Objednatel č. 1 nemusí souhlas vydat a zhotoviteli nevzniká nárok na uhrazení této částky, pokud je prokázáno nebo existuje důvodné podezření, že vydání povolení k provedení stavby brání i chyba či neúplnost PD.
    4. Odměna za realizaci autorského dozoru se řídí ujednání smlouvy.“

**1.4** **Čl. X. se mění a doplňuje tímto dodatkem takto:**

a. V čl. X. Práva a povinnosti zhotovitele se doplňuje odst. 13, který zní takto:

„Zhotovitel se pro případ, že nedojde k vydání povolení k provedení stavby ve lhůtě do 31.8.2025 nebo nastane situace, kdy smluvní strany využijí z důvodu přerušení stavebního řízení možnost přerušit písemnou dohodou přerušení plnění smlouvy či ukončení smlouvy (dle odst. 1.1 b. tohoto článku) zavazuje zajistit doplnění či aktualizaci projektové dokumentace bezúplatně, pokud bude k takové činnosti vyzván objednateli ve lhůtě 60 měsíců ode dne uzavření tohoto dodatku. Pokud by byl objednateli vyzván po uplynuté této lhůty zavazuje se požadované činnosti vykonat a stanovit jejich cenu, která bude vycházet ze smluvních cen navýšených maximálně o index navýšení cen projektových prací UNIKA v meziročním nárůstů od roku 2022 do roku, kdy budou práce požadovány.

2. Tímto dodatkem se mění pouze ta ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 výslovně v tomto dodatku uvedená. Ostatní ujednání zůstávají beze změn.

**Článek IV.**

**Závěrečné ustanovení**

1. Tento dodatek je uzavřen ve třech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv, uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni. Znění dodatku je pro obě smluvní strany určité a srozumitelné.

Příloha: Doložení prací

|  |  |
| --- | --- |
| V Č. Budějovicích, dne 11.12.2024  …………………………………………..  Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.  ředitel NPÚ ÚPS v Českých Budějovicích | V ……………….., dne 16.12.2024  …………………………………………..  xxxxxxxxx  ředitel divize 06 |

V…………………, dne 11.12.2024

……………………………………………..

Radim Beneš

starosta obce