

Smlouva o nájmu věcí movitých

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění změn mezi:

Kristián, spol. s r.o., se sídlem Praha 10, Výstupní 1129/6, PSČ 10100

IČ 63076331

DIČ CZ 63076331

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 36363

zastoupená Ing. Ladislavem Pleštilem, jednatelem společnosti

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

FILHARMONIE Hradec Králové, o.p.s., se sídlem Eliščino nábř. 777/5, 500 03 Hradec Králové

IČ: 27504247

DIČ: CZ27504247

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl O, vložka 140,

zastoupená Bc. Vladimírem Šrámkem, ředitelem

jako **nájemce** na straně druhé

společně pak označeny jako „**smluvní strany**“

Článek 1

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem klavíru značky Steinway model D, výrobní číslo 474480.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do dočasného užívání (nájmu) uvedený v čl. 1.1. této smlouvy (dále též jen „**Předmět nájmu**“).
3. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v souvislosti s provozováním své umělecké činnosti v souladu s účelem, ke kterému je tento hudební nástroj určen.

Článek 2

Práva a povinnosti

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu a shledal jej ve stavu plně způsobilém k jeho užívání.
2. Nájemce je povinen platit pronajímateli dohodnuté nájemné dle této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k jeho poškození nebo zničení a pouze k účelu uvedenému v článku 1.3 této smlouvy.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na požádání kontrolu Předmětu nájmu a způsobu jeho užívání.
5. Nájemce nemůže bez předchozího písemného souhlasu poskytnout Předmět nájmu do podnájmu, případně do užívání jiné osobě.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli neprodleně poruchu a poškození Předmětu nájmu.
7. Předmět nájmu bude nájemci předán v místě jeho sídla, kde bude také umístěn.

Článek 3

Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné za užívání se sjednává ve výši 250 000 Kč ročně včetně 21% DPH.
2. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na základě faktury vystavené pronajímatelem, přičemž splatnost faktury je stanovena na poslední den příslušného měsíce, nebo jednorázově formou fakturace ročního nájemného k poslednímu dni kalendářního roku.

Článek 4

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu 2 roků.
2. Před uplynutím doby nájmu uvedené v odst. 4.1. může nájem skončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
3. Pronajímatel i nájemce může vypovědět nájem i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli Předmět nájmu v místě, kde ho převzal, a to v takovém stavu, v jakém byl v době kdy ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí bude mezi smluvními stranami sepsán zápis podepsaný oprávněnými osobami.

Článek 5

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že jsou v případě zájmu některé z nich připraveni jednat o možnosti prodeje Předmět nájmu nájemci. Pronajímatel a nájemce se dohodly, že pokud by mezi nimi došlo k dohodě o prodeji, bude od kupní ceny 3 000 000 Kč odečteno zaplacené nájemné.
2. Smlouvu je možné měnit jen na základě písemné dohody smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Pokud by smlouva nebyla uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
7. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, smlouvu si přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze, dne 30.4.2024

V Hradci Králové, dne 30.4.2024

.....
pronajímatel

.....
nájemce