



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	DODAVATEL: MV instalo s.r.o. IČ: 07611994 DIČ: CZ07611994 Horymírova 1279/4b 61400 Brno
--	---

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 06.01.2025

OBJEDNÁVKA č. 4/25

Objekt: BIEBLOVA 160/14

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 23 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

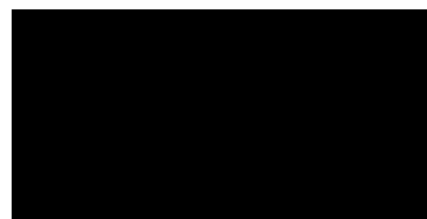
Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt:

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 422 051,33 Kč bez DPH

Termín realizace do: 31.03.2025
Záruční lhůta: 24 měsíců



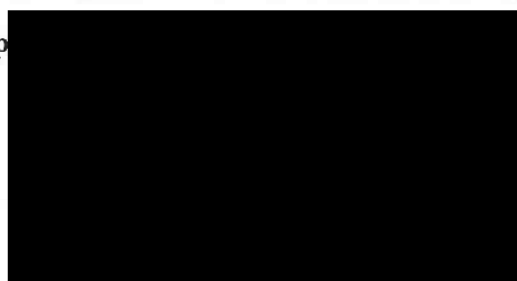
Jan Dolhák
vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akcep

Dne: 10 -01- 2025



Položkový rozpočet stavby

Stavba: Bieblova 14 byt č. 23
Objekt: Oprava bytu Bieblova 14 byt č. 23
Rozpočet: Oprava bytu Bieblova 14 byt č. 23

Objednatel: _____ **IČO:** _____
 _____ **DIČ:** _____

Zhotovitel: **MV instalo s.r.o.** **IČO: 07611994**
Horymírova 4b **DIČ: CZ07611994**
61400 Brno

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			152 913,09
PSV			159 331,24
MON			96 907,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			12 900,00
Celkem			422 051,33

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	422 051,33 CZK
Snížená DPH	12 %	50 646,16 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **472 697,49 CZK**

v

e

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Sádkartonové konstrukce	HSV			11 953,10	2,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			65 667,95	15,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 685,77	1,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 354,31	2,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 723,34	2,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			36 643,65	8,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 258,43	1,7
723	Vnitřní plynovod	PSV			15 005,06	3,6
725	Zařizovací předměty	PSV			3 327,36	0,8
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			23 427,26	5,6
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			65 046,42	15,4
776	Podlahy povlakové	PSV			10 504,42	2,5
781	Obklady keramické	PSV			7 018,24	1,7
783	Nátěry	PSV			3 131,95	0,7
784	Malby	PSV			31 373,73	7,4
785	Tapety	PSV			496,80	0,1
M21	Elektromontáže	MON			96 907,00	23,0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			7 626,54	1,8
ON	Ostatní náklady	ON			12 900,00	3,1
Cena celkem					422 051,33	100,0

Položkový rozpočet

S:	Bieblova 14 byt č. 23
O:	Oprava bytu Bieblova 14 byt č. 23
R:	Oprava bytu Bieblova 14 byt č. 23

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Sádrokartonové konstrukce				11 953,10
1	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm. bez izolace	m2	10,50000	846,88	8 892,24
2	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	10,50000	291,51	3 060,86
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				65 667,95
3	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	56,69250	129,56	7 345,08
4	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	158,80000	86,90	13 799,72
5	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	5,20000	122,06	634,71
6	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	206,44000	110,60	22 832,26
7	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	15,88000	1 251,36	19 871,60
8	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	28,83600	41,08	1 184,58
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				6 685,77
9	632411125RT1	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	10,50000	551,42	5 789,91
10	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	10,50000	85,32	895,86
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8 354,31
11	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	72,43200	115,34	8 354,31
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 723,34
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	70,33250	124,03	8 723,34
Díl: 96		Bourání konstrukcí				36 643,65
13	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000	18,17	90,85
14	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	158,80000	212,12	33 684,66
15	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	56,69200	10,90	617,94
16	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	206,44000	10,90	2 250,20
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 258,43
17	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	3,12513	2 322,60	7 258,43
Díl: 723		Vnitřní plynovod				15 005,06
18	723-01	Plynový přívod ke sporáku	m	3,00000	4 937,50	14 812,50
19	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	148,12500	1,30	192,56
Díl: 725		Zařizovací předměty				3 327,36
20	725845111R01	Baterie sprchová nástěnná ruční, výměna bez dodávky	kus	1,00000	1 840,70	1 840,70
21	551450380R	Baterie sprchová nástěnná -dodávka	kus	1,00000	1 475,72	1 475,72
22	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	33,16420	0,33	10,94
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				23 427,26
23	766-03	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	3 555,00	7 110,00
24	766-04	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	3,00000	5 320,65	15 961,95
25	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	230,71950	1,54	355,31
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				65 046,42
26	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	36,33000	7,11	258,31
27	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	48,00000	144,97	6 958,56
28	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu	m2	47,60000	850,83	40 499,51
29	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	49,98000	338,91	16 938,72
30	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	241,55590	1,62	391,32
Díl: 776		Podlahy povlakové				10 504,42

Položkový rozpočet

S:	Bieblova 14 byt č. 23
O:	Oprava bytu Bieblova 14 byt č. 23
R:	Oprava bytu Bieblova 14 byt č. 23

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	11,00000	13,90	152,90
32	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak, podlahy	m2	15,60000	23,15	361,14
33	776511820R00	Odstanění PVC a koberců lepených	m2	10,50000	101,12	1 061,76
34	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík bez dodávky podlahovin	m2	10,50000	470,84	4 943,82
35	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	11,02500	357,48	3 941,22
36	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	55,17020	0,79	43,58
Díl: 781		Obklady keramické				7 018,24
37	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	3,00000	50,24	150,72
38	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	3,00000	629,63	1 888,89
39	781-01	Přesilikonování koupelny a WC	soubor	1,00000	2 291,00	2 291,00
40	597813728R	Obkládačka 20x40 světle šedá mat	m2	3,30000	455,83	1 504,24
41	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	19,83600	45,43	901,15
42	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	67,36000	4,19	282,24
Díl: 783		Nátěry				3 131,95
43	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x+1x email	m	27,60000	56,64	1 563,26
44	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z+1x+1x email	m	10,40000	68,89	716,46
45	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x+1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	4,68000	182,10	852,23
Díl: 784		Malby				31 373,73
46	784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	266,27000	37,45	9 971,81
47	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	266,27000	56,01	14 913,78
48	784442021RT2	Malba disperzní interiér., výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	10,50000	86,90	912,45
49	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	266,27000	20,94	5 575,69
Díl: 785		Tapety				496,80
50	785411800R00	Odstanění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	12,00000	41,40	496,80
Díl: M21		Elektromontáže				96 907,00
51	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
52	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a kvtu	kus	12,00000	426,00	5 112,00
53	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	431,00	7 758,00
54	21-02	Zvukové trafo	kus	1,00000	1 012,00	1 012,00
55	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	1 275,00	3 825,00
56	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
57	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	2 260,00	2 260,00
58	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
59	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	158,80000	365,00	57 962,00
60	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	978,00	978,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				7 626,54
61	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,85791	276,50	513,71
62	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,85791	728,38	1 353,26
63	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	9,28954	348,00	3 232,76
64	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,85791	237,79	441,79
65	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	18,57908	20,86	387,56
66	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,85791	341,68	634,81
67	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,71582	38,08	141,50
68	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	1,85791	485,06	901,20

Položkový rozpočet

S:	Bieblova 14 byt č. 23
O:	Oprava bytu Bieblova 14 byt č. 23
R:	Oprava bytu Bieblova 14 byt č. 23

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
69	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,85791	10,74	19,95
Díl: ON		Ostatní náklady				12 900,00
70	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
71	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	5 900,00	5 900,00
72	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00

Celkem	422 051,33
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání