

Příkazní smlouva o poskytování služeb architekta městské části Brno-jih

*uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi níže uvedenými stranami:*

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

IČ: 449 92 785,

sídlem: Mariánské nám. 13, 617 00 Brno,

zastoupené panem Ing. Davidem Grundem, starostou MČ Brno-jih,

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno-město, č. účtu [REDACTED]

dále jen jako „příkazce“

a

Tomáš Dvořák architekti s.r.o.

IČ: 27661334

DIČ: CZ27661334

sídlem: Rajhradská 736/12, Horní Heršpice, 619 00 Brno

zastoupena jednatelem: Ing. arch. Tomáš Dvořák, ČKA 03076

sp. zn.: C 49873 vedená u Krajského soudu v Brně

dále jen jako „příkazník“

Preamble

Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají v návaznosti na vyhlášené výběrové řízení na konzultační a poradenskou činnost v oblastech architektury a urbanismu ze dne 6.11.2024, kdy vítězem tohoto výběrového řízení se stal příkazník. Příkazník se tak zavazuje dodržovat veškeré podmínky stanovené touto smlouvou a podmínkami příkazce uvedenými ve výše zmíněném výběrovém řízení.

I. Předmět plnění a koncepce

Předmětem plnění je poskytování poradenství v oblasti architektury a urbanismu a činnost architekta městské části, a to zejména v rozsahu této smlouvy.

II. Druh a náplň vykonávané činnosti architekta městské části, místo výkonu

Příkazník se zavazuje pro příkazce obstarat záležitosti spočívající ve vykonávání činnosti související s funkcí architekta městské části (dále jen „příkaz“), a to zejména

v obecné rovině:

- Konzultační a poradenská činnost pro potřeby zastupitelstva, rady, komisi či výborů, zřízených Radou městské části a odborů ÚMČ, jejichž náplň se dotýká urbanismu, architektury, výstavby, životního prostředí, památkové péče, majetku města, dopravy, aj.
- Komunikace a koordinace s dalšími orgány státní správy a samosprávy (např. Kancelář architekta města (KAM), Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR) a Oddělení stavebního řádu (OSŘ), další odbory MMB, Národní památkový ústav, aj.)

ve věci stavebních záměrů městské části:

- Konzultační a poradenská činnost ve věci stavebních záměrů městské části a jejich příspěvkových organizací, spolupráce při jejich zadávání a realizaci.
- Inicie úprav veřejných prostor a jejich využití (včetně např. koncepce a řešení mobiliáře, informačních systémů, veřejného osvětlení, drobných staveb, zpevněných ploch apod.).

- Zpracování projekčních zakázek pro městskou část Brno-jih.

ve věci stavebních záměrů dalších investorů:

- Posuzování záměrů a projektů staveb a doporučení vhodných řešení z hlediska urbanismu, architektury a estetiky, charakteru a hodnot území, aby tyto záměry byly přínosem pro obyvatele městské části.
- Příprava návrhů stanovisek k záměrům investorů jako podkladů pro odborné komise, RMČ a ZMČ.
- Hájení zájmů městské části v probíhajících stavebních řízeních a v odůvodněných případech navrhování stanovisek a námitek účastníka řízení. Spolupráce s příslušnou osobou pověřenou 2 jednáním za městskou část v takových správních řízeních, popřípadě přímo jednání za městskou část v těchto řízeních na základě příslušného pověření (plné moci).

ve věci pořizování ÚPD, koncepcí, strategií a soutěží:

- Zpracování podkladů a připomínek při projednávání územně plánovacích dokumentací či jejich změn na území městské části a účast na jejich projednáních.
- Inicie a odůvodnění pořízení územních studií potřebných k ověření podrobnějších podmínek pro urbanistické řešení lokalit městské části.
- Spolupráce při stanovování koncepce rozvoje městské části, na přípravě a zpracování souvisejících strategických a koncepčních dokumentů.
- Inicie a odůvodnění potřeby architektonických a urbanistických soutěží na významné veřejné stavby či lokality, spolupráce na jejich zadání a přípravě.
- Spolupracuje při přípravě, zpracování a uplatňování vnitřních předpisů městské části v oblasti záměrů na změny v území a dalších oblastech týkajících se jeho odbornosti.

Součástí činnosti jsou vyjma výše uvedeného také další úkoly uložené radou městské části a potřebné administrativní úkony (např. evidence vydaných stanovisek, vedení přehledu odpracovaných hodin a činností, průběžné informování rady městské části o činnosti a přítomnost na Úřadě městské části v rámci pravidelných konzultačních hodin. Vykonávaná činnost se bude týkat území městské části Brno-jih, které bude také místem výkonu.

III. Odměna

Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za činnosti a výkony dle čl. I. v rozsahu dle čl. II. této smlouvy odměnu. Výše odměny se stanoví na základě vzájemně odsouhlaseného výkazu činnosti, dohodnutá sazba činí **900 Kč/hod. bez DPH**. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady na výkon činnosti, vč. dopravy do místa výkonu práce, dopravu na místní šetření, počítačové vybavení, elektronickou komunikaci apod. Cena je sjednána dohodou mezi příkazcem a příkazníkem ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění.

Fakturace bude prováděna měsíčně na základě výkazu činnosti. Splatnost faktur příkazníka bude 14 dnů. Přílohou faktury bude vždy příkazcem odsouhlasený výkaz činnosti.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Příkazník bude jednat vždy tak, aby předcházel možnému vzniku střetu zájmů, to znamená, že se nebude účastnit soutěží a nebude vykonávat projektové práce, nebude zpracovávat studie, územní studie a projekty zakázek týkající se území, ve kterém působí jako městský architekt, pro jiné investory, než je městská část nebo město Brno. Pro městskou část nebo město Brno je zpracovávat může, a to po předchozím písemném souhlasu příkazce.

Příkazník se zavazuje, že bude pravidelně vést evidenci příslušné administrativy související s jeho činností, a to minimálně v rozsahu soupisu odpracovaných hodin a podrobného popisu obsahu náplně práce k daným hodinám.

Příkazník se zavazuje vykonávat činnost městského architekta s odbornou péčí a bude se řídit Profesním

a etickým řádem české komory architektů a Kodexem městského architekta vydaným českou komorou architektů.

Příkazník bude činnost architekta městské části Brno-jih vykonávat vždy prostřednictvím osoby Ing. arch. Tomáše Dvořáka a bude tuto činnost vykonávat jako osoba politicky nezávislá. Příkazce se zavazuje, že bude příkazníkovi poskytovat včas veškeré informace potřebné pro řádný výkon činnosti dle této smlouvy.

Příkazce je oprávněn ustanovit si v případě závažného důvodu nebo překážky v práci zástupce, o tom však musí příkazce předem písemně informovat.

V. Doba a rozsah plnění

Příkazní smlouva se sjednává na dobu neurčitou, přičemž rozsah prací je stanoven maximálně na 540 hodin/rok. V případě dosažení daného ročního limitu před uplynutím příslušného kalendářního roku, je nutné uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. V opačném případě příkazníkovi nevzniká právo na odměnu prací nad výše uvedený roční rámec.

VI. Ukončení smlouvy

Obě smluvní strany mají právo smlouvu o poskytování služeb městského architekta písemně vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní doba činí tři měsíce, přičemž její běh počíná první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Rovněž každé ze smluvních stran náleží právo odstoupit od smlouvy, a to na základě zákonem stanovených důvodů.

VII. Závěrečná ustanovení

Účastníci ujednávají, že právní poměry se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, pokud touto smlouvou účastníci neupravili svá vzájemná práva či povinnosti jinak.

Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno na RMČ Brno-jih č. 1/2025 dne 8. 1. 2025. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž si každá ze stran ponechá po jednom výtisku.

Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. č. 340/2015 Sb., v platném znění, přičemž příkazce se zavazuje tuto smlouvu v registru smluv obratem po jejím podpisu zveřejnit vyjma případů definovaných v § 3 cit. zákona.

Na důkaz souhlasu s obsahem této příkazní smlouvy připojují účastníci níže své podpisy, čímž se zavazují k jejímu plnění.

V Brně dne

8.1.2025

za příkazníka
Ing. arch. Tomáš Dvořák

V Brně dne

8.1.2025

za příkazce
Ing. David Grund, starosta

