

SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI PŘI REALIZACI STAVBY „ROZŠÍŘENÍ PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE K AREÁLU CENTRA SOMA MARKVARTOVICE“.

podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“

I. SMLUVNÍ STRANY

SOMA Markvartovice a.s.

Sídlo: Markvartovická 1148/1, 748 01 Hlučín
IČO: 47677902
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl B, vložka 863
Zastoupená: Ing. Miloslavem Synkem, předsedou představenstva
Ing. Zdeňkem Tylem, členem představenstva

(dále též jen jako „společnost SOMA Markvartovice a.s.“)

a

Město Hlučín

Sídlo: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
IČO: 00300063
DIČ: CZ00300063
Zastoupené: Mgr. Petrou Teskovou, starostkou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Hlučín, Mírové náměstí 27
Číslo účtu: XXXXXXXX
dále jen „Město Hlučín“,

se dohodly takto:

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Společnost SOMA Markvartovice a.s. má zájem zrealizovat stavbu „Rozšíření příjezdové komunikace k areálu Centra SOMA Markvartovice“. Předmětnou stavbou bude realizováno faktické rozšíření stávající veřejně přístupné účelové komunikace vedoucí do areálu „Centra pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice“ v k. ú. Hlučín v délce 775,8 m. Ta je v současné době v šířce 4,0 m, je jednopruhová, s výhybnami. Prostor pro rozšíření komunikace je v současné době zatravněn s náletovými porosty a stromořadím, částečně je tvořen stávajícími zpevněnými výhybnami. Nově má být šířka zpevněné části komunikace (asfaltový beton) 6,0 m s krajnicí z asfaltového recyklátu v šířce 0,50 m. Začátek rozšíření bude na pozemku parc.č. 2217/46, cca 15 m od místa napojení stávající veřejně přístupné účelové komunikace na silnici I/56 a konec rozšíření na rozhraní katastrálních území Hlučín a Markvartovice, kde se bude napojovat na již stavebně povolené rozšíření komunikace v k. ú. Markvartovice pod názvem „Rozšíření komunikace – SOMA Markvartovice a.s.“ z 10/2009.

Podél trasy komunikace, v levém pásu podle staničení, je naplánována trasa vedení nové elektro přípojky VN (samostatný stavební objekt). Pro stavbu přípojky VN vydal Obecní úřad Lugeřovice, stavební úřad a silniční správní úřad, dne 12. ledna 2024 pod č.j. LUDG/00310/2024/Kuc územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby. Rozšířená část vozovky a stávající povrch vozovky bude odvodněn podélným a příčným sklonem do nového

zatravněného příkopu s přehrázkami. Nezbytnou podmínkou pro provedení rozšíření stávající komunikace je odstranění stávajícího stromořadí a ostatních dřevin v místě plánovaného příkopu a rozšíření komunikace.

Za tím účelem společnost SOMA Markvartovice a.s. zakoupila pozemek parc.č. 2481/2 – orná půda o výměře 3577 m² a pozemek parc.č. 2450/15 – orná půda o výměře 84 m², vše v k.ú. a obci Hlučín. Stromy, jež musí být za účelem realizace stavby vykáceny se částečně nacházejí na výše uvedených pozemcích ve vlastnictví společnost SOMA Markvartovice a.s. a částečně na pozemcích parc.č. 4466/1 a parc.č. 4462 v k.ú. Hlučín ve vlastnictví města Hlučín. S ohledem na rozšíření vozovky, se stávající komunikace musí opravit z důvodu neúnosného podloží a stávajících konstrukčních vrstev a úpravy nivelety kvůli rozšíření a zajištění odvodnění komunikace v celé projektované šířce 6 m.

Pokud se dále mluví o předmětné stavbě, pak je dále uváděno „stavba rozšíření komunikace“. Bez zbytečného odkladu po dokončení realizace stavby rozšíření komunikace bude provedena náhradní výsadba (s ohledem na vegetační období panující v době faktického dokončení předmětné stavby).

Společnost SOMA Markvartovice a.s. nechala za výše uvedeným účelem vypracovat projektovou dokumentaci pro společné povolení a provádění stavby, kdy tuto projektovou dokumentaci pod názvem „Rozšíření příjezdové komunikace k areálu Centra SOMA Markvartovice“ vypracoval Ing. Jan Březina, IČO 02420414, se sídlem Pavlovova 1249/43, Předměstí, 56802 Svitavy, pod zakázkovým číslem 2023-05 v říjnu 2023. Pokud se dále mluví o této předmětné projektové dokumentaci, pak je dále uváděno „předmětná projektová dokumentace“.

2. Stávající příjezdová komunikace do areálu Centra pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice (dříve skládka Markvartovice) v šířce 4,0 m, vč. výhyben je v katastrálním území Hlučín umístěna na pozemcích parc.č. 2217/46, 4466/1 a 4462, vše v k.ú. a obci Hlučín, jež jsou ve vlastnictví města Hlučín. Jedná se o veřejně přístupnou účelovou komunikaci. Původně zpevněnou polní cestu s živičným povrchem opravila (rekonstruovala) společnost SOMA Markvartovice a.s., která komunikaci zpevňovala v rámci stavby skládky v letech 1994-1995, tak že bylo provedeno vyspravení lokálních míst spojovacím postřikem, vyrovnávací vrstvou a instalací obrusné vrstvy tl. cca 100 mm. V rámci tehdejší stavební činnosti došlo k částečnému rozšíření tehdejšího tělesa komunikace o výhybny. Veškeré stavební práce na tehdejší rekonstrukci předmětné účelové komunikace uskutečnila v letech 1994-1995 svým jménem a na svůj finanční náklad společnost SOMA Markvartovice a.s., která rovněž o těchto nákladech účtovala ve své účetní evidenci.

3. Stávající předmětná příjezdová komunikace do Centra pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice (dříve skládka Markvartovice) je umístěna na dvou katastrálních územích a je tvořena 2 stavebními objekty či úseky. Prvním stavebním objektem je rekonstruovaná původní polní cesta s živičným povrchem, jež je umístěna na pozemcích parc.č. 2217/46, 4466/1 a 4462 v obci a k.ú. Hlučín ve vlastnictví města Hlučín. Druhým stavebním objektem je pak nově vybudovaná část příjezdové komunikace fakticky navazující na výše uvedenou pozemní komunikaci od hranice k.ú. Hlučín a Markvartovice až ke vjezdové bráně do areálu Centra pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice, v obci a k.ú. Markvartovice.

4. Dle dosavadní převládající a relativně konstantní judikatury soudů ČR (počínaje Nejvyšším

soudem ČR, Nejvyšším správním soudem ČR, ale i ostatních jednotlivých soudů soudní soustavy ČR), se v případě účelové komunikace nepovažuje těleso této účelové pozemní komunikace za samostatnou věc v občansko-právním smyslu, nýbrž „pouze“ za součást pozemku/ů, na nichž je tato účelová pozemní komunikace umístěna. S ohledem na tuto skutečnost má Město Hlučín za to, že těleso předmětné účelové komunikace umístěné na pozemcích parc.č. 2217/46, 4466/1 a 4462, vše v k.ú. a obci Hlučín, je nedílnou součástí těchto pozemků, a tudíž jako takové je ve vlastnictví města Hlučín. Smluvní strany konstatují, že po dobu min. cca 25 let byla předmětná účelová komunikace užívána způsobem shora popsáním. Nebyl dohledán žádný písemný souhlas či smlouva s umístěním nové cizí stavby umístěné na předmětných pozemcích, ani uzavření jakékoliv užívací smlouvy mezi vlastníkem předmětné komunikace jako případně samostatné věci v právním smyslu (např. nájem pozemku, sjednání práva odpovídajícímu věcnému břemeni umístění stavby, či práva průjezdu apod.) a vlastníkem pozemků pod touto komunikací. Společnost SOMA Markvartovice a.s. provedla předmětnou opravu tehdejší polní cesty s asfaltovým povrchem minimálně s vědomím města Hlučín tak, že provedla technické zhodnocení tehdy existující pozemní komunikace, jenž byla součástí pozemku/ů ve vlastnictví města Hlučína.

5. S ohledem na skutečnost, že předmětná příjezdová komunikace primárně plnila a i nadále bude primárně plnit svou hlavní funkci jako účelová komunikace - příjezdová komunikace do areálu Centra pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice, s tím, že však bude využívána i ostatní veřejností, včetně vlastníků a uživatelů přilehlých nemovitostí, a dosavadní údržbu, včetně té zimní, předmětné komunikace prováděla společnost SOMA Markvartovice a.s., jenž má v úmyslu svým jménem jako stavebník i svým finančním nákladem provést rozšíření předmětné komunikace, dohodly se smluvní strany této smlouvy, že v této smlouvě upraví jak podmínky pro realizaci faktického rozšíření předmětné pozemní komunikace, tak podmínky samotného užívání předmětných pozemků města Hlučín společností SOMA Markvartovice a.s., ale i způsob provádění následné údržby nově zrealizovaného rozšíření předmětné komunikace, včetně provedení náhradní výsadby dřevin.

III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vzájemná součinnost a spolupráce při realizaci výše uvedeného stavebního záměru realizace stavby rozšíření pozemní komunikace na dotčených pozemcích, a to za účelem umožnění rozšíření stávající účelové komunikace, její následné reálné užívání a udržování a rovněž realizování následné náhradní výsadby za dřeviny odstraněné s ohledem na realizaci předmětné stavby. Předmětem této smlouvy je rovněž závazné sjednání postupu majetkoprávního narovnání spojeného s již proběhlými, ale i plánovanými stavebními činnostmi ze strany společnosti SOMA Markvartovice a.s. na pozemcích ve vlastnictví města Hlučína, a sjednání podmínek prodeje části pozemku potřebného k provedení stavby rozšíření pozemní komunikace tak, aby bylo do budoucna zajištěno sjednocení vlastnického práva k věcem, jenž budou dotčeny výsledky realizované stavební činnosti, čímž by došlo k odstranění mnoha budoucích případných problémů.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI JEDNOTLIVÝCH ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

1. Město Hlučín, jako vlastník pozemků parc.č. 2217/46, 4466/1 a 4462, vše v k.ú. a obci Hlučín, včetně všech součástí (včetně předmětné účelové komunikace) a příslušenství těchto pozemků a dále pak pozemku parc.č. 2217/8 – ostatní plocha v k.ú. a obci Hlučín, **souhlasí s úpravou těchto pozemků, včetně jejich příslušenství a součástí** (včetně předmětné účelové komunikace), tak, aby mohlo být stávající těleso předmětné účelové komunikace nacházející se na těchto pozemcích rozšířeno dle výše uvedené předmětné projektové dokumentace za těchto podmínek:

- stavebníkem a investorem předmětné stavby rozšíření komunikace bude společnost SOMA Markvartovice a.s.
- společnost SOMA Markvartovice a.s. nebude po městu Hlučín požadovat žádné finanční plnění v souvislosti s provedenou investicí z titulu zhodnocení majetku města Hlučín
- zůstane zachován charakter veřejné přístupnosti předmětné účelové komunikace, s čímž Město Hlučín souhlasí
- společnost SOMA Markvartovice a.s. zajistí veškerá nutná povolení k provedení nezbytného kácení dřevin za účelem umožnění realizace předmětné stavby rozšíření komunikace, provede a zajistí svým nákladem toto nezbytné kácení a následně provede svým nákladem následnou náhradní výsadbu spolu s následnou péčí o nově vysazené dřeviny po dobu nejméně 5-ti let dle příslušného rozhodnutí příslušného správního úřadu a podle návrhu na náhradní výsadbu vypracovaného společností AGLAOPE s.r.o. z března 2024, jenž jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy, k čemuž Město Hlučín uděluje souhlas.

Město Hlučín se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy nečinit žádné jednání, kroky ani právní jednání, která by mohla vést k tomu, že stávající komunikace a ani rozšířená komunikace ztratí charakter veřejně přístupné účelové komunikace nebo užívání takovéto veřejně přístupné účelové komunikace bude omezeno v takovém rozsahu, který nebude umožňovat řádné její užívání společností SOMA Markvartovice a.s., zejména užívání nákladními vozidly.

Město Hlučín se zavazuje na žádost společnosti SOMA Markvartovice a.s. zopakovat souhlas udělený výše pro účely vydání příslušného povolení pro realizaci a užívání stavby rozšíření komunikace.

Obě smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že touto úpravou dojde ke zvýšení hodnoty předmětných pozemků, včetně jejich součástí, resp. ke zvýšení hodnoty stavby účelové komunikace z hlediska účetního. Město Hlučín tímto společností SOMA Markvartovice a.s. **dává souhlas se zhodnocením nemovitosti ve smyslu výše uvedeném a k provádění odpisů tohoto technického zhodnocení společností SOMA Markvartovice a.s. jako smluvním uživatelem, a to dle příslušných zákonných ustanovení.**

2. Společnost SOMA Markvartovice a.s. se zavazuje, že svým jménem a finančním nákladem zajistí jako stavebník získání všech nezbytných povolení a dokumentací potřebných pro vybudování a následné povolení užívání předmětné stavby rozšíření pozemní komunikace, dále

že na své náklady a odpovědnost zajistí samotnou realizaci této stavby i všech nezbytných činností před touto realizací (včetně kácení dřevin), ale rovněž i po realizaci samotné stavby, včetně provedení nařízené náhradní výsadby a zajištění následné péče o nově vysazené dřeviny po dobu nejméně 5-ti let. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že s veškerou dřevní hmotou z pokácených stromů a keřů je oprávněna nakládat a disponovat společnost SOMA Markvartovice a.s., která je oprávněna ponechat veškeré případné příjmy z prodeje pokáceného dřeva, na druhou stranu však tato společnost ponese veškeré náklady spojené s kácením dotčených dřevin i úklidem či likvidací kácením vzniklé dřevní hmoty.

3. Společnost SOMA Markvartovice a.s. se zavazuje, že provede veškeré nezbytné kácení dřevin za účelem umožnění předmětné stavby rozšíření pozemní komunikace v době vegetačního klidu a dle podmínek stanovených příslušným správním úřadem, a dále že nejpozději do 25 dnů ode dne ukončení všech činností spojených s odstraněním všech dřevin z pozemků dotčených předmětnou stavbou rozšíření pozemní komunikace **vyzve město Hlučín k uzavření kupní smlouvy na převod vlastnického práva k pozemkům č. parc. č. 2481/2 – orná půda o výměře 3577 m² a 2450/15 – orná půda o výměře 84 m², vše v obci a k.ú. Hlučín z vlastnictví společnosti SOMA Markvartovice a.s. do vlastnictví města Hlučín, přičemž kupní cena bude sjednána ve výši určené soudním znalcem ve znaleckém posudku, který za tím účelem na náklady společnosti SOMA Markvartovice a.s. bude vypracován. Bude-li prodej shora uvedených pozemků podléhat DPH, bude ke kupní ceně přičtena DPH ve výši dle zákonné sazby. Město Hlučín se zavazuje nejpozději do 3 měsíců od obdržení této výzvy projednat předložený návrh kupní smlouvy v Zastupitelstvu města Hlučína a následně tuto kupní smlouvu uzavře a uhradí dohodnutou kupní cenu určenou výše uvedeným způsobem na účet společnosti SOMA Markvartovice a.s. Město Hlučín se dále zavazuje jako budoucí vlastník předmětných pozemků parc. č. 2481/2 a 2450/15 v obci a k.ú. Hlučín, že na těchto pozemcích umožní a strpí realizaci dotčené části stavby rozšíření pozemní komunikace v souladu s předmětnou projektovou dokumentací a v mezidobí vydanými příslušnými správními rozhodnutími umožňujícími realizaci této stavby.**

4. Město Hlučín se jako budoucí vlastník předmětných pozemků parc. č. 2481/2 a 2450/15 v k.ú. a obci Hlučín zavazuje, že ve lhůtě splatnosti částek odvodů za trvalé vynětí předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu stanovených příslušným rozhodnutím dotčeného správního orgánu, **uhradí v celém rozsahu takto stanovenou částku** na v předmětném rozhodnutí uvedené číslo bankovního účtu.

5. Společnost SOMA Markvartovice a.s. se zavazuje, že jako objednatel dle příslušné smlouvy o provedení a dodání předmětného díla – realizace stavby rozšíření pozemní komunikace, bude při a po realizaci tohoto díla (stavebních prací), adekvátně postupovat tak, aby bylo zajištěno řádné a bezpečné užívání předmětné pozemní komunikace. Společnost SOMA Markvartovice a.s. se dále zavazuje provádět, v rozsahu přibližně odpovídajícím stávajícímu stavu a rozsahu, nezbytnou běžnou údržbu předmětné pozemní komunikace, včetně zimní údržby v nezbytném rozsahu k zajištění sjízdnosti pro zákazníky spol. SOMA Markvartovice a.s. Případná finanční spoluúčast města Hlučín na úhradě části nákladů na opravy, které vyvstanou a nebudou kryty zárukou zhotovitele takové komunikace, a části nákladů na údržbu vynaložených předmětné účelové komunikace, bude předmětem dalších smluvních jednání, k nimž se obě smluvní strany

zavazují a která budou uzavřena dohodou obou smluvních stran před dokončením stavby rozšíření příjezdové komunikace. Případné další rozšíření předmětné účelové komunikace je společnost SOMA Markvartovice a.s. oprávněna provádět jen s výslovným písemným souhlasem města Hlučín, když město Hlučín se zavazuje, že bez adekvátního důvodu neodmítne udělit takový souhlas.

6. Společnost SOMA Markvartovice a.s. se zavazuje, že nejpozději do 25 dnů ode dne obdržení projektové dokumentace o skutečném provedení stavby a výsledků geometrického zaměření skutečného provedení stavby, bezúplatně předá jedno vyhotovení této dokumentace (jak v písemné tak elektronické verzi) do dispozice města Hlučín za účelem promítnutí tohoto skutečného stavu realizace do pasportu pozemních komunikací. Smluvní strany této smlouvy tímto sjednávají právo zástupců města Hlučina účastnit se kontrolních dnů při provádění předmětné stavby. Společnost SOMA Markvartovice a.s. se zavazuje, že nejpozději do 25 dnů ode dne obdržení kolaudačního souhlasu, bezúplatně předá jedno vyhotovení (kopii) tohoto kolaudačního souhlasu či jiného opatření příslušného správního úřadu umožňujícího řádné užívání dokončené stavby dokumentace do dispozice města Hlučín.

7. Společnost SOMA Markvartovice a.s. se zavazuje, že po dokončení stavby na svůj náklad zajistí vypracování geometrického plánu, na jehož základě ve spojení s příslušnými rozhodnutími či opatřeními stavebního úřadu (např. kolaudační souhlas, aj.) bude možné provést příslušné změny v evidenci katastru nemovitostí. Geometrický plán bude bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení předán odboru městského majetku MěÚ Hlučín.

8. Společnost SOMA Markvartovice a.s. se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě stanovené v rozhodnutí, resp. v koordinovaném stanovisku příslušného správního úřadu zajistí svým nákladem v souladu s tímto koordinovaným stanoviskem zajištění určené náhradní výsadby za pokácené dřeviny a rovněž zajistí řádnou následnou péči a údržbu těchto nově vysázených dřevin po dobu nejméně 5-ti let.

9. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou možnou součinnost k tomu, aby nejpozději do 4 měsíců od provedení (ukončení) nezbytného kácení dřevin za účelem umožnění realizace předmětné stavby rozšíření pozemní komunikace (dle odst. 3 tohoto článku smlouvy) uzavřely vlastní kupní smlouvu (na níž odkazuje odst. 3 tohoto článku smlouvy), jejíž předmětem bude převod vlastnického práva na město Hlučín ze společnosti SOMA Markvartovice a.s. k pozemkům parc. č. 2481/2 – orná půda a parc.č. 2450/15 – orná půda v obci a k.ú. Hlučín. Kupní cena bude stanovena způsobem uvedeným v odst. 3. V případě, že koupě pozemků bude podléhat DPH, bude ke kupní ceně připočtena DPH ve výši dle zákonné sazby. Město Hlučín zajistí vypracování návrhu kupní smlouvy, a po uzavření samotné kupní smlouvy podá příslušný návrh na zápis vlastnického práva.

10. Společnost SOMA Markvartovice a.s. se zavazuje, že vynaloží přiměřené úsilí, aby nejpozději do 3 let po té, co bude město Hlučín vlastníkem pozemků parc. č. 2481/2 – orná půda a parc.č. 2450/15 – orná půda v obci a k.ú. Hlučín byly provedeny na výše uvedených dotčených pozemcích, včetně předmětné účelové komunikaci a případně se souhlasem vlastníků okolních dotčených pozemků na těchto pozemcích, veškeré činnosti, stavební práce či úpravy, které by jakkoliv mohly ovlivnit realizaci části stavby rozšíření pozemní komunikace

a to v souladu s předmětnou projektovou dokumentací odsouhlasenou příslušným správním úřadem, resp. dle vydaného příslušného stavebního povolení. Společnost SOMA Markvartovice a.s. se zavazuje, že faktickou realizaci stavby rozšíření pozemní komunikace zahájí nejdříve až po té, co bude město Hlučín vlastníkem pozemků parc. č. 2481/2 – orná půda a parc.č. 2450/15 – orná půda v obci a k.ú. Hlučín.

11. Vzhledem k celkové výši realizačních nákladů stavby, její složitosti a časové náročnosti, se obě smluvní strany dohodly, že stavba rozšíření příjezdové komunikace může být realizována i po částech (etapách) tak, jak to budou vyžadovat a umožní provozní, technické a finanční podmínky na straně spol. SOMA Markvartovice a.s. V tom případě lhůta 3 let v bodě 10 výše se týká dokončení realizace příslušné etapy stavby, tedy tak, že I. etapa bude dokončena do 3 let od nabytí vlastnického práva města Hlučín k předmětným pozemkům parc. č. 2481/2 a parc.č. 2450/15, a pak každá další etapa výstavby bude ukončena nejpozději do 3 let od jejího zahájení.

12. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že město Hlučín uhradí společnosti SOMA Markvartovice a.s. finanční částku ve výši odpovídající 5 % skutečných nákladů, které společnost SOMA Markvartovice a.s. vynaloží na realizaci rozšíření stávající předmětné účelové komunikace na pozemcích, a to v rozsahu nově vybudovaného rozšíření této komunikace (tedy o 2 m šíře, včetně všech součástí této nově vybudované části komunikace) na pozemcích parc.č. 2217/46, 4466/1 a 4462, 2217/8, 2481/2 a parc. č. 2450/15, vše v k.ú. a obci Hlučín, a to jako finanční či naturální náhradu za zhodnocení či navýšení hodnoty majetku města Hlučina s ohledem na realizaci stavby rozšíření komunikace. Společnost SOMA Markvartovice a.s. bude oprávněna zaslat městu Hlučín příslušnou výzvu k úhradě finanční částky stanovené postupem uvedeným v tomto odstavci, nejdříve po faktickém a úplném dokončení předmětné stavby rozšíření stávající předmětné účelové komunikace. Město Hlučín zcela uhradí předmětnou finanční částku na účet sdělený společnosti SOMA Markvartovice a.s. nejpozději ve lhůtě 5 let od obdržení předmětné výzvy a to tak, že po dobu 5 po sobě následujících kalendářních let, vždy nejpozději do 31. 12. příslušného kalendářního roku, zašle město Hlučín na účet společnosti SOMA Markvartovice a.s. finanční částku ve výši odpovídající 1/5 celkové částky stanovené postupem uvedeným v tomto odstavci smlouvy. Společnost SOMA Markvartovice a.s. se tímto jednou pro vždy vzdává veškerých jiných, než výše v tomto odstavci dohodnutých, nároků na jakoukoliv finanční či naturální náhradu, včetně vydání jakéhokoliv bezdůvodného obohacení či jiného finančního plnění, týkajících se realizace stavby rozšíření komunikace a spojené stavební činnosti, ale i náhradní výsadby dřevin, a to z jakéhokoliv právního titulu či důvodu.

13. Společnost SOMA Markvartovice a.s. se tímto jednou pro vždy vzdává veškerých nároků na jakoukoliv finanční či naturální náhradu, včetně vydání jakéhokoliv bezdůvodného obohacení či jiného finančního plnění, týkajících se realizace opravy a údržby stávající účelové komunikace existující na předmětných pozemcích města jako nedílné součásti těchto pozemků a spojené stavební činnosti v letech 1994 až 2023.

14. Společnost SOMA Markvartovice a.s. se zavazuje, že bez výslovného písemného souhlasu města Hlučín není oprávněna jakékoliv své závazky vyplývající z této smlouvy ani oprávnění z vydaných z příslušných rozhodnutí dotčených správních úřadů týkajících se realizace rozšíření komunikace smluvně převést na jiný právní subjekt, vyjma společnosti Marius Pedersen a.s. (IČ 42194920).

15. Město Hlučín se zavazuje současně s uzavřením kupní smlouvy uvedené v odst. 3 uzavřít i smlouvu o zřízení věcného břemene umístění kabelové přípojky VN, která bude umístěná na pozemcích 2481/2 a parc.č. 2450/15, vše v k.ú. a obci Hlučín ve prospěch těchto pozemků, jeho údržby, opravy, a to za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč. Město Hlučín za tím účelem učiní veškerá nezbytná právní jednání. Uzavřením této smlouvy Městem Hlučín a zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí je odkládací podmínkou uzavření kupní smlouvy uvedené v odst. 3.

V. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá ode dne účinnosti smlouvy na dobu určitou do 31.12.2074. Obě smluvní strany jako právnické osoby se vzdávají práva na zrušení smlouvy podle § 2000 občanského zákoníku.

VI. SMLUVNÍ POKUTA

1. Společnost SOMA Markvartovice a.s. je povinna v případě, že nesplní jakýkoliv svůj závazek vyplývající z této smlouvy, ani v dodatečně přiměřené lhůtě plynoucí od doručení písemné výzvy Města Hlučín ke splnění závazku, zaplatit Městu Hlučín smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.

2. Město Hlučín, je povinno v případě, že nesplní jakýkoliv svůj závazek vyplývající z této smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě plynoucí od doručení písemné výzvy společnosti SOMA Markvartovice a.s. ke splnění závazku, zaplatit společnosti SOMA Markvartovice a.s. smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.

3. Právo města Hlučína, stejně jako společnosti SOMA Markvartovice a.s. na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na které se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno, tedy vylučuje se aplikace § 2050 občanského zákoníku. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

VII.

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, které musí být vzestupně číslované a jako dodatky k této dohodě výslovně označené.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
6. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění se zavazuje zajistit Město Hlučín.

Doložka platnosti právního jednání pod ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Touto doložkou se dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že o uzavření této smlouvy a o výši kupní ceny za pozemky parc.č. 2450/15 a parc.č. 2481/2 v obci a k.ú. Hlučín rozhodlo Zastupitelstvo města Hlučína na svém 18. zasedání, konaném dne 12. prosince 2024, usnesením č. 18/7g).

V Hlučíně dne 19.12.2024

V Hlučíně dne 06.01.2025

.....
Město Hlučín
Mgr. Petra Tesková, starostka

.....
za SOMA Markvartovice a.s.
Ing. Miloslav Synek, předseda představenstva

.....
za SOMA Markvartovice a.s.
Ing. Zdeněk Tyl, člen představenstva