

# SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

podle zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi

**Název:** Divadlo Radost, příspěvková organizace  
**zastoupená:** Mgr. Pavlem Hubičkou, Ph.D., ředitelem  
**adresa:** Bratislavská 216/ 32, 602 00 Brno  
**IČ:** 00489123  
**DIČ:** CZ00489123  
**bankovní spojení:** KB Brno – město 57336621/0100  
zapsaná v OR u KS Brno v odd. Pro, vložka č. 32  
**kontaktní osoba:** [redacted] **tel:+** [redacted]  
**email spojení:** [redacted]  
**číslo aktivní datové schránky:** k6dkmq9  
dále jen „Pronajímatel“

a

**Název:** Impérium Zábavy s.r.o.  
**zastoupená:** Igor Drobakha  
**Adresa:** Počernická 699/62a. Praha, 108 00  
**IČ:** 87010763 nepl. DPH  
**kontaktní osoba:** [redacted] **tel:** [redacted]  
**email spojení:** [redacted]  
dále jen „Nájemce“

## Pronajímatel prohlašuje,

že na základě zřizovací listiny má svěřen do správy níže uvedený majetek:

- pozemek p.č. 742/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú Zábrdovice, obec Brno, jehož součástí je
- budova č.p. 216 s využitím objekt občanské vybavenosti, Bratislavská 32
- pozemek p.č. 742/2, ostatní plocha, kulturní a osvětová plocha, k.ú Zábrdovice, obec Brno
- pozemek p.č. 742/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú Zábrdovice, obec Brno
- pozemek p.č. 743, ostatní plocha, manipulační plocha, k.ú Zábrdovice, obec Brno
- pozemek p.č. 741, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú Zábrdovice, obec Brno, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. s využitím objekt občanské vybavenosti
- pozemek p.č. 738/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú Zábrdovice, obec Brno, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. s využitím stavba pro výrobu a skladování

a na základě této zřizovací listiny má právo ve stanoveném rozsahu uzavírat krátkodobé smlouvy o užívání těchto nebytových prostor jinak též nájemní smlouvy.

## 1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor (dále jen „nebytové prostory“) sestávajících se ze souboru místností:

**„Velká scéna“**, herecká šatna s příslušenstvím nacházející se v 1. podzemním podlaží nemovitosti

- Foyer, WC, divácká šatna nacházející se v 1. nadzemním podlaží nemovitosti
- Prostor hlediště, jeviště
- Přípravna /prostor za jevištěm/ v 1. nadzemním podlaží objektu občanské vybavenosti bez čísla,
- Vybavené herecké šatny ve 2. nadzemním podlaží objektu občanské vybavenosti bez čísla čísla
- Prostor občerstvení ve 2. nadzemním podlaží s vybavením:  
(barový a odbytový pult s dřezem, presso kávovar, prosklená vitrína s pultem, myčka na nádobí )

Nájemce prohlašuje, že se s prostorami, které jsou předmětem smlouvy, podrobně seznámil a prohlašuje, že jsou ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.

## 2. Účel nájmu

Pronajímatel dává nájemci do užívání nebytové prostory definované v článku 1. této smlouvy pro účely **inscenování muzikálu Popelka** a nájemce pro tyto účely užívání těchto nebytových prostor přijímá.

## 3. Doba trvání nájmu, účinnost smlouvy

Dobu užívání prostor dohodly smluvní strany takto:

Zahájení dne 8.3. 2025 od 12:00 hod., ukončení dne 8.3. 2025 do 19:00 hod.

Harmonogram:

**12:00-14:00 - příprava**

**14:00 - 15:00 - představení č.1**

**15:00 - 15:30 focení**

**16:30 - 17:00 - vstup do sálu**

**17:00 - 18:00 - představení č.2**

**18:00-18:30 focení**

**18:00-19:00 - vyklizení sálu a divadla**

Předání prostor nájemci proběhne při zahájení sjednané doby užívání. Předání prostor zpět proběhne po skončení akce.

#### **4. Nájemné, platební podmínky**

**4.1.** Úhradu za nájemné dohodly smluvní strany ve výši **56.000** ,- Kč bez DPH /DPH v zákonné výši činí **11.760,- Kč/**.

Celkem tedy: **67.760,- Kč**

Dále bude fakturována částka **0** ,- Kč / osvob. plnění dle § 61 e) ZDPH/ za objednané kulturní služby: (**nejsou objednané kulturní služby**)

**4.2.** Splatnost nájemného, způsob platby. Dohodnutou úhradu za nájem je nájemce povinen uhradit v hotovosti na pokladně pronajímatele nebo převodem na účet pronajímatele na základě vystavené faktury (daňového dokladu) s dobou splatnosti 14 dnů.

Platba se považuje za řádně a včas zaplacenou, je-li nejpozději v poslední den lhůty splatnosti připsána na uvedený bankovní účet pronajímatele.

Obě strany se dohodly na tom, že pro případ prodloužení nájemce s úhradou ceny je pronajímatel oprávněn nárokovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na úhradu škody podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tím není dotčen.

**4.3.** Součástí této smlouvy je i příloha č.1: Aktuální ceník pronájmů Divadla Radost.

#### **5. Další práva a povinnosti smluvních stran**

**5.1 Povinnosti nájemce.** Nájemce se zavazuje:

- užívat nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a dodržovat pokyny zaměstnance pronajímatelem pověřeného dozorem
- dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, vč. zákazu užívání návykových a omamných látek, pronajímatel si vyhrazuje právo vykázat z prostor pronajímatele osobu, která bude tyto předpisy porušovat,
- umožnit pronajímateli kontrolu nebytových prostor,
- užívat nebytové prostory tak, aby na nich nedocházelo ke škodám,
- bezprostředně po skončení nájmu vyklidit a odevzdat nebytové prostory vyklizené a ve stavu odpovídajícím účelu a době užívání,
- nepředat nebytové prostory ani jejich část do podnájmu nebo jiného užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## **5.2. Povinnosti pronajímatele.** Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit nájemci nerušené užívání nebytových prostor v souladu s účelem nájmu a podmínkami stanovenými touto smlouvou,
- udržovat svým nákladem nebytové prostory ve stavu způsobilém k sjednanému účelu nájmu,
- udržovat nemovitost, ve které se nebytové prostory nacházejí ve stavu nepřítčícím se řádnému užívání nebytových prostor v souladu se sjednaným účelem nájmu nebytových prostor,
- zajistit službu technických pracovníků (osvětlovač, zvukař, jevištní technika) dle požadavků nájemce, nejvýše však v rozsahu trvání nájmu.
- pověřit zástupce za pronajímatele pro řešení technických a provozních otázek souvisejících s plněním této smlouvy, který je pro tuto akci: viz kontaktní osoba pronajímatele (pokud nebude dohodnuto jinak)

## 6. Ustanovení přechodná a závěrečná

- 6.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 6.2.** Nájemce má právo od této smlouvy odstoupit bez storno poplatku nejpozději 30 kalendářních dní před konáním akce. Odstoupí-li od smlouvy později, je povinen uhradit pronajímateli storno poplatek, a to ve výši 50% sjednané částky. Odpovědnost za škodu dle předchozího článku tím není dotčena.
- 6.3.** Součástí této smlouvy se stane předávací protokol o stavu nebytových prostor po skončení pronájmu, podepsaný zástupci obou stran.
- 6.4.** Platnost nabývá tato smlouva okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 6.5.** Změny a dodatky je možno uzavřít jen v písemné podobě.
- 6.6.** Další skutečnosti zde neuvedené se řídí podle obecných úpravních předpisů, zejména podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7.** Divadlo Radost, příspěvková organizace je subjekt povinný ke zveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o Registru smluv ve znění pozdějších předpisů. Pokud obsah smlouvy splňuje podmínky pro povinné zveřejnění, smlouva nabývá účinnosti zveřejněním smlouvy v Registru smluv. Bez ohledu na konání ostatních smluvních stran Správce registru smluv divadla provede vždy vložení vybraných dat do Registru smluv a oznámí úspěšné vložení ostatním smluvním stranám.

V Brně dne .....

V Praze dne .....

.....

pronajímatel

Divadlo Radost, příspěvková organizace

.....

nájemce

Impérium Zábavy s.r.o