

SMLOUVA O DÍLO

Číslo: 2016/0027/A0/00

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Zadavatel: **Poliklinika Prosek a.s.**

Se sídlem: Lovosická 40/440, 190 00 Praha 9

Zastoupen:

Ing. Jiřím Dufkem - ředitelem společnosti

IČO:28495306

DIČ: CZ28495306

Zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14866

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 9

Číslo účtu: 115482329/0800

Telefonní číslo: 286589298

(dále jen „**zadavatel**“)

a

Zhotovitel: AREN VT, s.r.o.

Se sídlem: Sokolská 1474/23, 120 00 Praha 2

Zastoupený: Tomášem Leššem, ve věcech smluvních

Václavem Řechkou, ve věcech technických

IČO:24232441

DIČ: CZ24232441

Zápis v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 199809

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 254427047/0300

Telefonní číslo: 606 362 775 E-mail: arenvt@email.cz

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají tuto

smlouvu o dílo

uzavřenou dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Předmět plnění díla.

Předmětem plnění jsou „**Rekonstrukce sprch v oddělení rehabilitace Polikliniky Prosek**“ - v 1. podzemním podlaží objektu Polikliniky Prosek

Stavba bude provedena podle:

- projektové dokumentace zpracované společností Wolfmole s. r. o., Vlčí Krtí 55, 250 01 Stará Boleslav ze dne 17. 3. 2016
- cenové nabídky zhotovitele ze dne: 10. 6. 2016

Cenová nabídka je nedílnou součástí smlouvy.

II. Doba plnění, místo plnění.

1. Zahájení prací: 2. 7. 2016
2. Ukončení prací: 31. 7. 2016
3. Místo plnění: Poliklinika Prosek, Praha 9, Lovosická 40/440

III. Cena za dílo.

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za úplné zhotovení díla podle čl. I této smlouvy

v celkové částce 302.916,10 Kč bez DPH

Na zakázku se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti u stavebních a montážních prací v souladu se zákonem o DPH ve znění pozdějších změn.

2. Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla v místě plnění.

3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku v souvislosti s plněním díla vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, ale i náklady, které zde uvedeny nejsou, ani z něj zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb (dle legislativy platné k datu vypracování nabídky). Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč.

vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, úklid průběžný a konečný úklid předaných prostor, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologickou a pracovní postupy apod.), předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke zdárnému dokončení díla. Dále se jedná zejména o náklady na režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožární opatření apod.

4. Potřebné vícepráce překračující rozsah sjednaný touto smlouvou o dílo smějí být prováděny pouze po předchozím písemném souhlasu ze strany zadavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že nutnost či potřebu víceprací nebo použití jiných surovin či materiálů případně jiné technologie okamžitě písemně oznámí zadavateli.

Tyto výkony budou hrazeny dle cen z cenové nabídky v konečné faktуре za provedení díla.

IV.

.Platební podmínky

1. Úhrada smluvní ceny bude na základě předložených faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu.

2. Zhotoviteli vzniká právo vystavit dílčí fakturu, která bude mít náležitosti daňového dokladu na základě zadavatelem odsouhlaseného měsíčního soupisu provedených prací až do výše **90 %** z celkové ceny díla.

3. Zbývajících **10 %** bude zhotoviteli uhrazeno po předání a převzetí díla zadavatelem, po odstranění případných vad a nedodělků na základě zhotovitelem vystavené konečné faktury.

Konečná faktura bude doložena zjišťovacím protokolem se soupisem provedených prací, který bude podepsán odpovědným zástupcem zadavatele a protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsán odpovědným zástupcem zadavatele a zhotovitele.

4. Splatnost faktur je stanovena na **14 dnů** od doručení faktury zadavateli ve dvojím vyhotovení..

5. Veškeré daňové doklady - faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Nebude-li mít daňový doklad - faktura odpovídající náležitosti, nebo bude-li obsahovat nesprávné či neúplné údaje či údaje v rozporu s platebním plánem nebo nebudou-li k němu přiloženy stanovené přílohy, je zadavatel oprávněn zaslat jej do doby splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění a zhotovitel je povinen přiměřeným způsobem prodloužit lhůtu splatnosti a vyhotovit nový daňový doklad se správnými a úplnými údaji a doplnit chybějící přílohy.

6. Faktura - daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH níže uvedené skutečnosti:

- IČ
- Den splatnosti,
- Označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
- Odvolávka na smlouvu,
- Razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,
- Soupis příloh.

V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu vrátit do doby její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit a v případě, že by oprava činila fakturu nepřehlednou, vystavit fakturu novou. Opravená nebo nová faktura musí být znovu zaslána zadavateli. Za dobu do splatnosti opravené nebo nové faktury není zadavatel v prodlení s placením původní faktury.

7. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu zadavatele.

V. Sankce

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně zadavatele, zanikne právo zadavatele smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním dokladů dle čl. V OP zadavateli nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit zadavateli úrok z prodlení ve výši **0,05%** z ceny díla za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.

3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění závad stanovenou v souladu s těmito OP, je povinen zaplatit zadavateli úrok z prodlení ve výši **0,05%** z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

4. Zadavatel se zavazuje, že za každý den prodlení s placením dílčích i konečné faktury (daňového dokladu) uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení a to až do doby její úhrady.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy,

se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokutu. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok zadavatele na náhradu škody, jakož i náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to i bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

VI.

Kontrola prací, přejímka díla

1. Zhotovitel povede od prvního dne předání staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků stavební deník. Stavební deník bude veden se dvěma průpisy s tím, že první průpis náleží zadavateli.
2. Zadavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru. Technický dozor je oprávněn sledovat postup prací a jejich jakost, při zjištění závad má právo práce zastavit a požadovat jejich neprodlené odstranění a činit v těchto věcech zápisy do stavebního deníku. Rozhodne-li zadavatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nevzniká zhotoviteli nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Pokud by byly závady takového charakteru, že by nepochybně vedly k podstatnému porušení této smlouvy, má zadavatel právo od této smlouvy odstoupit po předchozím upozornění.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zadavatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné nejméně **3 prac. dny** předem. V případě, že se tak nestane, má zadavatel právo požadovat odkrytí těchto prací na náklady zhotovitele.
4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý změnit smlouvu o dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat prokazatelným způsobem, minimálně tři pracovní dny předem, zástupce zadavatele k účasti na předepsaných zkouškách. Zhotovitel je povinen opatřit potřebný materiál, pracovníky nezbytné k provedení zkoušek a případně i zajistit opakování zkoušek, to vše na svůj náklad a nebezpečí.
6. Po řádném ukončení díla se zavazuje zhotovitel nejméně **3 dny** před termínem odevzdáním díla vyzvat zadavatele k převzetí ukončeného díla, a to zápisem do stavebního deníku. Přejímací řízení bude ukončeno nejpozději do pěti dnů ode dne zahájení.
7. O předání díla sepíší smluvní strany předávací protokol. Jedno vyhotovení předávacího protokolu zůstává zhotoviteli pro jeho potřeby a druhé vyhotovení zůstává zadavateli. Předávací protokol je za zadavatele oprávněn podepsat správce Polikliniky Prosek a.s.

8. Dílo nebude zadavatelem převzato v případě, že není řádně ukončeno nebo že má vady a nedodělky, které brání řádnému a bezpečnému užití díla.

Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise a současně i stanovena lhůta pro jejich odstranění.

9. V případě, že vznikne mezi stranami spor ohledně charakteru vady, rozhodne příslušný soudní znalec. Náklady soudního znalce se poté řídí výsledkem jeho rozhodnutí.

10. Dílo může být zhotovitelem odevzdáno a zadavatelem převzato v případě ojedinělých drobných vad a drobných nedodělků, které nebrání užití díla. Tyto drobné vady a nedodělky musí být vedeny v zápise o odevzdání a převzetí provedeného díla a současně i stanovena lhůta k jejich odstranění včetně závazku zhotovitele k jejich odstranění. Odstranění zjištěných vad a nedodělků je provedeno písemným potvrzením zadavatele o jejich odstranění.

VII.

Jakost díla, odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel poskytuje zadavateli záruku za jakost na dílo a všechny jeho části v délce **60** měsíců. Zhotovitel odstraní bezplatně všechny záruční vady vzniklé v průběhu záruční doby a řádně reklamované zadavatelem. Pokud se strany v případě té které reklamované vady nedohodnou jinak, platí pro odstranění vady lhůta **15-ti** dnů od doručení reklamace zhotoviteli.

2. Jestliže zhotovitel pro provedení díla použil předměty a technická zařízení, které mají jinou záruční dobu než uvedenou v odstavci 1, platí záruční doby garantované výrobcem s tím, že počátek výrobcem garantovaných záručních dob je shodný s předáním díla zhotovitelem zadavateli.

VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dostavit se na základě výzvy zadavatele k protokolárnímu převzetí staveniště nejpozději v den zahájení díla.

2. Zadavatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu uvedeném v protokolu o předání a převzetí staveniště a určí příjezdovou trasu na stavbu a přístupovou cestu na staveniště. Dále pak zadavatel zajistí po celou dobu provádění díla pro zhotovitele odběrná místa elektrické energie a vody.

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na svých pracovištích vč. odstraňování odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi. Poruší-li tuto povinnost, je zadavatel oprávněn uložit smluvní pokutu **500,- Kč** za každé porušení a zajistit zjednání pořádku na náklady zhotovitele.
4. Pracoviště a místo skladování materiálu je zhotovitel povinen označit, ohraničit a zabezpečit jejich ochranu.
5. Zhotovitel je po celou dobu provádění díla povinen umožnit na stavbě provádění dalších prací jinými zhotoviteli, pokud to nebude odporovat předpisům o bezpečnosti při práci a pokud to technologie provádění díla umožní.
6. V případě znemožnění dalšího postupu prací zhotovitele vlivem stavební nepřipravenosti zadavatele dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje doba předání díla.
7. Od okamžiku převzetí staveniště zhotovitelem až do dne předání a převzetí díla zadavateli odpovídá zhotovitel za případnou škodu jak na prováděném díle, tak na věcech opatřených k jeho zhotovení.
8. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči zadavateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
9. Zhotovitel je povinen shromažďovat a třídit odpady podle druhu, zabezpečit je před únikem do životního prostředí a dokladovat jejich ekologickou likvidaci.
10. Zhotovitel je povinen veškeré práce provádět tak, aby nebyl přerušován, nebo zásadně narušen provoz Polikliniky Prosek. Bourací a hlučné práce lze provádět po pracovní době provozu polikliniky a ve dnech pracovního klidu a volna. Odvoz suti zajistí zhotovitel ihned po skončení bouracích prací (i dílčích) do 6ti hod. ráno.
11. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí s řádným ukončením a předáním, prosté všech závad a nedodělků v článku II. uvedeném termínu bez technických i právních závad.
12. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu se souhlasem zadavatele.
13. Zhotovitel může přerušit plnění díla nebo úplně od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy ze strany zadavatele. (Podstatným porušením smlouvy ze strany zadavatele se rozumí včasné neuhrazení dílčích nebo konečné faktury,

stavební či projekční nepřipravenost). V tomto případě náleží zhotoviteli cena za skutečně vynaložené náklady a vykonanou práci.

14. Povinnost zhotovitele zaniká splněním předmětu smlouvy - předáním díla zadavateli. O předání se sepíše předávací protokol, který podepíší obě strany.

15. Obě strany považují dílo za převzaté, pokud se zadavatel bez udání důvodů nedostaví k převzetí díla na základě výzvy zhotovitele formou doporučeného dopisu.

16. Drobné vady a nedodělky nebránící používání díla nejsou překážkou k jeho převzetí.

17. Věci potřebné ke zhotovení díla je povinen obstarat a zajistit zhotovitel.

IX.

Práva a povinnosti zadavatele

1. Zadavatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na krytí hodnoty díla včetně eventuálních víceprací.

2. Zadavatel je povinen vytvořit zhotoviteli podmínky pro zdárný průběh díla.

3. Zadavatel poskytne zhotoviteli bezplatně elektrickou energii a vodu potřebnou pro realizaci díla. Dále zadavatel poskytne zhotoviteli prostory pro šatnu pracovníků a uskladnění materiálu.

4. Zadavatel je povinen provedené dílo převzít (nevykazuje-li závady bránící užívání) a uhradit dohodnutou cenu.

X.

Součinnost a podklady zadavatele

1. Zadavatel je povinen poskytnout zhotoviteli co nejširší součinnost, nezbytnou k naplnění účelu této smlouvy.

XI.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel bude informovat zástupce zadavatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel provádět **1 x týdně**.

2. Zadavatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.

3. Poliklinika Prosek a.s. upozorňuje, že na smlouvy uzavírané Poliklinikou Prosek a.s. dopadá zákon č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Součástí této smlouvy o dílo jsou Obchodní podmínky (příloha č.1), v případě, že některé ustanovení této smlouvy o dílo je v rozporu s odpovídajícím ustanovením Obchodních podmínek, platí příslušné ustanovení této smlouvy o dílo.

3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možno pouze písemnou formou a to ve formě dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Obě strany prohlašují, že učiní vše pro dobrou spolupráci.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý se považuje za originál. Každá strana obdrží jeden výtisk.

V Praze dne: 30.6.2016

ZADAVATEL:



ZHOTOVITE:



Přílohy:

a) Obchodní podmínky

- b) Kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění,
- c) Cenová nabídka ze dne: 10. 6. 2016