

Smlouva o krátkodobém pronájmu prostor

Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace

se sídlem: tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná-Nové Město

zastoupený: Mgr. Olgou Hrubec – ředitelkou, osobou oprávněnou k podpisu smlouvy na základě Usnesení Rady města Karviné č. 1057 ze dne 18. října 2011.

IČ: 00320463 DIČ: CZ00320463

Bank. spojení: KB Karviná Číslo účtu: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED] BIC / SWIFT: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

plátce DPH

Kontakt: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel na straně jedné)

a

369 s.r.o.

Křídlovická 344/43, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Davidem Procházkou, jednatelem

IČ: 086 61 693 DIČ: CZ08661693

Fio Banka v CZK: [REDACTED]

Fio Banka v EUR: [REDACTED]

BIC/SWIFT: [REDACTED]

datová schránka: b54g3z4—

Kontakt: Ing. David Procházka - jednatel / CEO, [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen nájemce na straně druhé)

uzavírají smlouvu o krátkodobém nájmu prostor

Vlastníkem nemovitosti je statutární město Karviná, které na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace MěDK, schválené Zastupitelstvem města Karviné dne 23. dubna 2018, Usnesení č. 813, předalo tuto nemovitost (nebytové prostory) k vlastnímu hospodářskému využití pronajímateli. Pronajímatel je oprávněn tyto nemovitosti (nebytové prostory) pronajmout na základě Zřizovací listiny, která nabyla účinnost dne 1. května 2018.

I. Účel nájmu

Účelem nájmu je konání **Audio vizuální show Floyds CZ/SK.**

II. Předmět smlouvy

Pronájem velkého sálu, balkonu a šaten v MěDK v Karviné-Novém Městě,
tř. Osvobození 1639/43 a souvisejících služeb při pořádání koncertu **v sobotu 29. 3. 2025.**

III. Cenové a platební podmínky

Cenové podmínky jsou v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem statutárního města Karviné. Cena nájmu a služeb je stanovena v rozpočtu, který je součástí této smlouvy.

IV. Platební podmínky

Nájemce zaplatí zálohu ve výši 50% z ceny uvedené v předběžném rozpočtu nejpozději do 20. 3. 2025 na základě vystavené zálohové faktury. Po ukončení akce vystaví pronajímatel fakturu za nájem a služby dle skutečně využitých časů a služeb se splatností 10 dnů, ve které zohlední zaplacenou zálohu.

Ve faktuře bude odečtena částka za celkovou tržbu za vstupenky sníženou o 10 % provizi z hodnoty prodaných vstupenek + DPH.

Fakturu uhradí nájemce bankovním převodem na bankovní účet: [REDACTED]

Faktura bude zaslána elektronickou cestou na e-mail: [REDACTED]

V případě neuhrazení faktury ve sjednaném termínu je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní penále ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě nekonání akce z důvodu vládních nařízení se zaplacená záloha vrátí v plné výši nájemci.

V. Povinnosti pronajímatele

- a) Zajistit úklid prostorů před a po akci.
- b) Umožnit pořadatelům vstup do pronajatých prostor ve sjednaných časech dle rozpočtu.
- c) Umožnit odběr elektrické energie a vody.
- d) **Zajistit technické požadavky:**
 - * elektro přípojku 400V 63A nebo 2x 32A
 - * bezbariérový přístup pro techniku na kolečkách – je možný, ale nájemce musí mít auto s hydraulickou plošinou
 - * propagaci akce dle dohody s nájemcem
- e) Pronajímatel není odpovědný nájemci za dočasné přerušení dodávky elektrické energie a vody mimo jeho zavinění.
- f) Zodpovědnou osobou za plnění této smlouvy ze strany pronajímatele je vedoucí pracoviště provozu [REDACTED]

VI. Povinnosti nájemce

- a) Převzít pronajímané prostory dne 29. 3. 2025 ve 10:00 hodin a ve 24:00 hodin předat zpět na místě samém.
- b) Dbát o dodržování zákazu kouření a přístupu nepovolaných osob do vyhrazeného prostoru.
- c) Nájemce je povinen během akce zajistit a dodržovat všechna aktuálně platná epidemiologická nařízení.
- d) Škody na majetku pronajímatele způsobené nájemcem a jeho činnostmi opraví a uhradí nájemce následujícím způsobem:
 - škodu do 1.000,- Kč nevyžadující speciální opravu opraví nájemce na vlastní náklady a předá pronajímateli nebo tuto škodu po dohodě smluvních stran opraví pronajímatel a nájemce uhradí,
 - opravu škody nad 1.000,- Kč i škody nižší vyžadující speciální opravu zajistí pronajímatel a nájemce škodu na základě předané faktury uhradí.
- e) Nájemce plně zodpovídá za bezpečnost a dohled nad všemi účastníky akce po dobu pronájmu.
- f) **Nájemce zajistí:**
 - * LED obrazovku – elektro celkem 3f 400V, 2x 32A nebo 1x 63A
 - * světla, zvuk, supporty
 - * blokaci sedadel na www.smsticket.cz pro techniku
 - * dodání propagačních materiálů

- g) V případě zrušení akce v době kratší než 5 pracovních dní před termínem konání akce je nájemce povinen uhradit pronajímateli 50 % sjednané ceny.
- h) Nájemce je povinen během akce zajistit a dodržovat všechna aktuálně platná epidemiologická nařízení.
- i) Zodpovědnou osobou za plnění této smlouvy ze strany nájemce je:
[REDACTED]

VII. Ostatní ujednání

- a) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z čehož 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
- b) Smlouva může být doplněna nebo pozměněna pouze písemnou formou. V ostatních případech se smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- c) Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že seznámil účinkující s Místním předpisem k dodržování PO a BOZP, který je k dispozici na webových stránkách www.medk.cz – záložka O nás, BOZP a PO a při své činnosti se bude řídit dohodnutými postupy, vnitřními pokyny a informacemi uvedenými v tomto předpise. Pokud pronajímatel na místě zjistí porušení předpisu a nerespektování pokynů a informací v předpise uvedených, bude nájemci naúčtována smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč.
- d) Kapacita přízemí velkého sálu je 406 míst, 2 místa jsou pro imobilní občany, kapacita balkonu je 182 míst. Tato kapacita je z hlediska požárního **nepřekročitelná**.
- e) Pronajímatel upozorňuje nájemce prostor na povinnost provedení ohlášení o uskutečnění produkce kolektivnímu správci (zákon 121/2000 Sb. autorský zákon).
- f) Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí Městský dům kultury Karviná. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva však nenabude účinnosti dříve, než bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- g) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé strany.

V Karviné dne

V Brně dne

Mgr. Olga Hrubec
Digitálně podepsal
Mgr. Olga Hrubec
Datum: 2025.01.06
12:08:59 +01'00'

.....
Mgr. Olga Hrubec
ředitelka

Ing. David Procházka
Digitálně podepsal
Ing. David Procházka
Datum: 2025.01.07
19:51:44 +01'00'

.....
Ing. David Procházka
nájemce

Příloha č. 1 - Rozsah pronájmu a služeb s předběžným rozpočtem

Příloha č. 2 - Otevřený oheň a kouřové efekty

