číslo smlouvy Dodavatele: 1320 – 25 – 5 – 001

smlouva

na komplexní dodávku fotovoltaického systému

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

**Ústav informatiky AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Pod vodárenskou věží 271/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 00

IČO (DIČ): 67985807 (CZ67985807)

jehož zastupuje: doc. Ing. Petr Cintula, Ph.D., DSc., ředitel

dále jen jako „**Objednatel**“

na straně jedné

a

**SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s.r.o.**

*společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 153406*

se sídlem: Na hroudě 2149/19, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

IČO (DIČ): 28923405 (CZ28923405, plátce DPH)

bankovní spojení: xxx

jíž zastupují: Jakub Vančura, jednatel a předseda rady jednatelů

Aleš Hradecký, jednatel a místopředseda rady jednatelů

dále jen jako „**Dodavatel**”

na straně druhé

tuto

**smlouvu na komplexní dodávku fotovoltaického systému**

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

dále jen jako „**Smlouva**“

# Úvodní ustanovení

* 1. Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran týkajících se komplexní dodávky fotovoltaického systému Dodavatelem s cílem snížit energetickou náročnost provozu Objednatele.
  2. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností Smluvních stran se řídí Smlouvou a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“), přičemž Smlouva je uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku jakožto smlouva nepojmenovaná, která vychází ve vztahu k dodávce, montáži a uvedení fotovoltaického systému do provozu z díla [§ 2586 a násl. občanského zákoníku], ve vztahu k projednání s dotčenými subjekty i úřady z příkazu [§ 2430 a násl. občanského zákoníku] a ve vztahu k provozním službám ze smlouvy o dílo s nehmotným výsledkem [§ 2631 a násl. občanského zákoníku].
  3. Dodavatel při uzavření Smlouvy prohlašuje, že
     1. je držitelem platného oprávnění k podnikání odpovídající alespoň předmětu plnění vymezenému Smlouvou;
     2. není osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí upravujícího provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**mezinárodní sankce**“);
     3. nevyužije k provádění předmětu Smlouvy poddodavatele, na kterého se vztahují mezinárodní sankce;
     4. neposkytne prováděním předmětu Smlouvy činnost, na kterou se vztahují mezinárodní sankce;
     5. nepoužije ani nedodá při provádění předmětu Smlouvy komoditu ani materiál, na které se vztahují mezinárodní sankce; ani
     6. není ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „*Dodávka fotovoltaického systému*“ uveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. zakázky Z2024-008964 (dále jen jako „**Veřejná zakázka**“) a rozhodnutí Objednatele o výběru Dodavatele k plnění Veřejné zakázky.
  5. Předmět Smlouvy může být spolufinancován i ze zdrojů Evropské unie a/nebo státního rozpočtu České republiky prostřednictvím příslušného programu nebo fondu. Smluvní strany se zavazují vyvinout přiměřené úsilí zajistit spolufinancování podle tohoto odstavce.

# Předmět Smlouvy

* 1. Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele komplexní dodávku nového a nepoužitého fotovoltaického systému přeměňujícího sluneční záření ve formě světla na elektrickou energii zahrnující jeho dodávku, montáž (instalaci) a uvedení do provozu a provádění provozních služeb na vyžádání Objednatele, a Objednatel se za to Dodavateli zavazuje zaplatit dále sjednanou cenu za dodávku, montáž a uvedení fotovoltaického systému do provozu a platit dále sjednanou odměnu za provozní služby.
  2. Dodávkou, montáží a uvedením fotovoltaického systému do provozu se rozumí:
     1. podrobný návrh fotovoltaického systému (dále jen jako „**FVS**“) v úrovni příslušných projektových dokumentací zahrnujících i všechny související a potřebné žádosti a posudky pro schválení a provoz FVS (kupř. žádost o připojení k distribuční síti a žádost o umožnění trvalého provozu);
     2. projednání realizace FVS se všemi dotčenými subjekty i úřady (dle požadavků právních předpisů);
     3. dodávka a montáž (instalace) FVS;
     4. předání veškeré dokumentace v českém nebo anglickém jazyce vztahující se k FVS, která je potřebná pro nakládání s ním a pro jeho provoz nebo kterou vyžadují příslušné právní předpisy a české a evropské technické normy, zejména pak prohlášení o shodě, návod k obsluze, pokyny pro údržbu, výchozí revizní zpráva, protokol o nastavení ochrany střídače, garanční test(y) kapacity systému akumulace energie a energetický posudek;
     5. zaškolení 3 pracovníků Objednatele k provozu a užívání FVS;
     6. uvedení FVS do zkušebního provozu v délce 3 kalendářních měsíců, jehož účelem je ověření funkčnosti a vlastností FVS Objednatelem při chodu;
     7. uvedení FVS do produkčního provozu po skončení zkušebního provozu;
     8. součinnost při zpracování případné žádosti o spolufinancování ze zdrojů Evropské unie a/nebo státního rozpočtu České republiky a zpracování technických podkladů k FVS k takové žádosti;
     9. součinnost pro schválení a uvedení dispečerského řízení do provozu;
     10. součinnost při zpracování a podání žádosti o udělení licence Energetickým regulačním úřadem a registraci u operátora trhu OTE, a.s.;
     11. záruka za jakost; a
     12. provádění záručního servisu po dobu záruky za jakost.
  3. Technické parametry FVS:
     1. FVS přeměňující sluneční záření ve formě světla na Objednatelem upotřebitelnou elektrickou energii;
     2. FVS složený ze
        1. střídače/ů, solárních panelů, optimizérů panelů, konstrukcí, rozvaděče/ů vč. výzbroje, přepěťové ochrany, konstrukce/í a elektromateriálu,
        2. systému akumulace elektrické energie z FVS vč. jeho managementu, a
        3. systému energetického managementu vč. dispečerského řízení;
     3. FVS poskytující data ve strojově čitelné podobě Objednateli *on-line*;
     4. celkový instalovaný výkon FVS činí 149,16 kWp;
     5. 2 ks třífázových střídačů Sungrow SG125CX a Sungrow SG33CX výrobce Sungrow Power Supply s minimální Euro účinností 98,3 % dle IEC 61727 nebo IEC 62116 nebo EN 50549-1/EN50549-2 a plynulou řiditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu;
     6. 264 ks stejných fotovoltaických panelů Canadian Solar CS6W-565 N-type TOPCon výrobce CSI Solar (monofaciální moduly z monokrystalického křemíku) s minimální účinností 21,9 % dle IEC 61215 a/nebo IEC 61730;
     7. 264 ks stejných optimizérů TIGO - TS4 výrobce Tigo Energy;
     8. 1 ks systému akumulace elektrické energie Sungrow ST225kWh-110kW-2h výrobce Sungrow Power Supply s využitelnou kapacitou 225 kWh;
     9. 1 ks systému energetického managementu vč. dispečerského řízení EMS full + RTU výrobce EnergoStation.

Záměna technologických prvků je z vážných důvodů (zejm. výpadek výroby, ukončení výroby, uplatnění restrikcí) možná za podmínky, že nový prvek bude mít alespoň stejné technické parametry jako původní, a bude Objednateli oznámena vč. odůvodnění předem.

* 1. Provozními službami poskytovanými na vyžádání Objednatele se rozumí:
     1. vzdálená kontrola funkčnosti FVS (monitoring) minimálně 1x denně (*připojení k internetu zajišťuje Objednatel*);
     2. pravidelné zajištění vypracování revize elektrické instalace FVS dle lhůt stanovených platnými normami a předpisy;
     3. provádění preventivních kontrol a základní údržby FVS v místě instalace nejméně 2x ročně v rozsahu kontroly správné funkčnosti všech součástí FVS, jejich (ne)poškození a úkonů očištění, namazání, obnovení izolací a kontaktů a očištění spojů, stavu kabelů a konektorů, stavu ventilátorů a stavu přepěťových ochran; a
     4. provádění servisních úkonů a oprav pro zajištění funkčnosti FVS (nad/mimo rámec záruky za jakost).
  2. Dodavatel je povinen na vyžádání Objednatele doložit
     1. odborný posudek dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona č. 388/1991 Sb. o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující technické a energetické parametry a zpracovaný energetickým specialistou nebo autorizovaným technikem či inženýrem v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (IE02, IT02) nebo technologická zařízení staveb (IT00, TT00);
     2. nezávislé ověření parametrů uvedených v předchozím odstavci akreditovaným subjektem podle IEC 17065 (resp. národních mutací, tedy např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013). Za akreditovaný subjekt dle IEC 17065 lze také považovat subjekt uznaný prostřednictvím IECEE, viz URL <https://www.iecee.org/members/national-certification-bodies>.

# Provádění předmětu Smlouvy

* 1. Smluvní strany pověřily prováděním předmětu Smlouvy, a to zejména vzájemnou komunikací a operativním řízením, tyto osoby
     1. za Objednatele

xxx

* + 1. za Dodavatele:

xxx

xxx

Ke změně pověřených osob postačí předchozí písemné oznámení o takové změně druhé Smluvní straně.

## Hlavní povinnosti Objednatele

* 1. Objednatel poskytne Dodavateli součinnost potřebnou pro provedení dodávky, montáže a uvedení FVS do provozu, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby provádění dodávky, montáže a uvedení FVS do provozu, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne Dodavateli všechny informace potřebné pro řádné a včasné provedení dodávky, montáže a uvedení FVS do provozu ale i poskytování provozních služeb. Dále pak předá místo plnění a zabezpečí napojení na odběrná místa vody a energií (*spotřebu hradí Objednatel*).
  2. Objednatel je povinen řádně a včas provedenou dodávku, montáž a uvedení FVS do produkčního provozu i řádně provedené provozní služby převzít a včas hradit Dodavateli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění Smlouvy.

## Hlavní povinnosti Dodavatele

* 1. Dodavatel je povinen provádět předmět Smlouvy na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době a v souladu s touto Smlouvou. Též je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí.
  2. Dodavatel je povinen při provádění předmětu Smlouvy zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.
  3. Dodavatel se zavazuje vynaložit přiměřené úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, aby při provádění předmětu Smlouvy
     1. byla minimalizována uhlíková stopa;
     2. byly zachovány důstojné pracovní podmínky;
     3. byly podpořeny osoby znevýhodněné na pracovním trhu;
     4. nebyla využita dětská práce;
     5. byly zachovány férové podmínky v dodavatelském řetězci;
     6. bylo využito potenciálně vhodných inovací.
  4. Dokumentace vztahující k provádění předmětu Smlouvy, ale i další písemné dokumenty, které jsou podle této Smlouvy potřeba, budou s ohledem na preferenci ochrany životního prostředí vyhotoveny elektronicky, případně v listinné podobě, a to na papíře, který byl vyroben v souladu se zásadami udržitelného lesního hospodaření (např. certifikační systém FSC).
  5. Dodavatel se zavazuje oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů změnu skutečného majitele Dodavatele, nastane-li po dobu plnění předmětu Smlouvy.
  6. Dodavatel se zavazuje oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů jakoukoliv změnu využití poddodavatelů pro provádění předmětu Smlouvy. Jedná se zejména o záměr zapojit neidentifikovaného poddodavatele do provádění předmětu Smlouvy.
  7. Dodavatel je při provádění předmětu Smlouvy
     1. povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel bere na vědomí, že je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat také své poddodavatele, které bude využívat k zajištění provádění předmětu Smlouvy. Dodavatel je v rámci kontroly zejména povinen:
        1. vytvořit podmínky pro provedení kontroly, umožnit kontrolující osobě výkon jejích oprávnění stanovených příslušnou legislativou a poskytovat k tomu potřebnou součinnost osobně se zúčastnit a zdržet se jednání a činností, které by mohly ohrozit její řádný průběh;
        2. navrhnout nejbližší možný termín pro provedení kontroly v případě, že si Dodavatel vyžádá náhradní termín s tím, že Dodavatel je povinen navrhnout náhradní termín tak, aby se kontrola uskutečnila nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne navrhovaného kontrolující osobou;
        3. seznámit členy kontrolní skupiny s bezpečnostními předpisy, které se vztahují ke kontrolovaným objektům a které jsou tyto osoby povinny v průběhu kontroly dodržovat;
        4. předložit kontrolní skupině na vyžádání dokumenty o kontrolách jak fyzických, tak finančních, které provedly jiné kontrolní orgány;
        5. vyjádřit se k zápisu o provedení kontroly;
        6. umožnit kontrolní skupině vstup na pozemek, do každé provozní budovy, místnosti a místa včetně dopravních prostředků a přepravních obalů, přístup k účetním písemnostem, záznamům a informacím na nosičích dat v rozsahu nezbytně nutném pro dosažení cíle kontroly; a tato povinnost se rovněž týká obydlí, které případně kontrolovaná osoba užívá pro podnikatelskou činnost;
        7. předložit kontrolní skupině ve stanovených lhůtách vyžádané doklady a poskytnout informace k předmětu kontroly;
        8. v nezbytném rozsahu, odpovídajícím povaze její činnosti a technickému vybavení, poskytnout materiální a technické zabezpečení pro výkon kontroly;
     2. minimálně do konce roku 2038 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s prováděním předmětu Smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, Agentury pro podnikání a inovace ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvoru, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalším oprávněným orgánům státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu Smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost;
     3. archivovat originální vyhotovení Smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu Smlouvy nejméně do konce roku 2038, pokud právní předpisy nestanoví delší dobu k jejich uchování. Po tuto dobu je Dodavatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Smlouvy; a
     4. strpět kontrolu místa plnění pověřenou osobou Objednatele, o níž musí být Dodavatel informován.
  8. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části předmětu Smlouvy třetí osobu (dále jen jako „**poddodavatel**“), přičemž za výsledek těchto činností, tj. za plnění takové části předmětu Smlouvy včetně odpovědnosti za škody, odpovídá Objednateli stejně, jako by ji provedl sám.
  9. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého Dodavatel prokázal v zadávacím řízení Veřejné zakázky plnění část kvalifikace, je možná pouze z vážných důvodů a za předpokladu doložení příslušné části kvalifikace ve stejném či vyšším rozsahu novým poddodavatele a současně až po předchozím písemném schválení Objednatelem.
  10. Dodavatel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům.
  11. Dodavatel je povinen poskytovat součinnost případně Objednatelem ustavené osobě vykonávající odborný technický dozor.

## Dodávka, montáž a uvedení fotovoltaického systému do provozu

* 1. Objednatel písemnou výzvou doručenou Dodavateli vyzve Dodavatele k zahájení dodávky, montáže a uvedení FVS do zkušebního provozu. Výzvu lze doručit i e-mailem pověřené osobě Dodavatele.
  2. Dodavatel je povinen provést dodávku, montáž a uvedení FVS do zkušebního provozu na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu s touto Smlouvou.
  3. Místo plnění ve stavu umožňujícím provedení dodávky, montáže a uvedení FVS do provozu bude zpřístupněno na základě protokolu.
  4. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru místa plnění, a za bezpečnost provozu v prostoru místa plnění.
  5. Dodavatel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností dle ekologických požadavků a pravidel o likvidaci odpadů.
  6. Na provedení dodávky, montáže a uvedení fotovoltaického systému do provozu jsou stanoveny následující specifické podmínky a požadavky:
     1. stavební a montážní práce, dodávky a služby budou prováděny s ohledem na současné užívání dodávkou nedotčených prostor objektu a okolní občanskou zástavbu, s maximálním omezením šíření hluku a prachu do bezprostředního okolí;
     2. Dodavatel nejméně 5 dnů předem bude Objednateli předkládat plán prací včetně uvedení, ve které dny má být práce náročná na koordinaci na místě (např. potřeba přeparkovat vozidla, nepoužívat vchod apod.) nebo hlukové či jiné zatížení, na další týden a Objednatel se k němu následující pracovní den vyjádří;
     3. nebrání-li tomu povaha vyjádření, vydávající Smluvní strany písemná stanoviska nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti o jeho vydání;
     4. úklidové práce budou prováděny Dodavatelem jak v průběhu výstavby, tak provedeny i po jejím ukončení, a to všech prostor dodávkou dotčených;
     5. veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací;
     6. Dodavatel je povinen provést ekologickou likvidaci vyměňované či modernizované technologie a Objednateli o tom doložit příslušné doklady;
     7. Dodavatel odpovídá za zabezpečení dodávky proti vniknutí třetích osob v době realizace i mimo pracovní dobu, Objednatel nenese odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do a na staveniště a s tím související následky;
     8. pracovní doba pro provádění prací se stanovuje v pracovní dny v době od 08:00 hodin do 17:00 hodin;
     9. smluví-li si Smluvní strany poskytnutí prostor pro uskladnění výrobních prostředků Dodavatele, neodpovídá Objednatel za jeho zabezpečení ani uskladněné výrobní prostředky; a
     10. Dodavatel je povinen s dostatečným předstihem alespoň 3 pracovních dnů oznamovat Objednateli významné úkony v místě dodávky, dbát na provozní potřeby a omezení Objednatele a jeho pracovníků a vycházet jim pokud možno vstříc.
  7. Dodavatel je ve lhůtě plnění povinen provést dodávku a montáž FVS, zaškolit obsluhu k jeho řádnému užívání a uvést jej do zkušebního provozu.
  8. FVS bude po zaškolení obsluhy předán a převzat do zkušebního provozu, a to na základě písemného protokolu o předání a převzetí FVS do zkušebního provozu podepsaného oprávněnými zástupci Smluvních stran.
  9. Předmětem zkušebního provozu je ověření funkčnost a vlastností FVS tak, aby jej bylo možné uvést do produkčního provozu bez výhrad. Objednatel po dobu zkušebního provozu FVS vytýká Dodavateli případně zjištěné výhrady k funkčnosti a vlastnostem FVS, a Dodavatel oprávněné výhrady řeší zejm. odstraněním.
  10. FVS bude, po uplynutí doby zkušebního provozu a po odstranění všech Objednatelem vytýkaných oprávněných výhrad v jeho rámci, převedeno do produkčního provozu Objednatele na základě písemného protokolu o převedení FVS do produkčního provozu, který podepíší oprávnění zástupci Smluvních stran.
  11. Zjistí-li Objednatel při předání a převzetí FVS do zkušebního provozu nebo při převodu FVS do produkčního provozu zjevné vady, je oprávněn převzetí, resp. převedení odmítnout nebo převzít, resp. souhlasit s převedením s výhradami, což uvede do příslušného protokolu, a to včetně důvodů odmítnutí převzetí nebo výhrad k převedení.
  12. Objednatel je oprávněn také nepřevzít FVS, resp. odmítnout převedení, pokud Dodavatel FVS nedodá řádně a včas, zejména pokud nedodá FVS v dohodnutém množství nebo kvalitě, FVS je poškozený nebo rozbitý, nedodá potřebnou dokumentaci k FVS nebo neprovede činnosti podmiňující uvedení FVS do provozu a činnosti podmiňující jeho řádnou funkčnost. Takovým důvodem ale není nevydání povolení, souhlasu či jiného nutného aktivního jednání dotčeného orgánu nebo úřadu, pokud byly ze strany Dodavatele náležitě splněny všechny činnosti, které byly nutné k takovému jednání dotčeného orgánu nebo úřadu.
  13. Dodavatel je povinen v náhradní lhůtě 15 pracovních dnů provést opětovně předání, resp. převedení FVS tak, aby jej mohl Objednatel převzít, resp. převést bez výhrad. Nepodaří-li se FVS důvodně předat, resp. převést bez výhrad, má Objednatel právo na odstoupení od Smlouvy nebo přiměřenou slevu z ceny, a to podle jeho volby.
  14. Dodavatel také předá Objednateli doklady o řádném provedení dodávky, montáže a uvedení FVS do provozu dle technických norem a předpisů a doklady o likvidaci případného odpadu.

## Provozní služby poskytované na předchozí vyžádání Objednatele

* 1. Provozní služby ve smyslu Smlouvy se poskytují pouze na základě předchozího požadavku Objednatele, a to prostřednictvím objednávky.
  2. Požadavek na poskytnutí provozních služeb Objednatel písemně oznámí Dodavateli (Objednatel zašle Dodavateli objednávku vymezující požadované provozní služby). Dodavatel objednávku písemně akceptuje nebo odmítne. Akceptuje-li Dodavatel objednávku, poskytuje následně provozní služby dle požadavků uvedených v objednávce.

# Lhůty, doba a místo plnění Smlouvy

## Lhůty provedení dodávky, montáže a uvedení fotovoltaického systému do provozu

* 1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách provedení dodávky, montáže a uvedení FVS do provozu:
     1. zpracování *návrhu smlouvy o připojení vč. žádosti o uzavření smlouvy o připojení* nejpozději **do 5 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení dodávky, montáže a uvedení FVS do zkušebního provozu;
     2. *podání žádosti o uzavření smlouvy o připojení* nejpozději **do 2 kalendářních dnů** ode dne potvrzení akceptace návrhu smlouvy o připojení, *přičemž Objednatel si může vyhradit nahrazení doručením písemné výzvy k podání žádosti*;
     3. zpracování *návrhu kompletní žádosti o povolení záměru* nejpozději **do 120 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení dodávky, montáže a uvedení FVS do zkušebního provozu;
     4. *podání žádosti o povolení záměru* nejpozději **do 5 kalendářních dnů** ode dne akceptace návrhu žádosti o povolení záměru, *přičemž Objednatel si může vyhradit nahrazení doručením písemné výzvy k podání žádosti*;
     5. zpracování a odevzdání *čistopisu žádosti povolení záměru (dokumentace)* nejpozději **do 10 kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci povolení záměru;
     6. zpracování *návrhu případné žádosti o dotaci* nejpozději **do 30 kalendářních dnů** ode dne vydání povolení záměru;
     7. *podání žádosti o dotaci* nejpozději **do 5 kalendářních dnů** ode dne akceptace návrhu žádosti o dotaci, *přičemž Objednatel si může vyhradit nahrazení doručením písemné výzvy k podání žádosti*;
     8. *zahájení fyzické dodávky a montáže FVS* nejpozději **do 60 kalendářních dnů** od právní moci rozhodnutí o schválení záměru nebo schválení dotace (*kladné stanovisko od Modernizačního fondu nebo obdobný úkon*), a to podle toho, co určí Objednatel, *přičemž Objednatel si může vyhradit nahrazení doručením písemné výzvy k zahájení*;
     9. *dokončení fyzické dodávky a montáže FVS* nejpozději **do 90 kalendářních dnů** od zahájení fyzické dodávky a montáže fotovoltaického systému;
     10. *výkon dozoru projektanta*, je-li relevantní, **po celou dobu výstavby**;
     11. *provedení administrativních činností podmiňujících uvedení FVS do zkušebního provozu vč. předání dokumentace vztahující se k FVS a čistopisu projektové dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení stavby* nejpozději **do 90 kalendářních dnů** ode dne dokončení fyzické dodávky a montáže FVS;
     12. *uvedení FVS do zkušebního provozu* **umožněním trvalého provozu FVS**; a
     13. *uvedení FVS do produkčního provozu* **skončením zkušebního provozu**.
  2. Neurčí-li tato Smlouva nebo právní předpis konkrétní dobu nebo lhůtu plnění, je Smluvní strana povinna konat bez zbytečného odkladu.
  3. Dodavatel splní svou povinnost uvést FVS do produkčního provozu podpisem protokolu o převedení FVS do produkčního provozu oběma Smluvními stranami bez výhrad.

## Změna lhůty provedení dodávky, montáže a uvedení fotovoltaického systému do provozu

* 1. Lhůty plnění se prodlužují o dobu, po kterou trvá nemožnost plnění ze strany Dodavatele pro důvody spočívající na straně Objednatele nebo způsobené mimo zavinění obou Smluvních stran, přičemž takové prodloužení je podmíněno neprodleným písemným oznámením vzniku takové nemožnosti plnění Objednateli. Oznámení musí obsahovat
     1. věcné vymezení důvodu nemožnosti plnění a
     2. vymezení okamžiku vzniku okolnosti, pro kterou vznikla předmětná nemožnost plnění.
  2. Prodloužení lhůty plnění pak trvá do té doby, než pomine oznámená nemožnost plnění, přičemž Dodavatel se pominutí zavazuje písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu po tom, co odpadne.

## Doba poskytování provozních služeb

* 1. Smluvní strany se dohodly na poskytování provozních služeb na dobu neurčitou od uvedení FVS do zkušebního provozu, a to ve lhůtách stanovených v dílčích objednávkách.

## Místo plnění

* 1. Místem plnění je sídlo Objednatele (pozemky par. č. 1266/3, 1333/15 a 1333/26 zapsané na LV č. 1370 v Katastrálním území Libeň [730891]) s umístněním FVS na centrálních částech střech budov A a C (tzv. bazény).

# Cena, odměna a platební podmínky

## Cena za dodávku, montáž a uvedení fotovoltaického systému do provozu

* 1. Cena za dodávku, montáž a uvedení FVS do provozu je stanovena jako cena nejvýše přípustná, a činí:

|  |  |
| --- | --- |
| základní cena v Kč bez DPH: | 5 344 276,00 Kč |

* 1. Cenou za dodávku, montáž a uvedení FVS do provozu se rozumí základní cena v Kč bez DPH. Použije se režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  2. Cena za dodávku, montáž a uvedení FVS do provozu obsahuje veškeré náklady spojené s provedením dodávky, montáže a uvedením do provozu, není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby uvedení do provozu. Cena za dodávku, montáž a uvedení FVS do provozu neobsahuje správní a administrativní poplatky dotčených subjektů či úřadů, které hradí Objednatel.

## Odměna za provozní služby

* 1. Odměna za provozní služby se stanoví na základě součinu dále uvedené **jednotkové sazby** příslušné odměny **a požadovaného množství příslušné provozní služby**.
  2. Jednotková odměna za provádění vzdálené kontroly funkčnosti FVS (monitoring) činí:

|  |  |
| --- | --- |
| odměna v Kč bez DPH za 1 rok: | 2 500,00 Kč |

* 1. Jednotková odměna za zajištění vypracování revize elektrické instalace FVS činí:

|  |  |
| --- | --- |
| odměna v Kč bez DPH za 1 revizi: | 10 500,00 Kč |

* 1. Jednotková odměna za provádění preventivních kontrol a základní údržby FVS v místě instalace činí:

|  |  |
| --- | --- |
| odměna v Kč bez DPH za 1 kontrolu a údržbu: | 20 000,00 Kč |

* 1. Jednotková odměna za provádění servisních úkonů a oprav mimo rámec záruky za jakost pro zajištění funkčnosti FVS činí:

|  |  |
| --- | --- |
| odměna v Kč bez DPH za 1 hodinu: | 1 000,00 Kč |

## Indexace sazby odměn

* 1. Smluví strany jsou oprávněny, na základě předchozího písemného oznámení Dodavatele, upravit výši jednotkové sazby odměn podle zveřejněného meziročního průměrného Indexu cen v tržních službách u položky N81 „*Služby související se stavbami a úpravou krajiny*“.
  2. Úprava se provede ve formě oboustranně podepsaného Indexačního protokolu jednotkových odměn. Neprovedou-li Smluvní strany indexaci, použije se dosud platná výše příslušené jednotkové odměny. Objednatel je oprávněn odmítnout podpis Indexačního protokolu jednotkové odměny jen z důvodu jejího nesprávného výpočtu.
  3. Změnu výše jednotkových odměn podle předchozích odstavců je možné provést nejdříve od roku 2027.

## Platební podmínky

* 1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za dodávku, montáž a uvedení FVS do provozu a odměna za provozní služby bude Objednatelem zaplacena vždy na základě faktury vystavené Dodavatelem.
  2. Fakturu je Dodavatel oprávněn vystavit
     1. za dodávku, montáž a uvedení FVS do provozu
        1. ve výši 10 % ceny za dodávku, montáž a uvedení FVS do provozu po akceptaci návrhu žádosti o povolení záměru Objednatelem;
        2. ve výši 20 % ceny za dodávku, montáž a uvedení FVS do provozu po zahájení fyzické dodávky a montáže FVS Dodavatelem;
        3. ve výši 50 % ceny za dodávku, montáž a uvedení FVS do provozu po provedení fyzické dodávky a montáže FVS Dodavatelem;
        4. ve výši 20 % ceny za dodávku, montáž a uvedení FVS do provozu po umožnění trvalého provozu.

*Objednatel si vyhrazuje právo provedení změny platebních podmínek i ve prospěch dodavatele s ohledem na dotaci zřizovatele nebo případnou dotaci ze zdrojů Evropské unie a/nebo státního rozpočtu České republiky.*

* + 1. za provozní služby na základě vystavené objednávky Objednatele, a to v rozsahu objednaných provozních služeb dle platebních podmínek v ní uvedených, zpravidla po provedení provozních služeb nebo jejich části.
  1. Objednatel obdrží dva originály faktury. Fakturu lze doručit i elektronicky na adresu podatelny Objednatele (e-mail ics@cs.cas.cz nebo datová schránka zwjns6y).
  2. Dodavatel je oprávněn k odměně připočíst daň z přidané hodnoty, je-li jejím plátcem.
  3. Vystavená faktura musí
     1. mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 435 odst. 1 občanského zákoníku; a
     2. v případě spolufinancování předmětu Smlouvy identifikaci a číslo projektu, které je povinen Objednatel Dodavateli v předstihu písemně oznámit.
  4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Dodavateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury Dodavateli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury Objednateli. Číslo účtu uvedené na faktuře musí být u tuzemského Dodavatele zveřejněno správcem daně ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, *vztahuje-li se na něj tato povinnost*.
  5. Faktura je splatná nejpozději do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
  6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

# Záruka za jakost a odpovědnost Dodavatele

## Jakost fotovoltaického systému

* 1. Dodavatel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností dodaného FVS bude schopen uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti a ochrany životního prostředí. Ty odpovídají platné právní úpravě, technickým normám a této Smlouvě.
  2. Kvalita dodávaných materiálů, konstrukcí a součástí bude dokladována nejpozději při převedení FVS do produkčního provozu.
  3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti dodávky a montáže FVS.

## Záruka za jakost

* 1. FVS má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě (dále jen jako „**Vady FVS**“).
  2. Dodavatel odpovídá za Vady FVS, které má FVS v době předání, a dále Vady FVS, které se vyskytnou v záruční době (dále jen jako „**Záruční doba**“). Dodavatel však neodpovídá za Vady FVS, které vzniknou nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě FVS.
  3. Délka Záruční doby se sjednává následovně:
     1. v délce 60 měsíců na dodávky, stavební a montážní práce a služby, *není-li dále stanoveno jinak*;
     2. v délce 144 měsíců na fotovoltaické panely, *není-li dále stanoveno jinak*;
     3. v délce 300 měsíců na výkon panelů s max. poklesem na nejvýše 80 % původního výkonu (lineární záruka na výkon);
     4. v délce 120 měsíců na třífázový/é střídač/e;
     5. v délce 300 měsíců na optimizéry;
     6. v délce 60 měsíců na systém akumulace elektrické energie spolu s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput);
     7. v délce 36 měsíců na systém energetického managementu vč. dispečerského řízení.
  4. Záruční doba začíná plynout ode dne převedení FVS do produkčního provozu bez výhrad.
  5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel FVS pro Vadu FVS řádně užívat (Vada FVS bránící užívání FVS).

## Reklamační podmínky

* 1. Vyskytne-li se v průběhu Záruční doby Vada FVS, je Objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit její výskyt Dodavateli. Jakmile Objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění Vady FVS.
  2. Dodavatel započne s odstraněním Vady FVS nebránící užívání FVS do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o Vadě FVS. Dodavatel odstraní tuto Vadu FVS nejpozději do 10 pracovních dnů, pokud se Smluvní strany nedohodnou s ohledem na okolnosti, které nemohou ovlivnit (např. v případě delší dodací lhůty některých komponentů jako je střídač nebo baterie), jinak. Lhůta je dodržena, pokud Dodavatel poskytne Objednateli náhradní dočasné řešení.
  3. Dodavatel započne s odstraněním Vady FVS bránící užívání do 48 hod. od okamžiku doručení oznámení o Vadě FVS. Dodavatel odstraní tuto Vadu FVS nejpozději do 3 pracovních dnů, pokud se Smluvní strany s ohledem na okolnosti, které nemohou ovlivnit (např. v případě delší dodací lhůty některých komponentů jako je střídač nebo baterie), nedohodnou jinak. Lhůta je dodržena, pokud Dodavatel poskytne Objednateli náhradní dočasné řešení.
  4. Vada FVS (její oznámení) bude Objednatelem uplatněna datovou schránkou, e-mailem nebo poštou.
  5. Oznámení o Vadě FVS musí mj. obsahovat stručný popis zjištěné Vady FVS, místo, čas a způsob, jakým k závadě došlo, je-li to známo, a jak se projevuje.
  6. Objednatel je povinen umožnit Dodavateli odstranění Vady FVS.
  7. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční Vady FVS přítomnost odpovědné osoby.
  8. V případě, že Dodavatel nezačne s odstraněním Vady FVS dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou. Dodavatel je pak povinen uhradit náklady na takové odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelem.
  9. Provedenou opravu Vady FVS Dodavatel Objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne Dodavatel záruku v délce 6 měsíců nebo do konce příslušené délky Záruční doby dle odst. 6 písm. a) až h) tohoto článku, podle toho, co skončí později.
  10. V případě vzniku škody při odstraňování záruční Vady FVS, je Dodavatel povinen nahradit ji v plné výši, a to do 10 dnů od jejího uplatnění Objednatelem.

## Odpovědnost za škodu

* 1. Odpovědnost za škodu na dodávané FVS nebo její části nese Dodavatel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celé FVS do zkušebního provozu bez výhrad.
  2. Dodavatel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě dodávky FVS.
  3. Dodavatel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci dodávky, montáže a uvedení FVS do provozu a v souvislosti s nimi, a to bez ohledu na zavinění (dle podmínek pojištění obecné odpovědnosti Dodavatele). Dodavatel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.

# Zajištění a utvrzení závazků ze Smlouvy

## Pojištění

* 1. Dodavatel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 10.000.000,00 Kč (dále jen jako „**Pojištění obecné odpovědnosti**“).
  2. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednatelům či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.
  3. Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti alespoň ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu protokolu o převedení FVS do produkčního provozu.
  4. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Pojištění obecné odpovědnosti se zavazuje Dodavatel předložit Objednateli na jeho výzvu. Předložení pojistné smlouvy nelze nahradit jiným dokladem (např. pojistkou).

## Smluvní pokuty

* 1. Objednatel je oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,10 % z ceny za dodávku, montáž a uvedení FVS do provozu za každý i započatý den prodlení s jeho dokončením a Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit.
  2. Objednatel je oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení s plněním stanovené dílčí lhůty a Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit.
  3. Objednatel je oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění záruční Vady FVS nebránící užívání FVS nebo s jejím odstraněním a Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit.
  4. Objednatel je oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění záruční Vady FVS bránící užívání FVS nebo s jejím odstraněním a Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit.
  5. Objednatel je oprávněni účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši do 10.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení ostatní (jiné než výše uvedené) smluvní povinnosti a Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit.

## Úrok z prodlení

* 1. Dodavatel je oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy ke dni počátku prodlení Objednatele s úhradou faktury za každý i započatý den prodlení.

## Společná ustanovení ke smluvním pokutám a úroku z prodlení

* 1. Je-li podle Smlouvy sjednána smluvní pokuta nebo úrok z prodlení, je jejich uplatnění na vůli oprávněné Smluvní strany.
  2. Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva z odpovědnosti za způsobenou újmu nebo z odpovědnosti za Vadu FVS.

# Ostatní a závěrečná ustanovení

* 1. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této Smlouvy primárně řešit smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele.
  2. Pokud Dodavatel prokázal v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy, plnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, pak je jeho změna možná pouze z vážných důvodů a za předpokladu doložení příslušné části kvalifikace ve stejném či vyšším rozsahu novým poddodavatelem a po předchozím písemném schválení Kupujícím.
  3. Neplatnost některého ustanovení Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá původnímu záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
  4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami nebo zástupci obou Smluvních stran.
  5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami (poslední z nich), a to připojením platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a všech jejích případných jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu).
  6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.
  7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
  8. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze

za Objednatele Ústav informatiky AV ČR, v. v. i.:

doc. Ing. Petr Cintula, Ph.D., DSc.

ředitel

V Praze

za Dodavatele SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s.r.o.:

Jakub Vančura Aleš Hradecký

jednatel a předseda rady jednatelů jednatel a místopředseda rady jednatelů

*– podepsáno elektronicky –*