

1. Plnění v nových cenách

V případě pojištění majetku na novou cenu pojistitel poskytne pojistné plnění ve výši nové ceny, maximálně však do výše sjednané pojistné částky nebo limitu pojistného plnění.

Pojistitel může snížit částku vyplaceného pojistného plnění o částku odpovídající ceně využitelných zbytků nahrazovaného majetku.

U pojištěného majetku, jehož hodnota bezprostředně před pojistnou událostí představovala méně než **20%** z nové ceny pojišťovaného majetku, poskytuje pojistitel pojistné plnění ve výši časové ceny.

2. Zvláštní ujednání pro náklady na hašení, likvidaci trosek, vyklizení, zbourání

Odchylně od příslušných ustanovení VPP se zahrnuje pojištění nákladů na hašení, vyklizení, zbourání a likvidaci následků pojistné události ve smyslu VPP rovněž nezbytné náklady účelně vynaložené v důsledku pojistné události:

- na dočasné přemístění majetku
- na zjištění, zda odklizení sutí či jiných zbytků pojištěných věcí a/nebo zeminy podléhá zvláštnímu režimu ve smyslu ustanovení příslušného zákona o nakládání s odpady,
- na odstranění a/nebo uložení sutí či jiných zbytků pojištěných věcí a/nebo kontaminované zeminy ve smyslu ustanovení příslušného zákona o nakládání s odpady (včetně prokázaných odvedených veřejných poplatků),
- na nutné zpětné vyplnění výkopu zeminou po odstranění kontaminované zeminy. Kontaminovanou zeminou se přitom rozumí zemina, která je v příčinné souvislosti s pojistnou událostí znečištěna nebezpečnými látkami (vyjma látek radioaktivních), a v důsledku toho s ní musí být nakládáno předepsaným způsobem.
- a navíc také jinak než v důsledku pojistné události po živelní události záplava/povodeň na odklizení, oplachy/průplachy, vyčištění kanalizace, potrubí, jímek, studen, koryt a ploch/komunikací (zpevněných i nezpevněných) a ostatních stavebních součástí, a to vč. uložení naplavené zeminy ve smyslu ustanovení příslušného zákona o nakládání s odpady. Pojištění se sjednává s pojistnou částkou ve výši 30 mil. na první riziko. (v souladu s ujednáním v PS)

3. Ostatní dodatečné náklady a škody po pojistné události

Pojistitel nahradí následující dodatečné náklady a škody pojištěného vzniklé jako následek pojistné události dle této pojistné smlouvy:

- náklady na stavební úpravy a na demontáž nebo opětovnou montáž ostatních nepoškozených pojištěných věcí, provedené v souvislosti s novým pořízením nebo opravou věcí poškozených nebo zničených při pojistné události
- náklady na obnovení poškozených nebo zničených dat a/nebo výrobní a provozní dokumentace
- náklady na dočasný převoz a uskladnění pojištěných věcí za účelem jejich čištění, renovace, oprav apod.
- náklady, které pojištěný vynaložil na externí posouzení a přípravu nároku vyplývajícího z vzniklé pojištěné škody
- pojištění se vztahuje také na případ poškození, zničení, odcizení nebo ztráty pojištěných věcí, kterým pojištěný prokazatelně nemohl zabránit a které vznikly v souvislosti s pojistnou událostí bez ohledu na ostatní ustanovení této pojistné smlouvy

Toto pojištění se sjednává na první riziko s limitem plnění 500.000 Kč.

4. Náklady na dokumentaci, přípravu a likvidaci pojistné události

Odchylně od příslušných ustanovení VPP se zahrnují od pojištění náklady a vícenáklady, které pojištěný vynaloží na přípravu, dokladování, ověřování nebo zdokumentování pojistné události, na kterou se vztahuje tato pojistná smlouva. Takové náklady zahrnují mzdové náklady a související režijní náklady vynaložené pojištěným (např. příplatky za přesčasovou práci, práci v noci, o víkendech a zákonných svátcích, za přednostní zpracování, výrobu, dodání, pronájem, za spěšnou přepravu včetně letecké přepravy apod.) a rovněž další náklady ve formě poplatků, které pojištěný účelně vynaložil na externí účetní, poradce a konzultanty, architekty, inspektory, inženýry, za právní nebo jiné poradenské služby.

Pojištění se dále vztahuje také na zvýšené náklady vynaložené v důsledku změny legislativy, obecně závazných předpisů, norem apod., pokud je pojistník/pojištěný při odstraňování následků po pojistné události takové náklady povinen vynaložit. Toto pojištění se sjednává na první riziko s limitem plnění 500.000 Kč.

5. Poplatky za odborný výkon (Expert Fees)

Pojištění věcných škod je podle tohoto smluvního ujednání rozšířeno o poplatky, které pojištěný účelně vynaložil při obnově výše uvedených pojištěných věcí poškozených následkem pojistné události architektům, inspektorům, inženýrům-konzultantům, za právní nebo jiné poradenské služby. Pokud není výslovně ujednáno jinak, pojistitel poskytne na základě tohoto ujednání plnění maximálně do výše 100.000 Kč za sjednanou pojistnou dobu.

6. Prostá krádež

Pojištění se vztahuje také na škodu vzniklou na pojištěné věci odcizením, pohřešováním nebo ztrátou bez zjevného a prokazatelného překonání zabezpečení – prostá krádež s maximálním limitem plnění 100.000 Kč na pojistnou událost a rok a spoluúčastí 10.000 Kč na pojistnou událost.

Podmínkou pro výplatu pojistného plnění je šetření události PČR.

7. Náraz dopravního prostředku, pád stromu

Ujednává se, že pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci nárazem dopravního prostředku, stroje nebo nákladu, pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů se vztahuje i na součásti poškozené věci nebo součásti téhož souboru jako poškozená věc. Nárazem dopravního prostředku se rozumí náraz vlastního dopravního prostředku nebo cizího prostředku v držení pojištěného (s i bez zvláštní registrace), a to včetně letadel při pozemním provozu, přistávacím nebo vzletovém manévru. Toto pojištění se sjednává na první riziko s limitem plnění 1.000.000 Kč.

8. Katastrofická rizika - časové vymezení jedné pojistné události

Ujednává se, že škody způsobené riziky záplava/povodeň a nastalé z jedné příčiny během 72 hodin se hodnotí jako jedna pojistná událost a z tohoto titulu se odečítá pouze jedna spoluúčast. Pro riziko vichřice/krupobití platí časová lhůta 48 hodin. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastane z téže příčiny na více místech pojištění.

9. Škody způsobené únikem kapalin a vodovodní škody – potrubí

Pro pojištění vodovodních škod se ujednává, že za vodu vytékající z vodovodních zařízení se považuje i voda vytékající z řádně instalovaných klimatizačních nebo samočinných hasicích zařízení, vnitřních i vnějších vedení, včetně odpadů, svodů dešťové vody, rozvodů dalších kapalin.

Dále je pojištěno také zničení nebo poškození pojištěných věcí nenadálým a nepředpokládaným únikem kapalin z jakéhokoliv potrubí, tanků a nádrží vč. řádně instalovaných klimatizačních zařízení nebo samočinných hasicích zařízení.

Ujednává se také pojistné krytí škod na vodovodním či kanalizačním potrubí a zařízeních připojených na tato potrubí (včetně nákladů na odstranění závady a škod na těchto zařízeních) způsobených přetlakem páry nebo kapalin nebo zamrznutím vody ve vodovodním či kanalizačním potrubí a zařízeních připojených na potrubí včetně svodů dešťové vody.

Pojistné krytí se vztahuje také na náklady vynaložené na stavební, bourací, výkopové a zemní práce a náklady na odstranění závady a škod na těchto zařízeních a potrubí s limitem plnění na pojistnou událost a pojistné období ve výši 200 000 Kč nad rámec sjednaného limitu plnění pro vodovodní škody.

10. Únik vody z vnitřních svodů

Odchylně od pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na škody způsobené únikem vody ze svodů dešťové vody vedených uvnitř budov. Toto pojištění se sjednává na první riziko s limitem plnění 500.000 Kč.

11. Součásti a příslušenství nemovitosti

Odchylně od příslušných pojistných podmínek se ujednává, že pod pojmem stavby se rozumí také součásti a příslušenství budov a staveb, reklamních panelech, osvětleních, poutacích satelitech, součástech vzduchotechniky, klimatizačních jednotkách, zabezpečovacích a/nebo monitorovacích zařízeních a jiných součástech a příslušenstvích nemovitosti na pláštích objektů, pokud budou tyto věci pevně spojeny se stavbou (nemovitostí) nebo připevněním své konstrukce k jiné stavbě nebo ke konstrukci zapuštěné do zpevněné plochy nebo jsou na betonových patkách zapuštěné do země, a dále také na ostatní součásti areálu jako např. oplocení, silnice, komunikace, zpevněné plochy, osvětlení, terénní úpravy, "totemy", vnější rozvody a podzemní vedení, koleje, terénní úpravy, stromy a zeleň. V případě vedení a rozvodů se pojištění vztahuje i na všechny vlastní podzemní i nadzemní vedení, rozvody a distribuční sítě (včetně energomostů) do vzdálenosti 1 km od pojištěných budov a staveb.

12. Vzdání se práva namítat podpojištění

Odchylně od VPP se smluvní strany se dohodly, že pokud pojistná částka není nižší o více jak 15 %, než pojistná hodnota a skutečná doba přerušení provozu, pojistitel pro toto pojištění neuplatní podpojištění.

13. Automatické pojištění nového majetku

Ujednává se, že veškerý nový majetek, který pojištěný nabude v průběhu pojistného období včetně majetku v dlouhodobém pronájmu, je automaticky zahrnut do pojištění, pokud jeho hodnota nepřekročí **15%** sjednané agregované pojistné částky

14. Pojištění investic

Pojištění souboru nedokončených investic pojištěného do věcí movitých a nemovitých se sjednává pro věci, ke kterým přešlo nebezpečí škody na pojištěného. Toto pojištění se sjednává na první riziko s limitem plnění 5.000.000 Kč.

15. Pojištění zásob

Pojmem zásoby se rozumí materiál, rozpracovaná výroba a hotové výrobky. Odchylně od VPP se smluvní strany dohodly, že pojištění dle této pojistné smlouvy se vztahuje také na škody na zásobách (a to i na rozpracované výrobě, tj. zásobách ve fázi zpracování jakýmkoliv pojištěným technologickým zařízením) vzniklé přerušením provozu stroje/zařízení či jakékoliv jiné nenadálé a nepředpokládané příčiny, včetně:

- vlivu kouře
- vnější příčiny přerušení provozu stroje/zařízení nepřímým úderem blesku/přepětím
- vnitřní příčiny přerušení provozu stroje/zařízení v důsledku pojistného nebezpečí pojištěného touto pojistnou smlouvou v rozsahu pojištění hmotné škody
- výpadku dodávek energií a utilit ze sítí veřejného zásobování (neplánovaný a neohlášený výpadek) v důsledku pojistného nebezpečí pojištěného touto pojistnou smlouvou vznikla na pozemku, na kterém provozuje svoji činnost subdodavatel pojištěného nebo na majetku, z něhož pojištěný dostává dodávky nebo služby, zejména elektrárny nebo pomocné provozy (rozvodny, transformovny, měnárny) veřejného podniku dodávajícího elektřinu, pozemní provozní prostory veřejného podniku dodávajícího plyn nebo výrobce plynu s přímým napojením, vodárny nebo čerpací stanice veřejného podniku dodávajícího vodu. To však platí, pokud není dohodnuto jinak, jen pro pozemky na území České republiky/Evropy.

Toto pojištění se sjednává na první riziko s limitem plnění 500.000 Kč.

16. Dočasný převoz majetku za účelem opravy

Pojištění věcných škod a následné přerušení provozu je podle tohoto smluvního ujednání rozšířeno na dobu dočasného převozu pojištěných věcí (kromě zásob) za účelem jejich čištění, renovace, oprav apod. ve vlastních nebo cizích provozních prostorách a při jejich přepravě tam i zpět na území České republiky.

Limitem pojistného plnění je částka, která by byla hrazena, kdyby škoda vznikla v té části provozních prostor, z níž je pojištěná věc dočasně převážena, avšak maximálně 10% pojistné částky sjednané pro soubor strojů a zařízení.

17. Lehké stavby

Odchylně od VPP se ujednává, že živelní pojištění se sjednává i pro lehké stavby, dřevostavby, přístřešky a stany a majetek umístěný v nich, s maximálním ročním limitem 2.000.000 Kč.

18. Cizí majetek

Pojištění cizího majetku, který pojištěný vlastní nebo je po právu užívá nebo na něm provádí objednanou činnost je vždy pojištěný na novou hodnotu. Cizí věci, které užívá pojištěný na základě leasingových, nájemních či jiných smluv, jsou v případě převodu do vlastnictví pojištěného automaticky pojištěny v rozsahu této pojistné smlouvy.

19. Místo pojištění

Ujednává se, že místem pojištění všech předmětů pojištění je území ČR, ke kterým má pojištěný vlastnické právo nebo je po právu užívá nebo na nich provádí objednanou činnost, pokud není na jiném místě pojistné smlouvy ujednáno jinak. Toto ujednání se vztahuje i na zařízení, které pojištěný zapůjčil na základě smlouvy obchodním partnerům. Toto pojištění se sjednává na první riziko s limitem plnění 1.000.000 Kč.

20. Škody způsobené hlodavci a šelmami

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na škody způsobené hlodavci, šelmami, hmyzem a jinými organismy na limit plnění 200.000 Kč (1. riziko) se spoluúčastí 2.000 Kč a sublimitem na jednu škodnou událost 50.000 Kč

21. Přenosná elektronika mimo místo pojištění na území ČR

Pojištění věcných škod je podle tohoto smluvního ujednání rozšířeno na věcnou škodu na přenosném elektronickém zařízení. Místem pojištění pro pojištění podle tohoto smluvního ujednání je území České republiky, není-li uvedeno v pojistné smlouvě jinak.

Spoluúčast z každé škody činí 25 % z oprávněného nároku na pojistné plnění, minimálně však Kč 2,500.--, bez ohledu na jinou spoluúčast sjednanou na jiném místě pojistné smlouvy.

Pokud dojde ke krádeži pojištěného přenosného elektronického zařízení z motorového vozidla, potom pojistitel poskytne pojistné plnění pouze pokud:

- a. vozidlo mělo pevnou střechu (nikoliv plátěnou);
- b. vozidlo bylo po zaparkování řádně uzamčeno;
- c. lze prokázat, že ke krádeži došlo mezi 6.00 h a 22.00 h; a
- d. pojištěné přenosné elektronické zařízení bylo uloženo v kufru vozidla a nebylo z venku viditelné.

Pojištění podle tohoto smluvního ujednání se vztahuje pouze na ta přenosná elektronická zařízení, která jsou specifikována v pojistné smlouvě formou soupisu zařízení s uvedením jednoznačného identifikačního znaku (např. výrobní číslo) a příslušné pojistné částky.

22. Orgány státní správy a samosprávy

(týká se pouze pojištěných budov, staveb, ostatních nemovitých věcí, strojů, zařízení, inventáře a ostatního obsahu budov s výjimkou zásob).

Pojištění věcných škod je podle tohoto smluvního ujednání rozšířeno o vícenáklady, které vznikly z důvodu nutnosti dodržet stavební nebo jiné obecně závazné právní předpisy nebo nařízení vydaná orgány státní správy nebo samosprávy v souvislosti s obnovou zničených nebo poškozených pojištěných věcí s tím, že však:

1) pojistitel neposkytne pojistné plnění za:

a) vícenáklady, které vznikly v souvislosti s dodržením výše uvedených předpisů:

- před sjednáním tohoto ustanovení;
- v souvislosti se škodami, na které se toto pojištění nevztahuje;
- pokud pojištěný obdržel informace o nutnosti vynaložit tyto náklady před tím, než vznikla škoda, ke které se vážou;
- vztahující se k nepoškozeným věcem nebo jejich částem, kromě základů zničeného nebo poškozeného majetku, ledaže základy jsou zvlášť vyloučeny z pojištění podle tohoto ustanovení;

b) vícenáklady vynaložené na to, aby byly poškozené nebo zničené pojištěné věci uvedeny do stavu shodného se stavem, když byly nové, kdyby nutnost vyhovět jakýmkoliv předpisům a nařízením nenastala;

c) daně, cla, poplatky nebo jiné náklady, vynaložené za účelem zhodnocení majetku, které jsou hrazeny v souvislosti s dodržováním uvedených předpisů a nařízení

2) Práce na obnově musí být započaty a provedeny bez zbytečného prodlení a v každém případě musí být dokončeny během dvanácti měsíců po vzniklé škodě nebo během delšího období, které pojistitel může (během zmíněných dvanácti měsíců) písemně odsouhlasit.

3) Práce mohou být prováděny plně nebo částečně na jiném místě (jestliže dříve zmíněné předpisy nebo nařízení to vyžadují) za podmínky, že nedojde ke zvýšení rozsahu povinnosti pojistitel poskytnout pojistné plnění pojistitele podle tohoto smluvního ujednání.

4) Bude-li pojistné plnění v případě pojistné události sníženo z některého z důvodů uvedených v pojistné smlouvě nebo v podmínkách, pak plnění pojistitele podle tohoto ustanovení bude sníženo ve stejném poměru.

5) Plnění pojistitele dle tohoto ujednání je omezeno sjednanou pojistnou částkou nebo sjednaným limitem pojistného plnění. Pokud nebyla pro účely tohoto ujednání v pojistné smlouvě sjednána žádná pojistná částka nebo limit pojistného plnění, potom se rozšíření pojištění podle tohoto smluvního ujednání se neuplatní.

23. Úpravy a práce na pojištěném majetku

Odchylně od VPP se pojištění vztahuje také na majetek v průběhu realizace drobných přístaveb, drobných stavebních úprav, instalace, údržby a podobně. Pojištění budov a staveb se vztahuje také škody vzniklé v důsledku pojištěných nebezpečí na nemovitostech, na kterých jsou prováděné stavební či jiné úpravy, včetně těch, k nimž je třeba stavební povolení. Pojištění se vztahuje také na nemovitosti ve výstavbě nebo před kolaudací, pokud k těmto nemovitostem přešlo nebezpečí škody na pojištěného, jakož i na věcech v takové nemovitosti umístěných, a to za předpokladu, že ke škodě došlo bezprostředně v důsledku stavebně-montážní činnosti.

Toto ujednání se vztahuje i na instalaci elektrotechnických komponentů systému Compass v hodnotě 203 580 000 Kč na období od 1.12.2024 do 31.12.2025.

24. Pravidlo odečtu jediné spoluúčasti

V případě pojistné události na pojištěných souborech odečte pojistitel pouze jednu spoluúčast, a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro pojištěného výhodnější odečtení spoluúčastí z jednotlivých předmětných pojištění, jichž se pojistná událost týká. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastane z téže příčiny na více místech pojištění a více pojištěným touto pojistnou smlouvou.