



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, kterou uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouva číslo : 019/26/062 D

1. Smluvní strany

Zhotovitel:

Techem, spol. s r. o.

se sídlem Počernická 96, 108 00 Praha 10

Registrace v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 23339, datum zápisu 29. 9. 1993

IČ: 49684370, DIČ: CZ49684370

Bankovní spojení: COMMERZBANK AG č. ú.: 10591879/6200

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Tomášem Koňáříkem;

ve věcech smluvních zastupování pověřen vedoucí regionálního centra

Morava – Jih, kancelář Stojanova 508, 686 01, Uh. Hradiště,

Tomáš Hliva a Ing. Eliška Koliha, projektový kontroling

dále jen zhotovitel

Objednatel:

Centrum sociální služeb Kyjov,

příspěvková organizace města Kyjova

se sídlem třída Palackého 67/7, PSČ 697 01, Kyjov

Registrace v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl Pr, vložka 1677, zápis 1. 11. 2011

IČ: 613 92 979, DIČ: není plátce

Zastoupené:

PhDr. Jana Trnečková – ředitelka

dále jen objednatel

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje k výměně stávajících bytových vodoměrů za nové vodoměry Techem AP radio 4 a dodávce a montáži sběrnic Techem Smart Reader.
- 2.2 Objednatel upřesňuje, že vodoměry jsou standardního provedení DN15, 110mm, G3/4B s funkčními bytovými uzávěry (odstavení okruhů) a volným přístupem vodoměrům pro jejich výměnu.
- 2.3 Rozsah díla je dán položkovou nabídkou ve formě cenové kalkulace, která je přílohou č. 1 této Rozsah a cena díla je dána nabídkou zhotovitele ze dne 18. 10. 2024 ve formě cenové kalkulace, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Jedná se o tento rozsah prací:
 - 2.3.1 **VODOMĚRY** odečet a demontáž původních vodoměrů, výměna vodoměrů za nové vodoměry AP radio 4 včetně nastavení, plombování a protokolu o výměně.
- 2.4 **SBĚRNICE** dodávka a montáž nových sběrnic Techem Smart Reader včetně zprovoznění.

- 2.5 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do níže uvedeného objektu za účelem provedení prací. Objednatel bude účinně spolupracovat se zhotovitelem v rámci včasné informovanosti nájemníků a zajistí zpřístupnění prostorů pro montáž.

3. Termíny zhotovení díla

- 3.1 Místo plnění: bytový dům Palackého 67, Kyjov
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění v termínech, které budou konkrétně stanovené dohodou obou smluvních stran.
- 3.3 Předpokládaný termín započetí: od 16. 12. 2024
- 3.4 Předpokládaný termín ukončení a předání díla: do 14. 3. 2025
- 3.5 Konkrétní termín montáže: dohodou, info v předstihu cca 7 dní předem (vývěska v domě mailem)
- 3.6 Doba plnění se může přiměřeně prodloužit o dny, ve kterých nebude umožněn přístup do některých bytů nebo prostor v domě.

4. Cena díla

- 4.1 Předpokládaná cena za plnění podle článku 2, stanovená na základě rozpočtu činí:

180 534,- Kč bez DPH (příloha č. 1)

202 198,- Kč včetně DPH 12%

- 4.2 Cena je položkově upřesněna přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3 V celkové ceně díla je započtena dodávka a montáž dle bodu 2 včetně nákladů na dopravu materiálu, odvozu a případné likvidace odpadu. Cena obsahuje náklady související s komplexní realizací celého díla, vyzkoušením a zprovozněním díla.
- 4.4 Případné vícepráce nad rámec přílohy č. 1 zjištěné při provádění díla budou bezodkladně včetně nákladů oznámeny zástupci objednatele pro jejich okamžité řešení tak, aby nedošlo k prodávám na plnění díla nebo závažným omezením dodávky vody pro konečné uživatele. Plánované vícepráce již z objednávky objednatele před započtím prací jsou součástí přílohy č. 1.
- 4.5 Objednatel prohlašuje, že financování díla je zabezpečené a zavazuje se udržovat ve financující bance všechny zdroje a finanční prostředky tak, aby nedošlo k pozastavení, resp. opoždění úhrady splátek a faktury zhotovitele za vykonané práce a dodaný materiál.
- 4.6 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran (ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb.) a je stanovena dle vstupních nákladů zhotovitele platných ke dni předložení nabídky resp. uzavření smlouvy o dílo.
- 4.7 V případě, že v době přípravy realizace díla dle této smlouvy dojde ke zvýšení vstupních nákladů zhotovitele, které zhotovitel nemohl v době podání nabídky nebo uzavření smlouvy předpokládat (zvýšení vstupů cen materiálu a služeb covid-19 nebo skoková inflace apod.) je zhotovitel povinen předložit objednateli k projednání nový návrh rozpočtu díla s odůvodněním zvýšení cen.
- 4.8 Všechny uvedené ceny jsou bez DPH, která bude účtována dle platných předpisů.
- 4.9 Skutečný počet instalovaných přístrojů povede ke změně celkové ceny díla. Tato změna celkové ceny díla změnou počtu instalovaných kusů dle skutečnosti není posuzována jako vícepráce. Počty namontovaných kusů dokladuje zhotovitel objednateli na montážním protokolu.

5. Platební podmínky

- 5.1 Fakturace bude provedena po písemném předání a převzetí díla dle skutečně provedených prací. Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných předpisů, musí být doručena na adresu objednatele.
- 5.2 Úhrada faktury bude provedena do 60 dní od jejího doručení objednateli.

6. Povinnosti stran při provádění díla

6.1 Zhotovitel

- 6.1.1 Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle platných předpisů a technických norem.
- 6.1.2 Za případné vady vzniklé při provádění díla zodpovídá zhotovitel v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za škodu.
- 6.1.3 Za vady nebude považován špatný stávající stav vodovodní soustavy v domě před montáží, např. vadná šroubení, uzávěry bytových přípojek nebo stoupaček, provedení stávajícího připojení vody v rozporu s platnými předpisy apod.. Pokud toto bude zjištěno v rámci manipulace se stávajícím zařízením (stávající uzávěry a přístroje), informuje zhotovitel zástupce vlastníka objektu o překážce provádění díla s návrhem a náklady možného řešení dle článku 4.4.
- 6.1.4 V případě reklamace vady je objednatel povinen ji písemně uplatnit po nahlášení a to neprodleně. Písemným nahlášením se rozumí i zaslání mailu na mailovou adresu uherske.hradiste@techem.cz.
- 6.1.5 Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 10-ti pracovních dnů po obdržení reklamace a v jejím odstraňování řádně pokračovat. Pokud bude reklamace zadána jako havarijní – zahájí zhotovitel práce příští pracovní den po jejím nahlášení. Havarijní se rozumí případná netěsnost montáže nebo dodaného zařízení ohrožující majetek zatečením média SV/TV.
- 6.1.6 Vyřízení reklamace bude dokumentováno vyplněním Reklamačního listu. V případě neoprávněné reklamace budou objednateli fakturovány vzniklé náklady.
- 6.1.7 Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením části díla třetí stranu. Pro tuto stranu platí stejné podmínky jako pro zhotovitele.
- 6.1.8 Zhotovitel předá objednateli oznámení o montáži (ve formě vývěsek pro umístění v přízemí domu), na kterých budou uvedeny termíny pro zpřístupnění bytových a nebytových prostor.
- 6.1.9 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno bez zjevných vad a nedodělků z důvodů na straně zhotovitele na základě montážních listů a předávacího protokolu.

6.2 Objednatel

- 6.2.1 Objednatel umožní zhotoviteli po dobu stanovenou čl. 3 této smlouvy přístup do objektu.
- 6.2.2 Objednatel zajistí na vyžádání zhotovitele uzamykatelnou místnost v domě pro skladování materiálu a náradí potřebných k montáži.
- 6.2.3 Dále umožní v případě potřeby připojení zhotovitele na rozvod elektrické energie po dobu nutnou pro splnění předmětu díla.
- 6.2.4 Objednatel zajistí účinnou pomoc s přístupem do problematických prostor (trvalá nepřítomnost, nesouhlas s montáží, apod.). Bude účinně spolupracovat se zhotovitelem při včasném informování konečných uživatelů bytů (resp. nebytových prostor) o montáži a prováděných pracích.
- 6.2.5 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout na vyžádání veškerou dostupnou dokumentaci vztahující se k dané problematice.
- 6.2.6 Objednatel se zavazuje převzít předmět díla ve stavu uvedeném v předávacím protokolu.
- 6.2.7 Objednatel není oprávněn do doby zaplacení faktury disponovat s předmětem smlouvy o dílo, zejména je nesmí prodat či přenechat jako zástavu.
- 6.2.8 Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, v rámci této smlouvy o dílo.

- 6.3 Uživatelé bytových jednotek (resp. nebytových prostor) budou pracovníky zhotovitele v dostatečném časovém předstihu informováni o době prací v jejich bytě. Práce budou koordinovány prostřednictvím kontaktních osob:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

7. Záruka

- 7.1 Záruka na nové vodoměry a sběrnice je poskytována po dobu 36 měsíců. Záruka na montáž činí 24 měsíců.
- 7.2 Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody nastalé živelně – zejména ohněm, vodou, mrazem, dále nedodržením provozních a obslužných předpisů, neodborným zacházením, překročením stanovených provozních hodnot, přirozeným opotřebením, složením a parametry vody nebo topného média neodpovídajícího normám, vniknutím cizích těles, zabahněním, zašpiněním, poškozením chemickými, elektrickými nebo elektrolytickými vlivy nebo jinými okolnostmi, jimž ze strany zhotovitele nebylo možno zabránit.
- 7.3 Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a je zachována, pokud na díle nebyla porušena originální plomba a objednatel neprovedl na díle výměny, instalační práce nebo jiné změny.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení s dokončením díla v termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezrealizované (či nedodané) části ceny díla za každý i započatý den, maximálně do výše ceny nezrealizované části díla.
- 8.2 Penalizace zhotovitele za neplnění časového harmonogramu se nevztahuje na prodlení způsobené:
- 8.2.1 Nezpřístupněním bytu či jiných prostor potřebných k provádění montáží
 - 8.2.2 Nemožným přístupem k přístrojům (zazděná jádra s malým servisním otvorem apod.)
 - 8.2.3 Jiným typem stávajících přístrojů k výměně (jiné dimenze nebo stavební délky přístrojů)
 - 8.2.4 Špatným stavem vodovodní nebo ÚT soustavy (nemožnost odstavení okruhů bytů, stoupaček)
 - 8.2.5 Vlivem třetích stran, zejména na časové prodlení dodávek přístrojů nebo jejich částí od výrobců ke zhotoviteli v předpokládaných termínech dle této smlouvy, případně vlivem časové prodlevy projednání úpravy cen (ovlivnění dodávek a změny cen covid-19)
- 8.3 V případě prodlení s úhradou ceny díla v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové účtované částky za každý den prodlení.
- 8.4 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo požadovat úhradu případně vzniklé škody z činnosti zhotovitele.
- 8.5 V případě neoprávněné reklamace doložené Reklamačním listem uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelné náklady za každý jednotlivý případ.
- 8.6 Smluvní pokuta je splatná na základě písemného uplatnění. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na výši případných škod, které lze uplatňovat samostatně.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Předmět díla zůstává do okamžiku úplné úhrady konečné faktury vlastnictvím zhotovitele. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a schváleny podpisem obou smluvních stran.
- 9.2 V případě, že některá ze smluvních stran zjistí, že z důvodu vyšší moci je znemožněná realizace smluvně dohodnutého díla, okamžitě to oznámí druhé straně.

- 9.3 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotyčný odstavec. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí platnými, které se co nejvíce přibližují smyslu a účelu původních ustanovení.
- 9.4 V případě změny statutu jakékoliv smluvní strany je povinna převzít veškeré závazky dceřiná nebo nástupnická organizace.
- 9.5 Příloha č. 2 této smlouvy upravuje práva a povinnosti stran související se zpracováním osobních údajů předaných objednatelem zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 9.6 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně případných příloh přečetly a že smlouva nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 9.7 Tato smlouva se vystavuje ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží dva.
- 9.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem vložení do Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu do Registru smluv vloží objednatel.

Seznam příloh	Příloha č. 1	Rozpočet díla
	Příloha č. 2	Podmínky zpracování osobních údajů

V Uh. Hradišti dne 9. 12. 2024

V Kyjově dne 13. 12. 2024

.....
zhotovitel

.....
objednatel

CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB KYJOV,
příspěvková organizace města Kyjova
třída Palackého 67/7, 697 01 Kyjov
IČ: 61392979
tel.: 518 612 260 - 1 -

.....
zhotovitel



Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 019/26/062 D

Cenová kalkulace díla, bytový dům **Palackého 67, Kyjov**
 Výměna vodoměrů SV a TV a instalace sběrnic Smart Reader

VODOMĚRY	ks	cena	celkem
Techem vodoměr SV, AP radio 4, 110 mm, DN 15, G3/4B	70	814,00 Kč	56 980,00 Kč
Techem vodoměr TV, AP radio 4, 110 mm, DN 15, G3/4B	70	814,00 Kč	56 980,00 Kč
Plomba Techem modrá	70	6,00 Kč	420,00 Kč
Plomba Techem červená	70	6,00 Kč	420,00 Kč
Plombovací objímka DN15	140	6,00 Kč	840,00 Kč
Zpětná klapka, plastová, vkládací DN15	140	30,00 Kč	4 200,00 Kč
Montáž vodoměrů, programování, plombování, protokol	140	264,00 Kč	36 960,00 Kč
Cestovní náklady, přesuny	4	900,00 Kč	3 600,00 Kč
Celkem bez DPH			160 400,00 Kč

SBĚRNICE SMART READER	ks	cena	celkem
Techem Smart Reader - sběrnice	7	1 698,00 Kč	11 886,00 Kč
Techem Smart Reader - baterie	7	744,00 Kč	5 208,00 Kč
Plomba sběrnice	7	20,00 Kč	140,00 Kč
Montáž a zprovoznění SR	7	300,00 Kč	2 100,00 Kč
Cestovní náklady, přesuny	1	800,00 Kč	800,00 Kč
Celkem bez DPH			20 134,00 Kč

Celkem bez DPH	180 534,00 Kč
DPH 12%	21 664,08 Kč
Celkem včetně DPH	202 198,08 Kč

Ceník případných víceprací

Výše uvedená cena platí pro montáž ve stanoveném termínu a pro běžné provedení rozvodu vody tj. rozvod z pozinkovaného ocelového, popř. plastového potrubí, mosazné šroubení a za předpokladu funkčních bytových popř. stoupačkových uzávěrů vody. Při opakované, dodatečné montáži vodoměrů z důvodu - nezpřístupnění bytu - bude účtována přírážka 800,- Kč /byt bez DPH + doprava.

Na základě dohody s objednatelem budou řešeny případné vícepráce a vyfakturovány:

1. úprava potrubí stávajícího rozvodu vody, dodávka materiálu –šroubení, redukce..
2. Montážní práce prováděné ve ztížených podmínkách (vyzděné bytové jádro, úprava potrubí v plastovém provedení). Vícepráce budou účtovány sazbou 450,-Kč/hod bez DPH. Cestovné 12 Kč/km bez DPH.