

**DODATEK č. 1**

**ke smlouvě č. 2009/28/0001/NAJE/28 o nájmu nebytových prostorů
v objektu čp. 1390, ul. Rydultovská, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 14. 1. 2009**

1. Pronajímatel: město Orlová, zastoupené MUDr. Jiřím Michalíkem, starostou
Sídlo: Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14
IČ: 00297577
DIČ : CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová, č. ú. 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")

a

2. Nájemce: Hřbitovní správa, spol. s r.o.
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 7530
Zastoupena: Jaroslavem Doffkem, jednatelem
Sídlo: Klášterní čp. 77, 735 11 Orlová-Město
IČ: 623 04 003
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2008/28/0001/NAJE/28 o nájmu nebytových prostorů ze dne 14. 1. 2009.

Rada města Orlová dne 29. 4. 2009, usnesením pod č. j. 1722/59, schválila navýšení cen nájmu nebytových prostorů objektů ve vlastnictví města Orlové, a to s účinností od 1.1.2010.

I.

Tímto dodatkem se ruší v článku IV., bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné, zálohy a paušál

a) nájem 43,90 m ² x 1.050,00 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	46.092,-
b) teplo	Kč	8.400,-
c) teplá užitková voda	Kč	1.200,-
d) vodné a stočné	Kč	1.200,-
e) el. energie	Kč	4.800,-
f) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	1.200,-
g) úklid spol. užívané chodby (paušál)	Kč	6.000,-

B. Měsíční úhrada za nájemné, zálohy a paušál:

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	3.841,-
b) teplo	Kč	700,-
c) teplá užitková voda	Kč	100,-
d) vodné a stočné	Kč	100,-
e) el. energie	Kč	400,-
f) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	100,-
g) úklid spol. užívané chodby (paušál)	Kč	500,-

Celková měsíční úhrada nájemného, záloh a paušálu za poskytované služby s účinností od 1. 1. 2010 činí 5.741,- Kč.



Měsíční úhrady za osvětlení spol. prostorů ve výši 100,- Kč a úklid společných prostorů ve výši 500,- Kč jsou nevyúčtovatelné a tudíž nepodléhají vyúčtování služeb spojených s nájmem nebytových prostorů.

Při změně ceny stanovené dodavatelem nebo rozhodnutím cenového orgánu bude navýšena záloha za služby, jejichž spotřeba není měřena, o výši odpovídající růstu ceny v procentech.

II.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

III.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1. 1. 2010.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne: 15. 10. 2009

Pronajímatel:

MUDr. Jiří Michalík
starosta



Nájemce:

Jaroslav Doffek
jednatel