

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2667104624

o nájmu pozemku

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
Sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zapsaná:	ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena ve věcech smluvních:	xxx ředitelem Regionální správy majetku Praha
Adresa pro doručování písemnosti:	České dráhy a.s. Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
Kontaktní osobou ve věcech smluvních:	xxx
Kontaktní osobou ve věcech technických:	xxx
IČO:	709 94 226
DIČ:	CZ70994226
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Variabilní symbol:	2667104624
ID datové schránky:	e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:	RegioJet ÚK a.s.
Sídlo:	náměstí Svobody 86/17, Brno, PSČ 602 00
Zapsaná:	zapsána u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 8060
Zastoupena ve věcech smluvních:	xxx
Kontaktní osoba ve věcech technických:	xxx
IČO:	07544014
DIČ:	CZ07544014
Plátce DPH:	ANO
Bankovní spojení:	xxx
ID datové schránky:	iidmjms

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o nájmu pozemku (dále jen „smlouva“).

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je pozemek parcelní číslo:
- **část pozemku p.č. 1493/1 o výměře 535m²**, SAP 1000/6/2575, IC5000125565
v k.ú. Trmice (ČSÚ 774979), obec Trmice, zapsané na LV č. 46, zapsaná u příslušného Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem. (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).
2. Předmět nájmu bude nájemci předán na základě předávacího protokolu.
3. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v situačním plánu, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu, pořízeném při předání a převzetí pozemku do nájmu, který je součástí spisu. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.
5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni uzavření této smlouvy České dráhy, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3. Ke dni předání vyhotoví správce předávací protokol.
6. Smluvní strany shledaly předmět nájmu bez ekologického znečištění.
7. Pozemky v obvodu dráhy ve vlastnictví pronajímatele jsou určeny pro veřejnou dopravu.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu: dočasný zábor pozemku při stavbě: „**RJUK dočasná stavba stabilního feku v Ústí nad Labem, č.j.: 814/2024-RSM Pha, Spis č.: 033/2023UNL.**“ a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.
2. Nájemce nemá bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu a to ani v případě nepodstatné změny ve smyslu § 2213 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III.

Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:
- **za 1 m² částku 120,00 Kč/kalendářní rok, tj. za 535m² částku 64 200,- Kč/kalendářní rok (+ DPH)**

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši **64 200 Kč (+ DPH)** (slovy: šedesátčtyřtisícdvěstě korun českých), je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne daného kalendářního měsíce dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dnů od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dnů od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

3. Na základě ustanovení §56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“), pronajímatel u předmětu nájmu specifikovaného v článku I. uplatní DPH ve výši dle platných právních předpisů
4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal (přestal být) plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správce daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III. této smlouvy nebo s úhradou služeb a spotřeb, jejichž poskytovatelem je pronajímatel, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Sjednanou výši nájemného za kalendářní rok je pronajímatel oprávněn každoročně upravit dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího kalendářního roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí kalendářní rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem nebo do datové schránky. Základem pro úpravu výše nájemného je výše nájemného za kalendářní rok, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího kalendářního roku.
7. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna. V případě změny výše nájemného zašle pronajímatel do 30. dubna příslušného kalendářního roku nájemci daňový doklad s vyčísleným doplatkem rozdílu, který představuje rozdíl mezi výší nájemného platného pro předcházející kalendářní rok a výší nájemného upraveného dle příslušných ustanovení o inflaci dle odstavce 6 tohoto článku za 1. kalendářní čtvrtletí daného kalendářního roku.
8. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.
9. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného.
10. Smluvní strany se dohodly, že nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, se po dokončení stávají součástí majetku pronajímatele, tzn., že při ukončení nájemního vztahu se nájemce vzdává práva na úhradu nákladů (dle §2220 zákona 89/2012 Sb., Občanského zákoníku), které vynaložil na úpravy předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou dodatkem k této smlouvě jinak. Povolení stavebních úprav včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem a neprodleně po dokončení protokolárně předat.
11. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.

IV.

Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.

3. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb, zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání předmětu nájmu. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na podmínkách omezení. Pokud nedojde k dohodě, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Veškeré stavební a zemní práce na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby příslušného stavebního úřadu podle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů. Případně povolená stavba bude vždy jen dočasněho charakteru. Po uplynutí doby, popř. dříve, pokud dojde k zániku smluvního vztahu k pozemku, bude stavba odstraněna prostředky a náklady nájemce, nedohodne-li se písemně nájemce s pronajímatelem jinak. V případě, že nájemce stavbu neodstraní, je tak oprávněn učinit pronajímatel na náklady nájemce. Nájemci v takovém případě nenáleží náhrada za odstraněnou stavbu. Rozhodnutí o povolení k zahájení provozu popř. kolaudační souhlas dočasné stavby nezakládá právo nájemci na zápis stavby a záznam vlastnického práva k dočasné stavbě do katastru nemovitostí.
6. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku umístěném na předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje zajišťovat na předmětu nájmu běžnou údržbu (např. sekání trávy, údržba zeleně) a zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob.
8. Na předmětu nájmu může nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí, tj. zejména povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hlučnost atd., a je v souladu s platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí, odpadů, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá na předmětu nájmu a v jeho okolí odpovědnost za porušení výše uvedených obecně platných předpisů a že uhradí sankce uložené z důvodu porušení uvedených norem a odstraní na vlastní náklady veškeré úniky, havárie látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a jiné vzniklé škody.
9. Nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět údržbu vozidel, jejich mytí, výměnu olejů, autobaterií, doplňování chladicích, odstřikovacích, brzdových a jiných provozních kapalin, regeneraci náhradních dílů, parkování nepojízdných vozidel.
10. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím nájemce na své náklady nechá vypracovat osobou oprávněnou předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.
11. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí pořádek a čistotu a udržovat je v takovém stavu, aby nezačal příčinu k zakládání nepovolených skládek. V případě zjištění uložení odpadů na předmětu nájmu nebo v jeho bezprostředním okolí, bude nekompromisně požadováno jejich odstranění nájemcem na jeho náklady. Nájemce se zavazuje třídit, skladovat a zneškodňovat odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Na pozemcích ve vlastnictví pronajímatele nebudou spalovány žádné odpady.
12. Nájemce je povinen umožnit vstup oprávněným pracovníkům pronajímatele za účelem kontrol stavu předmětu nájmu, zařízení, které je součástí předmětu nájmu, plnění výše uvedených povinností a dbát jejich pokynů. Oprávněný pracovník je povinen se prokázat služebním průkazem.

13. Nájemce je povinen svou činností neomezovat a neohrožovat bezpečnost pronajímatele ani jiné osoby.
14. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna názvu obchodní firmy či jména, změna sídla či trvalého bydliště, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení, e-mailového a telefonního kontaktu aj.
15. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Výchozí rizika BOZP jsou vyjmenována ve sborníku BOZP ČD, a.s. umístěném na webových stránkách pronajímatele <http://nemovitosti.ceskedrahy.cz> a nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s těmito dokumenty a riziky v nich uvedenými seznámil. V případě nefunkčnosti odkazu je nájemce povinen neprodleně kontaktovat e-mailem kontaktní osobu pronajímatele za účelem zjednání nápravy. V případě naplnění ustanovení §101, odst. 3 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení jakékoli z povinností stanovených v článku III. odst. 8., článku IV. odst. 1., 3., 4., 5., 7., 8., 9., 10., 11., 12. 13. a 14 a článku VII. odst. 10., 11., 13., a 14. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10% z celkového nájemného za kalendářní rok bez DPH za jednotlivý případ.
2. V případě porušení zákazu stanoveného v článku IV. odst. 2. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši dvojnásobku platného nájemného za kalendářní rok bez DPH sjednaného dle článku III. této smlouvy.
3. V případě, že nájemce užívá více, než činí předmět nájmu popsany v článku I. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10% z platného nájemného za kalendářní rok bez DPH sjednaného dle článku III. této smlouvy.
4. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v článku VI. odst. 5. této smlouvy.
5. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud druhá smluvní strana po písemném upozornění neodstraní závadný stav v určeném termínu.
6. V případě, že pronajímateli budou uloženy sankce a pokuty za jednání nájemce a osob nacházejících se s jeho vědomím v předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto sankce a pokuty pronajímateli na písemnou výzvu zaplatit.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **na dobu neurčitou s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci**. Smluvní strany si sjednávají tříměsíční výpovědní dobu, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět i bez nutnosti uvedení výpovědního důvodu.
2. V případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy jako je prodlení o více jak jeden měsíc s úhradou nájemného dle článku III. nájemní smlouvy nebo jeho části či služeb, nebo nájemce nesplní povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním jakékoli z povinností nájemce uvedených v článku III. odst. 8. a 9., článku IV. odst. 1., 2., 4., 5., 7., 8., 9., 10., 11., 12. 13. a 14 této

smlouvy, výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná plynout následujícím dnem po dni doručení výpovědi.

3. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby při vzniku škody, nebo hrozby vzniku značné škody, nebo pokud nájemce neplní řádně a včas jakoukoli ze svých povinností uvedených v článku III. odst. 1., v článku IV. odst. 1., 2., 4., 5., 7., 8., 9., 10., 11., 12. 13. a 14. Výpověď smlouvy bez výpovědní doby je smlouva ukončena dnem doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
4. Nájemce je povinen nejpozději poslední den nájemního vztahu vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
5. Při nedodržení této doby je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 1,5/365 platného nájemného za kalendářní rok bez DPH sjednaného dle článku III. této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen ke dni první platby spojené s touto nájemní smlouvou (viz. splátkový kalendář) složit na **účet pronajímatele číslo xxx** pod variabilním symbolem č. **2667104624** prostředky (**jistotu**) k zajištění nájemného, ostatních služeb souvisejících s nájmem a úhradu nákladů na odstranění škod způsobených nájemcem, a to **ve výši 16 000,00 Kč**.
2. Pronajímatel je oprávněn tyto peněžní prostředky použít k úhradě závazků (dluhů) nájemce vůči pronajímateli, které vzniknou v souvislosti s nájmem a případně ostatními službami s nájmem souvisejících a tyto závazky (dluhy) jsou po jejich splatnosti. Nečerpanou jistotu vrátí pronajímatel nájemci ke dni ukončení nájemní smlouvy.
3. Nájemce je povinen doplnit peněžní prostředky (jistotu) do její původní výše (viz. odst. 1. tohoto čl. smlouvy), a to do jednoho měsíce po jejich oprávněném čerpání pronajímatelem.
4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě nebo elektronické podobě opatřené uznávaným elektronickým podpisem a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí být učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě nebo elektronické podobě opatřené uznávaným elektronickým podpisem a musí být s vyloučením ust. § 566 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
6. Nájemce nemá právo na náhradu škody a pronajímatel není povinen hradit škodu vzniklou nájemci tím, že pronajímatel oprávněně započel svou pohledávku vůči pohledávce nájemce, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Nájemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele; Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem pronajímatel udělí či nikoli, je nájemce povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které pronajímatel požádá.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby tato smlouva, včetně metadat a jejích případných dodatků, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace smlouvy tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce

registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

9. Nájemce se zavazuje dodržet ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o drahách týkající se staveb a prací v ochranném pásmu dráhy a nebude požadovat odškodnění za újmu způsobenou nepříznivými účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy).
10. Nájemce se zavazuje umožnit přístup k telekomunikačnímu vedení a zamezí veškerým činnostem nad kabely a v jejich ochranném pásmu v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákonem č. 266/194 Sb. o drahách a dále s platnými Všeobecnými podmínkami pro kabely SŽ, s.o., které tvoří přílohu č. 5 smlouvy.
11. Nájemce musí zachovat průjezd pro ostatní dopravu, zachovat volný schůdný a manipulační prostor (min 3m od osy koleje) a v prostoru podél kolejiště nesmí zastavovat.
12. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení nájemcem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.
13. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky ze Souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace ke stavbě dočasné, č.j.: 38656/2023-SŽ-OR UNL-OPS/LS, který je nedílnou přílohou č.3 této smlouvy.
14. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky ČD – Telematiky, č.j. 2202400175 a č.j. 320240017, který je nedílnou přílohou č.4 této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle Českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
4. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci do datové schránky nebo doporučeným dopisem, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená uznávaným elektronickým podpisem. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, účtování DPH) apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně do datové schránky nebo doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.

6. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této nájemní smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této nájemní smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé nájemní smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá nájemní smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této nájemní smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
8. Přílohy smlouvy jsou:
Příloha č. 1 Splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s článkem III. této smlouvy)
Příloha č. 2 Situační plánek nájmu
Příloha č. 3 Stanovisko SŽ
Příloha č. 4 Stanovisko ČD - Telematika

V dne.....

V Praze dne.....

Nájemce:
RegioJet UK a.s.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
xxx

Předseda představenstva

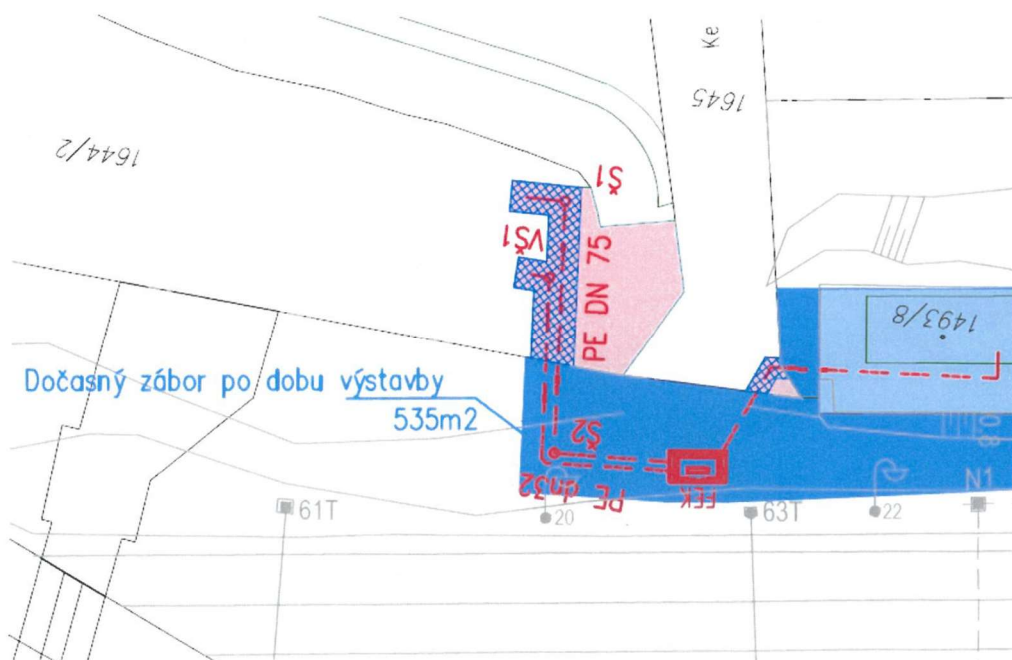
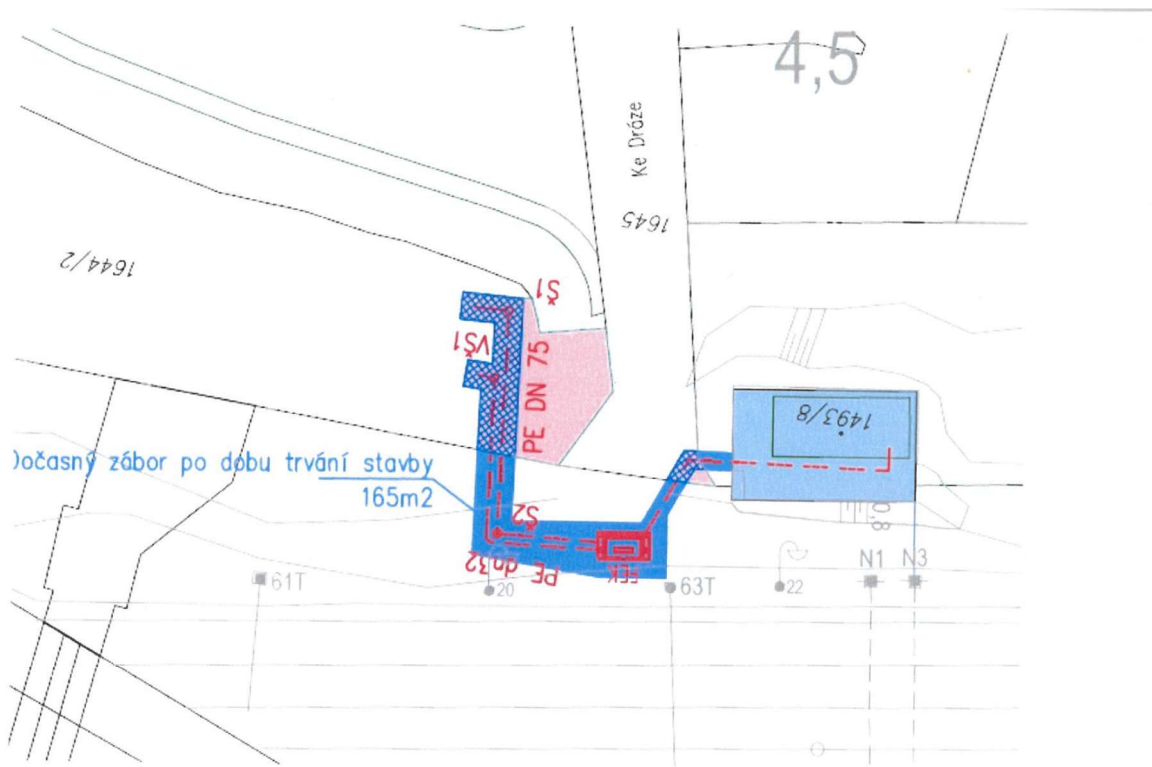
.....
xxx

Ředitel regionální správy majetku Praha

Příloha č. 2 Situační plánek nájmu



Zábor pozemku p.č. 1493/1 Trmice po dobu trvání stavby a zábor po dobu výstavby



Příloha č. 3 - Souhrnné stanoviska Správy železnic, státní organizace ke stavbě dočasné, č.j.: 38656/2023-SŽ-OR UNL-OPS/LS

1/6

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, spisová značka A 48384
Sídlo: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
www.szdc.cz
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31
400 03 Ústí nad Labem
Váš dopis zn.
Ze dne 12.12.2023
Naše zn. 38656/2023-SŽ-OR UNL-OPS/LS
Strany/příloh 6/5

Vyřizuje xxx
Mobil xxx
E-mail xxx

Datum 19. března 2024

**Souhrnné stanovisko
Správy železnic, státní organizace
ke stavbě dočasné**

Na základě předložené žádosti a projektové dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen Správa železnic, OR UNL), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, toto

**Souhrnné stanovisko ke stavbě dočasné
pro stavbu**

Název stavby: „*RJUK stavba stabilního feku v Ústí*“

Místo stavby: k.ú. Trmice

Trať: Ústí nad Labem hl.n.(m.)(vč.Ú-záp.) - Most (mimo)
žkm cca: 4,465 – 4,510 - vlevo v min. vzdálenosti cca 3 m od osy krajní koleje

TÚDÚ: 0591BJ

Žadatel: PROGI spol. s r.o., Žukovova 79/60, 400 03 Ústí nad Labem

Investor: RegioJet ÚK a.s., náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace se jedná o stavbu FEKu pro společnost RegioJet ÚK a.s., který bude umístěn na pozemku Českých drah a.s. č. 1493/1 v k. ú. Trmice. FEK je zařízení o rozměrech 2000/500/2600, které bude napojeno na přípojku vody, kanalizace a elektro. Přípojka kanalizace bude kombinovaná tlaková se spádovou PE DN 75/5,8 SDR 11. Přípojka vody tlakové potrubí pitná voda PE 32/3 SDR 11. Pro napojení těchto sítí slouží pod konstrukcí FEK ocelový fundament o rozměrech 1838/308/952. Základ pro FEK budou tvořit 2 základové desky, jedna pod ocelovou konstrukcí, která má váhu cca 600 kg a druhá (podpůrná) tl. 200 mm pod konstrukcí FEK. Okolo konstrukce FEK bude zřízeno oplocení s posuvnou dvoukřídlou bránou šířky 2 m, výška oplocení bude 2000 mm. Materiál oplocení bude určen investorem. Před oplocení bude instalováno 6 ks ocelových zahrazovacích ocelových sloupků, které budou zabetonovány. Stavba bude dočasného charakteru.

Stavba se bude nacházet v obvodu dráhy na pozemcích p.č. 1493/1 v k.ú. Trmice, který je v majetku Českých drah a.s., p.č. 1493/8 v k.ú. Trmice, který je v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (pozemek p.č. 1716 v k. ú. Trmice v majetku Českých drah a.s. bude pozemkem sousedním).

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely stavebního řízení pro stavbu dočasnou.
PROGI spol. s r.o.

2/6

Správa železnic, státní organizace, se stavbou situovanou v obvodu dráhy a na pozemku Českých drah
a.s. a na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. V prostoru zájmového území stavby se **nachází** technická zařízení, kabelové trasy, inženýrské sítě ani telekomunikační vedení ve Správě železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

(Správa elektrotechniky a energetiky, Správa sdělovací a zabezpečovací techniky), ale **nedojde** ke styku se sítí elektronických komunikací ČD – Telematika a.s., viz Vyjádření č.j. 220240175 ze dne 4.1.2024.

- *Správa elektrotechniky a energetiky* - v zájmovém území se nachází kabelová trasy VN a NN ve správě SEE (viz přílohy). Zákres kabelové trasy je pouze orientační. V případě potřeby je nutné zaměření polohy kabelu. Vytýčení kabelů zajistí na základě písemné objednávky pan xxx

- *Správa sdělovací a zabezpečovací techniky* - v zájmovém území se nachází zařízení a kabelizace ve správě SSZT UL. Zákres kabelové trasy je pouze orientační. V případě potřeby je nutné zaměření polohy kabelu. Vytýčení kabelů zajistí na základě písemné objednávky p. xxx

Na kabelové vedení se vztahuje ochranné pásmo 1 m.

Činnosti v ochranném pásmu podzemního vedení, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení.

Upozorňujeme, že vlivem zásahu do zařízení cizí osobou bez předešlého schválení správce zařízení nebo vlivem stavebních úprav může dojít k narušení funkce zařízení a tím ohrožení bezpečné provozuschopnosti dráhy nebo poranění vzniklé zásahem el. proudem.

- *Správa železniční telematiky* - dojde ke styku s telekomunikačním vedením (DOK OPŘ Ústí nad Labem – měnícírna Koštov (závěsný kabel), DK Ústí nad Labem – Louka, DK Ústí nad Labem – Úpořiny, místní kabely Trmice) v majetku Správy železnic, státní organizace, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika č. j. 3202400175 ze dne 18. 12. 2023., požadujeme před stavbou objednat u ČD Telematika vytýčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem, tj. Správa železnic, státní organizace, Správa železniční telematiky dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic, státní organizace. Kontaktní osoba xxx

Při provádění stavebních prací v blízkosti kabelů v naší správě požadujeme dodržet tyto podmínky:

- ✓ stavba musí být provedena dle platných norem a předpisů;
- ✓ veškeré zemní práce v ochranném pásmu kabelu blíže než 1,5 m provádět výhradně ručně za použití vhodného nářadí a pomůcek;
- ✓ prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou kabelů;
- ✓ nejméně 14 dní před zahájením zemních prací provedeme na objednávku případné vytýčení kabelů;
- ✓ je nutno obnovit případné poškození krytí kabelů a provést jeho zabezpečení (zasypání pískem, doplnit cihly, desky, žlaby, ochrannou folii apod.);
- ✓ na širších výkopech zabezpečit kabel proti prověšení;

- ✓ odkryté kabelové vedení musí být zabezpečeno proti poškození a zcizení;
- ✓ základy trakčních stožárů se nesmí odhalit, rovněž nesmí dojít k dotčení žádné nadzemní části těchto stožárů, aby nebyla narušena jejich stabilita;
- ✓ bez souhlasu správce kabelu se nesmí snížit ani zvýšit vrstva zeminy nad kabelem;
- ✓ nad kabelovou trasou dodržet zákaz skladování materiálu, výsadbu stromů a budování takových

3/6

zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům;

- ✓ před záhozem musí být provedeno zhutnění zeminy pod kabelem a přizván zástupce Správy železnic,

OŘ UNL, (Správa elektrotechniky a energetiky a Správa sdělovací a zabezpečovací techniky) k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly

dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky;

- ✓ neprodleně ohlásit správci každé poškození podzemního vedení i zařízení souvisejícího (kabelové označníky, žlabové trasy apod.);

- ✓ nad kabelovou trasou dodržovat zákaz přejíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana

kabelu proti poškození (např. panely);

- ✓ po skončení stavby předat dokumentaci skutečného provedení (souběhu, křížení) včetně geodetického zaměření;

Další podmínky mohou být stanoveny při vytýčení kabelů.

2. Z důvodu nutnosti operativního řešení k umístění mobilního odsávacího zařízení pro údržbu vlakových

jednotek se uskutečnilo dne 26.10.2021 místní šetření za účasti odborných správ Správy železnic OŘ

UNL se zástupci investora stavby společnosti RegioJet ÚK a.s.. Na místním šetření bylo určeno konkrétní

místo pro dočasné umístění odsávacího zařízení, a to na pozemku p.č. 1493/1, k.ú. Trmice (obvod dráhy) v blízkosti sedmé staniční koleje v žst. Trmice - obvod Ústí nad Labem západ.

3. V případě, že bude nutné dotčený pozemek p.č. 1493/1, k.ú. Trmice uvolnit a odsávací zařízení

odstranit, Správa železnic, OŘ UNL vyrozumí v dostatečném předstihu investora zařízení (minimálně 6

měsíců) o jeho odstranění. Veškeré náklady s výstavou a případným odstraněním odsávacího zařízení

nese investor RegioJet ÚK a.s.

4. V případě ukončení činnosti zařízení a odstranění feku požadujeme zaslat projektovou dokumentaci

Správě železnic, státní organizace a samostatně projednat jako odstranění stavby v ochranném pásmu dráhy.

5. Odběratel/žadatel musí zajistit úpravu elektroinstalace tak, aby bylo možné měřit spotřebu elektřiny.

Je nutné, aby budoucí odběratel podal vyplněnou žádost o připojení k lokální distribuční soustavě železnice na OES Ústí nad Labem (kontaktní osoba: xxx. Na základě kladného vyřízení žádosti o

připojení k lokální distribuční soustavě železnice a uhrazení nákladů spojených s připojením, uzavře OES Ústí nad Labem s odběratelem smlouvu o připojení odběrného místa k lokální distribuční soustavě železnice a smlouvu o

sdužených službách dodávky el. energie pro dané odběrné místo.

6. Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.

7. Investor se zavazuje, že učiní taková opatření, které znemožní možnou kontaminaci pozemku p.č. 1493/1 v k.ú. Trmice a dodržování platných předpisů Správy železnic pro práce a pohyb osob v obvodu dráhy.

8. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničních úrovnňových přejezdů, propustky, stavební objekty, atd.).

9. Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována

a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.

10. Upozorňujeme na skutečnost, že stavebník musí vždy postupovat v souladu s § 4a, odst.2, písmeno a-e), zákona o drahách č. 266/94 Sb., ve znění pozdějších předpisů (nepřibližovat se

do vzdálenosti menší jak 2,5 m od osy krajní koleje dráhy atd.).

11. Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební

zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními,

vyhláškami, technickými normami, směrnicemi a předpisy Správy železnic, státní organizace, Technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah, Vzorovými listy železničního spodku,

4/6

Stavebním a technickým řádem drah a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení,

technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.

12. Správa železnic, OR UNL, se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací,

ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např.

nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).

13. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu

hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje, výluky trakčního

vedení atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OR UNL, Správu tratí

Ústí nad Labem, vedoucího provozní jednotky Ústí nad Labem západ xxx a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li

to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to

na vlastní náklady (včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy).

14. Na vlastní stavbě a staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky.

15. Požadujeme, aby elektricky vodivé části stavby byly ochráněny před účinky bludných proudů.

16. Upozorňujeme na skutečnost, že stavebník je povinen si zajistit odborný dozor při provádění staveb

v obvodu dráhy a vedoucí práce stavebníka musí mít odbornou způsobilost dle Předpisu SŽ Zam1 „Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy“ (zkoušku K 05/2 nebo K06). Ostatní osoby zhotovitele musí mít odbornost podle Předpisu SŽ Zam1, a to minimálně vstupní školní VŠ-01. Vedoucí prací stavebníka nemusí být jeho zaměstnancem – nutno postupovat dle podmínek uvedených na:

Odborná způsobilost pro činnosti na ŽDC - www.spravazeleznic.cz

17. Práce se budou provádět v prostorách železniční dopravní cesty a svojí činností mohou ovlivnit

provozování dráhy na železniční dopravní cestě a v místech veřejnosti nepřístupných. Je nutno postupovat dle podmínek uvedených na:

<https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/vstup-do-provozovane-zdc>

18. Stavebník (vedoucí práce), při provádění prací cizího investora v obvodu dráhy, musí být vždy fyzicky

přítomen na pracovišti po celou dobu prováděných prací a před zahájením prací zajistí proškolení zaměstnanců (kteří se při své pracovní činnosti budou pohybovat v obvodu dráhy) z platných bezpečnostních předpisů.

19. Vlastní realizací stavby nesmí dojít k znečištění přilehlého železničního štěrkového lože, ani drážních

stezek.

20. Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizaci

stavby nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby.

21. Upozorňujeme, že dle předpisu Správy železnic S4 – železniční spodek, musí být veškerá nově budovaná a rekonstruovaná podzemní vedení souběžná s dráhou uložena mimo svahy zemního tělesa,

nejméně 1,0 m od paty náspu nebo horní hrany zářezu.

22. Po ukončení prací na předmětné stavbě (před podáním žádosti o vyjádření k ukončení stavby ze strany

Správy železnic, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma) je stavebník povinen uvést pozemek v majetku

Českých drah a.s. a pozemek v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, do předchozího

stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu jejímu předchozímu účelu nebo způsobu užívání. Odpady a přebytečný materiál musí být odstraněny v souladu

s platnou legislativou, rovněž nesmí dojít k ekologické zátěži těchto pozemků.

23. Při realizaci stavby musí být všechny osoby, zařízení či konstrukce, mechanizační prostředky, pracovní

pomůcky, nářadí, materiál atd. umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby nezasahovaly do průjezdného průřezu a volného schůdného manipulačního prostoru přilehlé koleje. V tomto případě bude dodržena podmínka, že při realizaci stavby bude minimální vzdálenost osob, mechanizačních prostředků, zařízení, konstrukcí, nářadí, materiálu atd. min. 3,0 m od osy krajní koleje.

5/6

24. Upozorňujeme na blízkost trakčního vedení. Toto upozornění je nutno respektovat s dodržáním příslušných technických předpisů a technických norem. Pro práci v blízkosti trakčního vedení je nutno dodržovat ČSN EN 50110-1 ed. 3, TNŽ 34 3109, ČSN 34 1500 ed. 2, Bp 1 a další související předpisy. S ohledem na práci strojních mechanismů upozorňujeme zejména na čl.

6.4.5.6

TNŽ 34 3109. Pokud nebude dodržena bezpečná vzdálenost živých částí trakčního vedení, je nutné zajistit výluk napájení trakčního vedení. Při realizaci stavby nesmí dojít k narušení nebo znečištění trakčního vedení včetně ukolejnění.

25. Upozorňujeme, že v případě možného omezení železničního provozu si stavebník bude muset požádat

o výluku tratě, výluk napájení trakčního vedení nebo omezení rychlosti kolem pracovního místa (upozorňujeme na nutnost prokázat reálnost navrhovaných výlukových časů). Ve výše uvedených případech půjdou náklady se zavedením výhradně na účet stavebníka.

26. Upozorňujeme, že smlouvu na výluku trati, vypnutí trakčního vedení nebo omezení rychlosti jízdy kolem

pracovního místa se řeší na základě smluvního vztahu se Správou železnic, státní organizací (min. jeden měsíc před podáním žádosti o výluk trati, vypnutí trakčního vedení nebo omezení rychlosti jízdy

kolem pracovního místa na Správu železnic, OŘ UNL). Tyto smlouvy za Správu železnic, státní organizace, uzavírá Generální ředitelství, Odbor operativního řízení provozu a výluk, oddělení technologie a přípravy výluk, skupina technologie a smluvních vztahů, p. xxx

27. V případě předpokládané denní výluky je tuto skutečnost nutno nárokovat v minimálním předstihu 150

dnů u Správy železnic, OŘ UNL, provozní oddělení - xxx, vedoucí provozního odboru, tel. č.

xxx

28. V případě předpokládané nepřetržité výluky je nutno tuto skutečnost nárokovat již rok předem do ročního plánu, který se zpracovává na Správě železnic, OŘ UNL, provozní oddělení xxx

29. Objednávku na vypnutí a zajištění napětí trakčního vedení je nutno tuto skutečnost nárokovat v minimálním předstihu 150 dnů u Správy železnic, OŘ UNL, Správa elektrotechniky a energetiky Ústí nad Labem, p. xxx

30. Případné zavedení omezení rychlosti kolem pracovního místa bude provedeno na základě posouzení Správy železnic, OŘ UNL, Správy tratí Ústí nad Labem, vedoucího provozního střediska tratí TO Ústí n.L. západ p. xxx – případná pomalá jízda bude v tomto případě zavedena na náklady stavebníka.

31. Stavbou bude trvalým zábořem zatížena část traťového pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, p.č. 1493/8, k.ú. Trmice. Majetkoprávní vztahy zatížené části uvedeného pozemku přípojkou NN je nutné řešit uzavřením nájemní smlouvy se Správou železnic, OŘ UNL – Odbor obchodních činností, Oddělení obchodního využití majetku, kontaktní osoba: pí xxx a to do doby před vydáním územního rozhodnutí.

32. V případě realizace stavby nelze ze strany stavebníka nárokovat u Správy železnic, OŘ UNL poskytnutí jakýchkoliv kapacit (zaměstnanců, strojního zařízení atd.).

33. Zahájení a po realizaci i ukončení stavby, bude ohlášeno na Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucího provozní jednotky Ústí nad Labem západ (xxx a zároveň stavebník pana xxx rovněž požádá o zavedení do „Portálu Správy železnic – Evidence vstupu CPS (cizích právních subjektů). Výše jmenovaný p. xxx zajistí rovněž drážní dohled (drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací v obvodu dráhy na pozemku v majetku Českých drah a.s. a na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (písemné vyjádření výše uvedeného bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu, s ukončením stavby, ze strany Správy železnic, OŘ UNL).

34. Stavebník oznámí zahájení stavebních prací na Správu železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník rovněž požádá Správu železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem o stanovisko k ukončení stavby v obvodu dráhy a na pozemku v majetku Českých drah a.s. a na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace. Žádost bude obsahovat písemné vyjádření zástupce Správy tratí UNL a popřípadě bude doplněna o fotodokumentaci zásadních

6/6

míst realizované stavby, ve vztahu k drážním stavbám, železniční trati, popř. jinému technickému zařízení dráhy. Žádost o zahájení stavby a žádost o stanovisko k ukončení stavby zašlete v elektronické podobě na mailovou adresu xxx

35. Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL, bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska. Jako účastník řízení souhlasíme s vydáním stavebního povolení za předpokladu, že výše uvedené podmínky souhrnného stanoviska budou stavebníkovi zapracovány do podmínek pravomocného jako nezbytně závazné, s uvedením Naší značky (38656/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/LS) a data vydání souhrnného stanoviska.

Veškeré následné úpravy a změny, námi odsouhlasené projektové dokumentace, pokud se budou týkat výše uvedené stavby a budou se nacházet v obvodu dráhy a na pozemku v majetku Českých drah a.s.

a na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, musí být s námi vždy předem písemně projednány.

Souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL, se týká stavby v rozsahu dle předložené žádosti a projektové dokumentace stavby s platností 2 let od data vydání souhrnného stanoviska, (upozorňujeme, že Vyjádření ČD-Telematiky, a.s. mají platnost pouze do 4.1.2026).

Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (stavební povolení) je investor povinen

požádat o aktualizaci souhrnného stanoviska Správy železnic, OŘ UNL, dle aktuálních podmínek a právních předpisů. (nutno opětovně doložit projektovou dokumentaci s uvedením, zda došlo k nějakým

úpravám oproti původně námi odsouhlasené PD).

Pro případné další jednání k výše uvedené věci bychom Vás rádi požádali, abyste při předkládání případné další žádosti uváděli „Naši značku“ tohoto souhrnného stanoviska pro rychlejší orientaci k předmětné stavbě.

Požadujeme zaslat kopii rozhodnutí stavebního úřadu o povolení a kopii dokladu o ukončení stavby. Toto souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, neobsahuje stanovisko ČD, a.s., Regionální správy majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha xxx, které si investor (popř. jeho zástupce) zajistí samostatně.

xxx

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha 1 – 1x Situace a řez

Příloha 2 – 2x ČD – Telematika a.s., kabely SŽT

Příloha 3 – 1x ČD – Telematika a.s., kabely ČDT

Příloha 4 – 4x Zákres kabelizace SEE

Příloha 5 – 1x Zákres kabelizace SSZT

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 4470370

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: edc554bd-8b41-4d6c-97f1-a89193c6ba5c

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Systém ERMS (zpracovatel dokumentu xxx)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 19.03.2024 09:21:23__

Příloha č. 4 – ČD Telematika - č.j. 2202400175 a č.j. 320240017 je obchodním tajemství ČD a.s.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 4470368

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: e2421de9-bac5-4904-a7d2-e76988a98afd

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Systém ERMS (zpracovatel dokumentu xxx)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 19.03.2024 09:21:21