







S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku




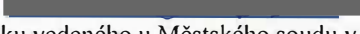
Článek I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**
Sídlo: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
IČ: 70885371
DIČ: CZ70885371 – není plátce DPH/osoba identifikovaná k dani
Zastoupená: plk. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem Hasičského záchranného sboru
Středočeského kraje, vrchním radou
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Telefon.: 
Fax: 
ID DS: dz4aa73
Podatelna: 

(dále jen „objednatel“)

Za objednatele je ve věcech technických týkajících se předmětu smlouvy je oprávněna jednat 

a

2. Zhotovitel: **SATER – PROJEKT s.r.o.**
Sídlo: Plynárenská 671, 280 02 Kolín IV
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Dobiášem, jednatelem společnosti
IČ: 49615882
DIČ: CZ49615882
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Telefon: 
Email: 
Zápis v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 21233
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem smlouvy je zhotovení kompletní projektové dokumentace k investiční akci s názvem: „**Stanice HZS Kolín – vybudování „Interaktivního vzdělávacího centra“**“.
Způsob předání díla: projektová dokumentace bude předána v šesti vyhotovení a zároveň 1x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF a DWG (nativní formát souboru – výkresů program AutoCAD)
- Předmět smlouvy a objem finančních prostředků je blíže specifikován v nabídce zhotovitele ze dne 11. 8. 2016, která je nedílnou a závaznou součástí této smlouvy, jakožto Příloha č. 1.
- Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

Článek 3
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
Termín předání předmětu smlouvy: do 31. 10. 2016
2. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu při dodržení všech ustanovení této smlouvy.
3. Objednavatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Místem plnění a předání objednateli se rozumí sídlo objednavatele **HZS Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 270 01 Kladno**.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Článek 4
CENA DÍLA

1. Cena za dílo podle čl. 2 odst.1 byla sjednána jako maximální a konečná a činí:

	bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
a) Cena díla celkem	98 000 Kč	20 580 Kč	118 580 Kč
b) Cena díla s DPH			118 580 Kč
c) Cena díla s DPH slovy	„Jednostoosmnácttisícpětsetosmdesát korun českých“		

Článek 5
PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Fakturu, daňový doklad na zaplacení dohodnuté ceny díla vystaví zhotovitel po převzetí díla objednatelem se lhůtou splatnosti 21 dnů, počínající běžet následujícím dnem po převzetí daňového dokladu objednatelem. Faktura musí být doručena do sídla objednatele v písemné podobě **nejpozději do 10 dnů** po předání a převzetí řádně provedeného díla
2. Faktura – daňový doklad - bude vystavena zhotovitelem po předání díla a musí obsahovat:
 - a) všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle občanského zákoníku (např. § 435) a dle z. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) následující označení objednatele: Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, IČO 70885371
 - c) popis předmětu plnění a odkaz na tuto smlouvu,
 - d) úplné bankovní spojení zhotovitele včetně čísla účtu.
 - e) faktura musí být v souladu s článkem 4 odst. 1 smlouvy.
3. Pokud faktura nebude mít náležitosti dle výše uvedeného zákona, bude obsahovat neoprávněně fakturované položky či chyby, nebo bude vystavena na částku, která je v rozporu s čl. 4 této smlouvy, může ji objednatel vrátit zpět zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti ode dne doručení, potom začíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy, vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť DPH v % a cenu včetně DPH. Přílohou faktury musí být podrobný soupis provedených prací (služeb).
5. Úhrada ceny díla se uskuteční české měně, mezibankovním převodem mezi bankou objednavatele a bankou zhotovitele z účtu objednavatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Jakákoliv záloha ani úhrady za vícepráce, či vícenáklady se nepřipouští.

Článek 6 ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Dílo má nedodělky, jestliže provedení díla není zcela dokončeno podle této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady dle § 2615 násl. občanského zákoníku, jež má dílo v době jeho předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
3. Vadou není potřebná změna díla vyvolaná změnou platných právních předpisů a technických norem vzniklá po předání a převzetí díla (části díla).
4. Zhotovitel rovněž poskytuje ve smyslu § 2619 odst. 1 ve vazbě na § 2113 a násl. občanského zákoníku, objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé k sesmluvněnému a v zadávací dokumentaci stanovenému účelu, a jinak není-li smlouvou či zadávací dokumentací stanoven speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo a zachová si sesmluvněné či v zadávací dokumentaci stanovené vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé chybou, neúplností či vadou jím zpracované projektové dokumentace v plném rozsahu bez omezení a za všechny tím vzniklé škody.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo:
 - pro projektovou dokumentaci pro stavební řízení (pro vydání stavebního povolení) ode dne protokolárního předání dokumentace objednateli do dne nabytí právní moci stavebního povolení
 - pro projektovou dokumentaci pro provádění stavby po dobu tří (3) let ode dne zahájení stavby, nejdéle však po dobu pěti (5) let ode dne protokolárního předání dokumentace objednateli
 - odstranění vad díla a dalších reklamací bude zhotovitelem zajištěno v přiměřené lhůtě odpovídající jejich povaze, nedohodnou-li se strany jinak, budou vady odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich nahlášení.
7. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
8. Za projektovou dokumentaci, její bezvadnost, správnost, úplnost, kvalitu a škody vzniklé její vadou nese odpovědnost výhradně a v plném rozsahu zhotovitel.
9. Záruční doba počíná běžet dnem předání kompletně dokončené části díla objednateli.

Článek 7 SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nedodržení termínu dokončení a předání řádně a bezvadně provedeného díla nebo nedodržení lhůty pro odstranění závady v záruční době uvedené v čl. 6. odst. 6 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla celkem včetně 21% DPH za každý i započatý den prodlení.

Článek 8 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od smlouvy lze písemně odstoupit zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména:
 - a) zhotovitel je v prodlení s dokončením prací o více než 1 týden,
 - b) prováděné práce jsou i přes upozornění objednatele prováděny nekvalitně,
 - c) dílo není realizováno v souladu s podmínkami této smlouvy,
 - d) neodstranění vad díla ani 14 dní po uplynutí lhůty dle čl. 6 odst. 6 této smlouvy.

Článek 9
Ostatní ujednání

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do stavebního objektu za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými právními technickými normami a v souladu zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící veškerou odpovědnost a rozsah škody způsobené při výkonu své činnosti.
4. Smlouva o dílo akceptuje ustanovení obecně závazných předpisů, které se vztahují na provádění tohoto díla.
5. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že umožní osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, ze kterého je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to podobou danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
6. Zhotovitel souhlasí s poskytnutím informací týkajících se této smlouvy postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a bere na vědomí, že originál podepsané smlouvy bude v elektronické podobě zveřejněn na profilu zadavatele, a to bez časového omezení.
7. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace a uvedených odkazů dostatečně určité, zejména co do doby realizace díla, jeho rozsahu, místa plnění, ceny díla, platebních a fakturačních podmínek, záruky a dalších skutečností, které je třeba při jeho realizaci dodržet

Článek 10
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a na jejím základě se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a kogentními ustanoveními právního řádu ČR, která dopadají na realizaci předmětného díla.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými listinnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel jeden (1) stejnopis.
4. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednavatele uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele

V Kolíně dne:

12.09.2016

za zhotovitele:

SATER - PROJEKT
S.R.O.
Plynářská 671
280 00 Kolín 4

Ing. Zdeněk Dobiáš
SATER – PROJEKT s.r.o.
Plynářská 671, 280 02 Kolín IV

V Kladně dne:

21-09-2016

za objednatele:

plk. Ing. Miloslav Svatoš
ředitel HZS Středočeského kraje
vrchní rada

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Středočeského kraje
Jana Palacha 1970
272 01 Kladno
2

Hasičský záchranný sbor

Jana Palacha 1970
272 01 Kladno

Věc : Podání závazné cenové nabídky

121 05 - 16

Stanice HZS Kolín – vybudování „Interaktivního vzdělávacího centra“

Vážení,

na základě dohody Vám předkládáme naši závaznou nabídku.

1. Základní údaje o zhotoviteli

Název společnosti	SATER – PROJEKT s.r.o.
Adresa	Plynářská č.p. 671, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
Kontaktní osoba	Ing. Zdeněk Dobiáš, společník a jednatel společnosti
IČO	49615882
DIČ	CZ49615882

2. Obchodní podmínky

2.1 Potvrzujeme platnost cenové nabídky do 31.10.2016

3. Platební podmínky

- 3.1. Platba fakturou po řádném a úplném předání díla
- 3.2. Splatnost oprávněných faktur 30 dnů ode dne vystavení

4. Provozní podmínky

4.1 Potvrzujeme, že při provádění nabízených prací budeme respektovat doporučení objednatele a budeme optimalizovat rozsah stavebních prací.

5. Přílohy

- 1. Vlastní nabídka

Za SATER – PROJEKT s.r.o.

Ing. Zdeněk Dobiáš
jednatel
V Kolíně dne 11.08.2016

SATER - PROJEKT
S.R.O.
Plynářská 671
280 00 Kolín 4

a) Cíl projektu:

Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby s výkazy ve spolupráci s investorem

Cílem rekonstrukce je vybudování Interaktivního vzdělávacího centra, kde by se děti i dospělí seznamovali v multimediálních učebnách prostřednictvím moderních technologií s teoretickými znalostmi v oblasti požární ochrany, ochrany obyvatelstva a krizového řízení. Jedná se o vybudování učebny pro větší děti a dospělé, a herny pro děti z mateřských školek a 1. stupeň základních škol, se zázemím. Centrum bude sloužit k celkovému zkvalitnění výuky, která bude naplněna praktickými ukázkami, s možností pracovat ve skupinách, týmech, a to vše pro větší motivaci, názornost, představitost a interaktivní vnímání nových poznatků.

- dokumentace bude sloužit jak k zajištění stavebního povolení, tak k poptávce dodavatelů a vlastní realizaci
- počet papírových vyhotovení 6 x + CD
- doměření stávajícího stavu

Dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

b) Podklady pro zpracování cenové nabídky

- Studie Interaktivního vzdělávacího centra
- Jednání se zástupci objednatele
- Jednání se zástupci budoucího provozovatele

c) Ceny projektových prací a harmonogram prací

Výkonová fáze	Název činnosti a popis činnosti	výsledná nabízená cena v Kč bez DPH	termín provedení prací předpokládané
VF 4	Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP), konzultace a zajištění vyjádření DOSS	35.000,-	31.10.2016 DOSS 15.12.2016
VF 5	Dokumentace pro provádění stavby	44.000,-	31.10.2016
VF 6	Výkaz výměr	11.000,-	31.10.2016
	Nezbytné doměření stávajícího stavu	8.000,-	
Celkem bez DPH		98.000,-	
DPH 21 %		20.580,-	
Celkem s DPH		118.580,-	

V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky, žádost o stavební povolení podá objednatel.

Zhotovitel se zavazuje dle pokynů objednatele respektovat požadavky technologa a objednatele.

Veškerá dokumentace bude zpracována v systému CAD a MS Office.

Výpočet ceny projektových a inženýrských prací
podle výkonového a honorářového řádu 2002

AKCE :

HZS Kolín - Interaktivní vzdělávací centrum

DOKUMENTACE PRO CELÉ STAVBY A OBJEKTY

DATUM: 11.08.2016

údaje v mil.Kč						
zóna	3	náklad	1,000			
		min		max		
dolní mez	1	11,74		14,75		
horní mez	2	10,83		13,15		
diference		0,91		1,6		
honorářové procento		11,74	13,25	14,75		
základní honorář		0,117	0,13	0,148		
úpravy podíl rekonstr. %	33	0,04	0,04	0,05		
honorář		0,156	0,176	0,196		
Zadané fáze (výkony)						
fáze (výkon)	%	min	průměr	max	sleva v %	cena v Kč
VF 1- příprava zakázky - PPR	1	0,002	0,002	0,002	100	0
VF 2 - návrh/studie stavby - STS	13	0,020	0,023	0,026	100	0
VF 3 - dokumentace pro územní řízení - DUR	15	0,023	0,026	0,029	100	0
VF 4 - dokumentace ke stavebnímu řízení - DSP	22	0,034	0,039	0,043	10	35 000
VF 5 - dokumentace pro provedení stavby - DPS	28	0,044	0,049	0,055	10	44 000
VF 6 - dokumentace zadání stavby - DZS	7	0,011	0,012	0,014	5	11 000
VF 7 - spolupráce při výběru dodavatele - VDS	1	0,002	0,002	0,002	100	0
VF 8 - spolupráce při provádění stavby - ATD	11	0,017	0,019	0,022	100	0
VF 9 - spolupráce po dokončení stavby - SKP	2	0,003	0,004	0,004	100	0
celkem	100	0,156	0,176	0,196		
					Průměrná sleva v %	Celkem cena za zadané fáze v Kč
						90 000 Kč
další dohodnuté práce						8 000 Kč
výškopis polohopis						- Kč
Inženýrsko – geologický a hydrogeologický průzkum						- Kč
radonový průzkum						- Kč
překlady						- Kč
průkaz energetické náročnosti budov						- Kč
Geofyzikální průzkum						- Kč
nezbytná doměření stávajícího stavu						8 000 Kč
cena celkem bez DPH						98 000 Kč
DPH 21%						20 580 Kč
cena celkem s DPH						118 580 Kč



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 21233

Datum zápisu:	21. června 1993
Spisová značka:	C 21233 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	SATER - PROJEKT s.r.o.
Sídlo:	Plynářská 671, Kolín IV, 280 02 Kolín
Identifikační číslo:	496 15 882
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	projektová činnost ve výstavbě výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán:	
jednatel:	ing. ZDENĚK DOBIÁŠ, [redacted]
Způsob jednání:	Za společnost jedná a podepisuje každý jednatel společnosti samostatně.
Společníci:	
Společník:	[redacted]
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50 % Druh podílu: základní
Společník:	Ing. ZDENĚK DOBIÁŠ, [redacted]
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50 % Druh podílu: základní
Základní kapitál:	200 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Založení společnosti: společenskou smlouvou ze dne 28.5.1993. Počet členů statutárního orgánu: 2 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

KOPIE

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 10659

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Zdeněk Dobiáš

jméno a příjmení

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

pozemní stavby

statika a dynamika staveb

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0001294

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 24.4.95



Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT