

# SMLOUVA O DÍLO

## Smluvní strany:

### 1. Ostravská univerzita

se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava  
zastoupena: Ing. Ivetou Nevludovou  
IČ: 61988987  
DIČ: CZ61988987  
zřízena zákonem č. 314/1991 Sb., nezapisuje se do obchodního rejstříku  
bankovní spojení: ČNB Ostrava  
číslo účtu: 931761/0710

(dále jen „objednatel“)

a

### 2. K plus Q Stavební s.r.o.

se sídlem Těšínská 1100/50, 73601 Havířov - Bludovice  
zastoupena: Ing. Milan Kubica, jednatel  
IČ: 25397460  
DIČ: CZ25397460  
zapsaná v obchodním rejstříku v Ostravě, oddíl C, vložka č. 18152, ze dne 4.5.1998  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Havířov  
číslo účtu: 158663023/0300

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## Článek I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla dle odst. 2) tohoto článku a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
2. Dílem se rozumí stavební úpravy prostorů části bývalé menzy v budově č. p. 1444, na adrese Poštovní 15, 702 00 Ostrava, které má Ostravská univerzita v nájmu (dále jen „pronajatý nebytový prostor“). Stavebními úpravami se rozumí zazdění dvou prostupů mezi částí bývalé menzy ve vlastnictví OU a pronajatým nebytovým prostorem, zřízení nového vstupu do pronajatého nebytového prostoru z chodby domu na ul. Poštovní 15, Ostrava, včetně osazení protipožárních dveří, zrušení vzduchotechniky a zazdění všech otvorů ve zdech, zřízení podružného měření elektřiny, včetně osazení podružného měření elektrické energie, osazení podružného měření vody, odpojení rozvodů ÚT od centrální kotelny a demontáž vedení ÚT v pronajatém nebytovém prostoru, úklid a výmalba pronajatého nebytového prostoru (dle specifikace v příloze č. 1 – Položkový rozpočet).

## Článek II.

### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo dle čl. I odst. 1) provést nejpozději do 10.9.2017.

### **Článek III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany navzájem jsou si povinny poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat průběžný postup prací na díle. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele tuto součinnost umožnit.
3. Zhotovitel postupuje při provedení díla samostatně, je však povinen dbát pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmě nesprávný pokyn, a to bez zbytečného odkladu a s jeho plněním vyčkat až do doby, než objednatel potvrdí zhotoviteli, že na splnění pokyny i přesto trvá.

### **Článek IV.**

#### **Převzetí a předání díla**

1. V případě řádně provedeného díla jsou smluvní strany povinny sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami.
2. V případě zjištění vad díla je objednatel povinen tyto vady písemně vytknout v předávacím protokolu. Smluvní strany si v předávacím protokolu dohodnou termín pro odstranění vad. V případě, že objednatel nevytkne vady v době předání, dílo se považuje za řádně a včas předané bez vad a nedodělků.
3. Osobou oprávněnou k převzetí díla za objednatele je Ing. Lenka Čenčíková, vedoucí ÚIP, tel: 602 587 040.
4. Osobou oprávněnou k předání díla za zhotovitele je Ing. Milan Kubica
5. Místem převzetí díla je nebytový prostor v domě č. p. 1444 na ul. Poštovní č.or.15 v Moravské Ostravě, Česká republika.

### **Článek V.**

#### **Cena za dílo a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit celkovou smluvní cenu ve výši:  
bez DPH        319 959,- Kč  
sazba DPH        21 %  
DPH        67 191,- Kč  
s DPH        387 150,- Kč
2. Smluvní cenu uhradí objednatel bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Cena obsahuje veškeré náklady pro realizaci předmětu smlouvy včetně nákladů souvisejících. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná. Cena za dílo je překročitelná pouze v případě, dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na cenu díla. Objednatel jiné překročení ceny díla nepřipouští.
4. Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu po řádném dokončení a předání díla. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. V případě zjištění vad či nedodělků při předání díla, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad - fakturu až po odstranění poslední vady a nedodělků dle čl. IV odst. 2. V případě prodlení objednatele s převzetím díla, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu první den prodlení objednatele s převzetím díla.
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude objednatelem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednatele.

## **Článek VI.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Objednatel je povinen uplatnit vady u zhotovitele, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s uvedením vytýkaných vad. Lhůta k odstranění vady se stanovuje na 7 kalendářních dní od doručení oznámení o výskytu vady zhotoviteli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady na svůj náklad.
2. Zhotovitel dává záruku za jakost díla. Záruční doba je stanovena na 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.

## **Článek VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran anebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v zákoně.
2. Od této smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
  - a) na straně objednatele nezaplacení ceny díla podle této smlouvy ve lhůtě delší než 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
  - b) na straně zhotovitele, jestliže dílo (nebo jeho část), nebude řádně dodáno v dohodnutém termínu,
  - c) na straně zhotovitele, jestliže dílo nebude mít vlastnosti deklarované zhotovitelem v této smlouvě či vlastnosti z této smlouvy vyplývající,
  - d) na straně zhotovitele, jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. VI. této smlouvy.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení smluvní strany odstupující doručeno druhé smluvní straně.

## **Článek VIII.**

### **Smluvní pokuty a náhrada škody**

1. Jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením jím zhotovovaného díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za každý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.

3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

### **Článek IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to číslovanými dodatky. Právo na předložení dodatku ke smlouvě mají obě smluvní strany.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva v úplném znění, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. O této skutečnosti je Objednatel povinen uvědomit Zhotovitele a to formou zaslání výpisu z Registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou, srozumitelnou a vážnou vůli, a na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.

**Přílohy smlouvy:**    č. 1 – Položkový rozpočet

V Ostravě dne 31. 7. 2017

V Ostravě dne 31. 7. 2017

**Zhotovitel:**

**Objednatel:**

.....

jednatel

.....

Ing. Iveta Nevludová  
kvestor