

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatelem

Základní škola a mateřská škola Brno, Antonínská 3, příspěvková organizace

Antonínská 550/3

602 00 Brno

a

Dodavatelem

S.O.K.Group spol. s.r.o.

Jedovnická 2565/6a

628 00 Brno

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 19.11.2024 Dodatek smlouvy o dílo č. 3, jejímž předmětem byla Modernizace a přístavba Základní školy Brno, Antonínská- stavební práce - Změnové listy č. 003/2024 a č. 004/2024.
2. Strana objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Dodatek smlouvy č. 3 ze dne 19.11.2024

Mgr.
Libor
Tománek

Digitálně
podepsal Mgr.
Libor Tománek
Datum:
2025.01.10
07:20:50 +01'00'

.....
za objednatele
Mgr. Libor Tománek
ředitel školy

Michal
Ryšavý

Digitálně podepsal
Michal Ryšavý
Datum: 2025.01.10
07:56:31 +01'00'

.....
za dodavatele
Mgr. Michal Ryšavý
jednatel společnosti

Dodatek smlouvy o dílo č.3

(dále jen dodatek č.3)

Ke smlouvě o dílo ze dne 7.11.2023 na realizaci veřejné zakázky s názvem:
„Modernizace a přístavba Základní školy Brno, Antonínská - stavební práce“
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Základní škola a mateřská škola Brno, Antonínská 3, p.o.

Sídlo: Antonínská 550/3, 602 00 Brno
Zastoupena: Mgr. Liborem Tománkem, ředitelem školy
IČ: 485 12 711
Bankovní spojení:

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

a

S.O.K.Group spol. s r.o.

Sídlo: Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno
Statutární zástupce: Mgr. Michal Ryšavý, jednatel společnosti
e-mail: sokgroup@seznam.cz
telefon: 541 261 030
IČO: 269 66 221
DIČ: CZ26966221

Bankovní spojení, č.ú.:



Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Lubomír Ryšavý

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn.C48607

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení dodatku č.3

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 7.11.2023 mezi sebou uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je dodávka a montáž díla na akci s názvem „**Modernizace a přístavba Základní školy Brno, Antonínská – stavební práce**“.
2. Smluvní strany se dohodly na změnách díla uvedených ve **Změnovém listu č. 003/2024 a č. 004/2024**, které jsou přílohou dodatku smlouvy o dílo č.3

III. Cena díla dodatku č.3

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla ve výši:

Cena bez DPH	4 371 560,27 Kč
Výše DPH	918 027,66 Kč
Cena včetně DPH	5 289 587,93 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

IV. Závěrečná ustanovení dodatku č.3

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vystaven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v tomto dodatku uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Objednatel

Zhotovitel

V Brně, dne 19. listopadu 2024

V Brně dne 19. listopadu 2024



**Základní škola a mateřská škola
Brno, Antonínská 3, p.o.**
Mgr. Libor Tománek, ředitel školy





S.O.K.Group spol. s r.o.
Mgr. Michal Ryšavý
jednatel společnosti

**„Modernizace a přístavba Základní školy Brno, Antonínská – stavební práce“
na Základní škole a mateřské škole Brno, Antonínská 3, p.o.**

ZMĚNOVÝ LIST

číslo: 004/2024

Objednatel:	Základní škola a mateřská škola Brno, Antonínská 3, p.o. Antonínská 550/3, 602 00 Brno IČ: 485 12 711				
Zhotovitel:	S.O.K. Group spol. s r.o. Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno IČ: 269 66 221 DIČ: CZ26966221				
Datum	18.11.2024				
Předmět změny:	<u>Provedené vícepráce:</u> v cvičné kuchyni				
	D	HSV	Práce a dodávky HSV		9 028,50
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce		6 655,50
	2	K 317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm	t 0,140 11 500,00	1 610,00
			Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm		-
	4	M 58912550	malta cementová MC15 pojivo CEM II nebo CEM III	m3 0,050 3 190,00	159,50
			malta cementová MC15 pojivo CEM II nebo CEM III		
	3	M 13010938	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 200	t 0,140 34 900,00	4 886,00
			ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 200		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání		1 728,00
6	K 974031157	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 300 mm	m 6,000 288,00	1 728,00	
		Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 300 mm			
D	998	Přesun hmot		645,00	
5	K 998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t 0,140 1 350,00	189,00	
		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vočorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m			
7	M 58584001	adhezní můstek na cementové bázi pro ochranu výztuže	kg 4,000 114,00	456,00	
		adhezní můstek na cementové bázi pro ochranu výztuže			
Důvod změny:	Ve cvičné kuchyni na základě požadavku firmy dodávající nábytek na zasekání vodovodního potrubí do stěny, bylo vypracováno posouzení od statika pana Ing. Petra Ducháče. Závěr tohoto posouzení je, že bude nutno pro zasekání vodovodního potrubí drážku zpevnit ocelovým válcovaným nosníkem.				

Cena za stavební práce (viz. oceněný výkaz výměr):	Vícepráce 9 028,50 Kč bez DPH 10 924,49 Kč vč.DPH	Méněpráce
Rozdíl ceny:	9 028,50 Kč bez DPH 10 924,49 Kč vč. DPH	
Tímto potvrzujeme změnový list pro práce/dodávky související se smlouvou o dílo ze dne 7.11.2023.		
		
zhotovitel		objednatel

„Modernizace a přístavba Základní školy Brno, Antonínská – stavební práce“
na Základní škole a mateřské škole Brno, Antonínská 3, p.o.

ZMĚNOVÝ LIST

číslo: 003/2024

Objednatel:	Základní škola a mateřská škola Brno, Antonínská 3, p.o. Antonínská 550/3, 602 00 Brno IČ: 485 12 711							
Zhotovitel:	S.O.K. Group spol. s r.o. Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno IČ: 269 66 221 DIČ: CZ26966221							
Datum	18.11.2024							
Předmět změny:	Neprovedené práce: v cvičné kuchyni							
	151	K	Umyvadlo	Keramické umyvadlo včetně nerezové baterie. Dodávka a montáž	MJ soubor	množ. 2,000	J.cena -4 930,00	Cena celkem -9 860,00
	159	K	publicita	Keramické umyvadlo včetně nerezové baterie. Dodávka a montáž Publicita dle podmínek dotačního titulu a pravidel zadavatele	kpl	1,000	-20 800,00	-20 800,00
Důvod změny:	Ve cvičné kuchyni nebude dodáno a montováno 2 ks umyvadla s nerezovou baterie, jelikož se zjistilo, že toto je součástí dodávky firmy provádějící dodávku a montáž nábytkové vybavení. Publicita dle podmínek dotačního titulu a pravidel zadavatele se nebude provádět, jelikož je již provedena zadavatelem.							
Cena za stavební práce (viz. oceněný výkaz výměr):						Měněpráce -30 660,00 Kč bez DPH -37 098,60 Kč vč. DPH		
Rozdíl ceny:	-30 660,00 Kč bez DPH -37 098,60 Kč vč. DPH							
Tímto potvrzujeme změnový list pro práce/dodávky související se smlouvou o dílo ze dne 7.11.2023.								
								
zhotovitel					objednatel			

