

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě č. 50767 ze dne 01.01.1997, ve znění dodatků č. 1 až č. 4,
uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
který uzavřelo

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**

(dále jen „pronajímatel“)

a

Městská tepelná zařízení, s. r. o., se sídlem Pražská 2313, Benešov, IČO 498 27 529, zastoupená
jednatelům společnosti **Ing. Tomášem Balcarem**

(dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem č. 5 se mění články I., IV., V. a X. a doplňuje se článek III. nájemní smlouvy.

I.

Článek I. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2025 takto:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem domu čp. 1603 v Benešově, ulice M. Kudeřikové (dále jen „dům“) na parc. č. 1484/4 v k. ú. Benešov u Prahy.

V tomto domě se nacházejí tyto nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy (dále jen „nebytové prostory“):

Druh: **garáž**

Poloha: **přízemí**

Plocha: **20 m²**

Cena za 1 m²/rok: **792 Kč**

Celkem za rok: **15.840 Kč**

Čtvrtletní předpis nájemného: **3.960 Kč** (splatný do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí)

II.

Článek III. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **960-23/2024/RM** ze dne **27.11.2024**. Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 11.11.2024 do 27.11.2024 včetně.

III.

Článek IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2025 takto:

Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem nebytových prostorů blíže popsanych v čl. II. této smlouvy nájemné ve výši **792 Kč/m²/rok**, tj. celkem roční nájemné ve výši **15.840 Kč**, slovy patnáct tisíc osm set čtyřicet korun českých ročně.

IV.

Článek V. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Nájemné uvedené v čl. IV. se změní dnem účinnosti obecně závazného předpisu upravujícího jeho výši, bude-li tato výše stanovena pevnou částkou. V případě, že tento předpis stanoví nájemné v rozpětí, popř. bez omezení, nájemné bude činit částku, která bude v daném místě a době obvyklá. Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2026 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

V.

Článek X. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostorů je nájemce povinen platit pronajímateli na účet České spořitelny, a. s., Benešov, č. účtu **30031-320035309/0800**.

VI.

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 10.12.2024

V Benešově

11.12.2024

PROHLÁŠENÍ O PŘÍJEMU
Číslo: 11.12.2024

