

D o d a t e k č. 1

k uzavřené nájemní smlouvě o podnájmu nebytových prostor
v Benešově, ul. Bezručova č. domu 1254
ze dne 2. 1. 1995 .

Smlouva byla uzavřena mezi majitelem domu a
Městská tepelná zařízení, s.r.o. Benešov..... a doplněna
o dodatky č. _____

Dne 2. 10. 1995 byla vydána vyhláška č. 245 Ministerstva
průmyslu a obchodu, kterou se stanoví pravidla pro vytápění
a dodávku teplé užitkové vody včetně rozúčtování nákladů na
objekty a mezi konečné spotřebitele, která platí od 1. 1. 1996.
Zároveň dochází ke zrušení vyhl.č. 197/57 Ú.l., o úplatě za
ústřední vytápění a za dodávku TUV.

Příloha č. 1 k vyhl.č. 245/95 Sb. stanoví tabulku koefi-
ciantů pro byty a nebytové prostory, kde pro všechny druhy
místností / mimo restaurací a garáží / je stanoven jednotný
koeficient 1,2 , u skladů je koeficient 1 a u části nebyto-
vého prostoru nevytápěné z vnitřního rozvodu ani individuálně,
které jsou začleněny v objektu tak, že dochází k prostupu
tepla z vytápěných částí je stanoven koeficient 0,4.

Z toho důvodu se mění přepočtená podlahová plocha pro Vámi
užívaný prostor z 58,08 m² na 43,56 m², podle kterých
bude od 1. 1. 1996 zpětně prováděno vyúčtování dodávky tepla.

V souvislosti s vydáním vyhlášky MF č. 187/1995 Sb., kte-
rou se ruší vyhl. FMF č. 585/1990 Sb. ve znění vyhl. MF č.
168/1994 Sb., o cenové regulaci nájemného z nebytových
prostor, schválila Městská rada Benešov na svém zasedání dne
3. 1. 1996 minimální nájemné dle jednotlivých lokalit.

V ul. .Bezručova..... je stanovena minimální
výše nájemného za pronajaté nebytové prostory s účinností
od 1. 1. 1996 ve výši 300,-Kč/m² ročně

Na základě tohoto usnesení se mění výše nájemného za
nebytový prostor ve smyslu čl. 2 a 4 původní nájemní
smlouvy takto :

počet	druh	podlah. plocha m ²	cena za m ²	nájemné celkem v Kč
1	soc.zařízení	36,30	300,-	10 890,- Kč
Čtvrtletní úhrada činí :				2 722,50 Kč

Ostatní ustanovení čl. 2. a 4. týkající se úhrady zůstávají nezměněny.

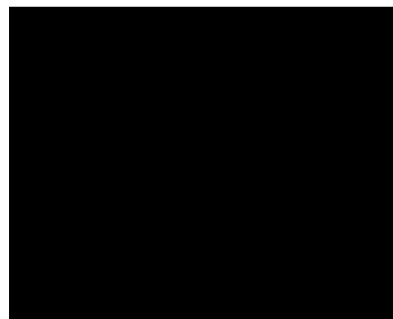
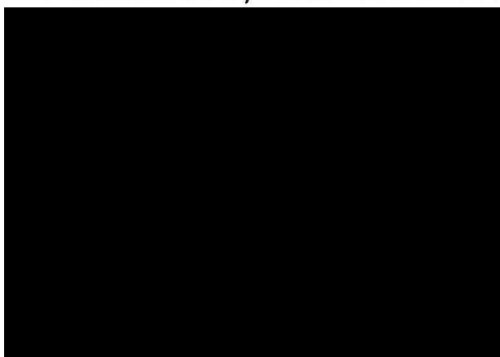
Podle požadavku majitele domu, t.j. Město Benešov se dále doplňuje zvláštní ujednání takto :

-

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy vč. dodatků se nemění.

Pořízeno ve 2 výtiscích, každý účastník obdrží 1 vyhotovení.

V Benešově, dne .4..3..1996.....



...

D o d a t e k č. 2

k uzavřené nájemní smlouvě o podnájmu nebytových prostor v Benešově, ulice Bezručova, číslo domu 1254 ze dne 2. 1. 1995 a doplněna o dodatky č. 1/96

Smlouva byla uzavřena mezi majitelem domu a

...Městské tepelné zařízení, s.r.o. Benešov, Pražská.....

Městská rada Benešov na svém zasedání dne 4. prosince 1996 schválila minimální nájemné pro rok 1997 dle jednotlivých lokalit.

V ulici Bezručova je stanovena minimální výše nájemného za pronájem nebytové prostory s platností od 1. ledna do 31. prosince 1997 v celkové výši 350,- Kč/m2 ročně.

Na základě tohoto usnesení se mění výše nájemného za užívaný nebytový prostor ve smyslu čl. 2 + 4 původní nájemní smlouvy.

prostor - druh místností	podl. plocha v m2	cena za m2	nájemné celkem v Kč
-----------------------------	-------------------------	---------------	---------------------------

sociální zařízení	36,30 m2	350,-	12 705,--
-------------------	----------	-------	-----------

Čtvrtletní úhrada činí : 3 176,25 Kč

Zbývající části ustanovení čl. 2 + 4 týkající se úhrady nájemného zůstávají nezměněny.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy vč. dodatků se nemění.

Pořízeno ve 2 výtiscích, z toho každá strana obdrží 1 vyhotovení.

V Benešově dne 16.12.1996

D O D A T E K číslo : 3

k uzavřené nájemní smlouvě o podnájmu nebytových prostor
v Benešově, ulice Bezručova číslo domu 1254
ze dne 2. 1. 1995 a doplněna o dodatky číslo : 1-2/96 .

Nájemní smlouva byla uzavřena mezi majitelem domu a
Městská tepelná zařízení, s.r.o. Benešov

Městská rada Benešov na svém zasedání dne 3. 12. 1997
s ch v á l i l a minimální nájemné pro rok 1998 dle jed-
notlivých lokalit.

V ulici Bezručova je stanovena minimální
výše nájemného za pronajaté nebytové prostory s platností
od 1. ledna 1998 do 31. prosince 1998 v celkové výši
--420,- KČ/m2 ročně.

Na základě tohoto usnesení se mění výše nájemného za
užívaný nebytový prostor ve smyslu čl. 2 a 4 původní
nájemní smlouvy takto :

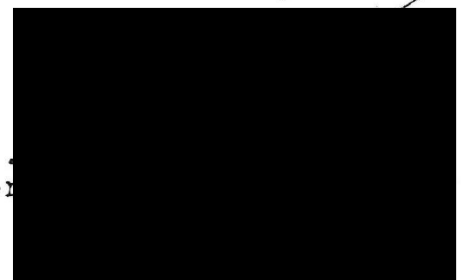
prostor - druh místností	podl. plocha v m2	cena za m2	nájemné celkem v Kč
sociální zařízení	36,30	420,-	15 246,-
Čtvrtletní úhrada činí v Kč			3 811,50

Zbývající části ustanovení čl. 2 + 4 týkající se
úhrady nájemného zůstávají nezměněny.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy vč. dodatků se
n e m ě n í .

Pořízeno ve 2 výtiscích, z toho každá strana obdrží jedno
vyhotovení.

V Benešově dne 10. 12. 1997



D O D A T E K číslo : 4

k uzavřené nájemní smlouvě o podnájmu nebytových prostor v Benešově, ulice Bezručova číslo domu 1254 ze dne 2.1.1995, která byla doplněna o dodatky číslo 1-2/96
3/97

Nájemní smlouva byla uzavřena mezi majitelem domu a
Městská tepelná zařízení, s.r.o. Benešov

Městská rada Benešov na svém zasedání dne 16. 12. 1998
s ch v á l i l a minimální nájemné pro rok 1999 dle jednotlivých lokalit.

V ulici Bezručova je stanovena minimální výše
nájemného za pronajaté nebytové prostory s platností od 1. ledna
1999 do 31. prosince 1999 v celkové výši 480,- Kč/m² ročně.

Na základě tohoto usnesení se mění výše nájemného za užívaný
nebytový prostor ve smyslu čl. 2+4 původní nájemní smlouvy
takto :

Druh místnosti	podl.plocha v m ²	Nájemné celkem v Kč
sociální zařízení	36,30	17.424,- Kč
Čtvrtletní úhrada činí		4.356,- Kč

Zbývající části ustanovení čl. 2+4 týkající se úhrady
nájemného zůstávají nezměněny.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy vč. dodatků se nemění.

Pořízeno ve 2 stejnopisech, z toho každá strana obdrží jedno
vyhotovení.

..... . ledna 1999

.....

D O D A T E K číslo : 5

k uzavřené nájemní smlouvě ze dne 2. 1. 1995

mezi

Majitelem domu, t.j. v současné době Městem Benešov, Masarykovo náměstí 100

a

Městská tepelná zařízení, s.r.o. Pražská, Benešov

kterou sjednali na užívání nebytového prostoru v 1. podlaží
domu čp. 1254 Bezručova, Benešov

Čl. I.

Rada Města Benešov na svém jednání dne 19. prosince 2001 projednala a schválila návrh na zvýšení nájemného z nebytových prostor v majetku Města Benešov pro rok 2002 dle jednotlivých lokalit.

V ulici Bezručova je stanoveno minimální nájemné pro rok 2002 za pronajaté nebytové prostory ve výši 530,-- Kč/m² ročně.

Čl. II.

Na základě tohoto usnesení se mění výše nájemného za užívaný nebytový prostor ve smyslu čl. II+4 původní nájemní smlouvy takto:

Druh místnosti:	podlahová plocha v m ²	NÁJEMNÉ celkem v Kč
-----	-----	-----
sociální zařízení	36,30	19.239,--
-----	-----	-----
Čtvrtletní úhrada činí		4.810,--
=====		=====

Zbývající části ustanovení čl. II+IV týkající se úhrady nájemného zůstávají nezměněny.

Čl. III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 2. 1. 1995 a dodatků č. 1-4 zůstávají v platnosti a nejsou dodatkem č. 5 žádným způsobem dotčena.

K 1. lednu 2002 se stává tento dodatek nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

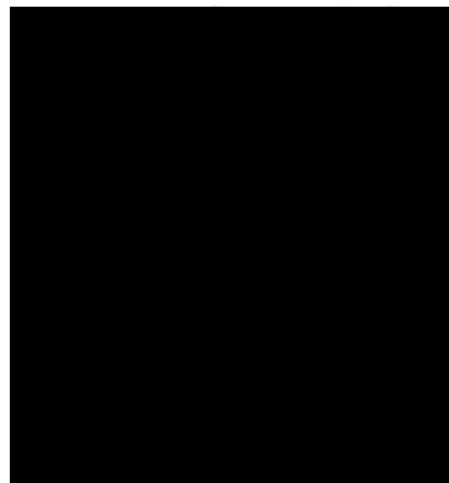
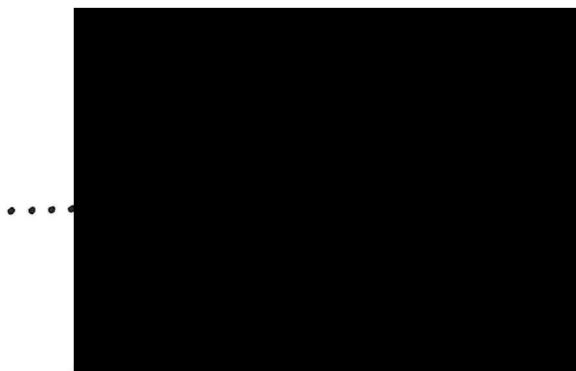
Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 výtiscích s tím, že pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Případné změny tohoto dodatku nebo původní nájemní smlouvy je možné provést pouze písemným očíslovaným dodatkem k tomuto dodatku nebo k nájemní smlouvě, a to pod sankcí neplatnosti jiného než písemného prohlášení.

Čl. IV.

Strany výslovně prohlašují, že si dodatek ke smlouvě přečetly, společně souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku. Zároveň prohlašují, že tento dodatek byl sepsán v souladu s usnesením Rady města Benešov ze dne 19. 12. 2001 a toto osvědčují připojením svých podpisů pod tento dodatek.

V Benešově, dne 5. 2. 2002



Dodatek číslo 6
k uzavřené nájemní smlouvě ze dne 2.1.1995
mezi
Město Benešov, Masarykovo nám. 100, Benešov
(pronajímatel)
a
Městská tepelná zařízení, s.r.o., Pražská, Benešov
(nájemce)

na užívání nebytového prostoru **Bezručova 1254, Benešov**

I.

1. Rada Města Benešov na svém zasedání dne 6.12.2006, č. usnesení 540-23/2006/RM, schválila navýšení minimálního nájemného z nebytových prostor s účinností od 1.1.2007 takto: daná lokalita **600,- Kč/m2/rok**.

plocha v m ²	cena za m ² v Kč	roční nájemné	zálohy na služby v Kč	celkový předpis
36,3	600	21 780 Kč	0	21 780 Kč
čtvrtletní předpis nájemného (splatný do 5.dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí):				5 445 Kč

II.

1. Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.
2. K 1. 1.2007 se stává tento dodatek nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

III.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 výtiscích s tím, že pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.
2. Případné změny tohoto dodatku nebo původní nájemní smlouvy je možné provést pouze písemným očíslovaným dodatkem k tomuto dodatku nebo k nájemní smlouvě, a to pod sankcí neplatnosti jiného než písemného prohlášení.
3. Strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne

starosta města

Ná