

DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě č. 50508 ze dne 02.01.1995, ve znění dodatků č. 1 až č. 6,
uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
který uzavřelo

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**

(dále jen „pronajímatel“)

a

Městská tepelná zařízení, s. r. o., se sídlem Pražská 2313, Benešov, IČO 498 27 529, zastoupená
jednatelkou společnosti **Ing. Tomášem Balcarem**

(dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem č. 7 se mění článek II. a doplňují se články III. a IV. (odstavec 5) nájemní smlouvy.

I.

Článek II. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2025 takto:

Pronajímatel přenechává nájemci ve smyslu zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostorů do
dočasného užívání tyto nebytové prostory v domě č. p. 1254, ulice Bezručova, v Benešově.

Druh a popis: **sociální zařízení pro pracovníky kotelny**

Poloha: **suterén**

Plocha celkem: **36,3 m²**

Cena za 1 m²/rok: **792 Kč**

Celkem za rok: **28.750 Kč**

Čtvrtletní předpis nájemného: **7.187,50 Kč** (splatný do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí)

II.

Článek III. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **965-23/2024/RM** ze dne
27.11.2024. Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 11.11.2024 do 27.11.2024 včetně.

III.

Článek IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje o odstavec 5 takto:

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2026 má pronajímatel právo každoročně s účinností
od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace
překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož
ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou
výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené
nájemné hradit.

IV.

Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 10.12.2024

V Benešově dne 11.12.2024

