

Směnná smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- 1.) **Město Veselí nad Moravou, IČ 00 285 455, DIČ CZ 00285455, 698 01 Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, zastoupeno starostou města Ing. Milošem Kozumplíkem – na straně jedné**

a

- 2.) **Pan Ing. Jan Bůřil, rod. č. [REDAKCE], 628 00 Brno – Líšeň,**

a

Pan MUDr. Jaroslav Bůřil, rod. č. [REDAKCE] 698 01 Veselí nad Moravou – na straně druhé

I.

1. Město Veselí nad Moravou je vlastníkem nemovité věci – pozemků p. č. 4647/144 orná půda o výměře 30034 m², p. č. 4647/148 orná půda o výměře 1744 m², p. č. 4647/155 orná půda o výměře 1730 m², p. č. 4647/156 orná půda o výměře 1557 m², p. č. 4647/161 orná půda o výměře 529 m², p. č. 4647/174 orná půda o výměře 365 m², zapsaných na LV č. 10001 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Pan Ing. Jan Bůřil a pan MUDr. Jaroslav Bůřil, jsou podílovými spoluvlastníky, a to každý id. ½ nemovité věci – pozemku p. č. 4647/147 orná půda o výměře 1651 m² zapsaného na LV č. 2842 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Účastníci prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín zapsán, nepřevedli shora uvedené nemovitosti na jinou osobu a dále prohlašují, že jsou oprávněni s těmito nemovitostmi volně nakládat.

II.

1. Město Veselí nad Moravou směňuje z pozemků p. č. 4647/144 orná půda o výměře 30034 m², p. č. 4647/148 orná půda o výměře 1744 m², p. č. 4647/155 orná půda o výměře 1730 m², p. č. 4647/156 orná půda o výměře 1557 m², p. č. 4647/161 orná půda o výměře 529 m², p. č. 4647/174 orná půda o výměře 365 m² jejichž je vlastníkem, se všemi součástmi a příslušenstvím dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2631-77/2017 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 21.04.2017, který je **přílohou č. 1** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 26.04.2017 a souhlas s dělením pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden v Rozhodnutí Městského úřadu Veselí nad Moravou, oddělení Stavební úřad ze dne 01.06.2017 č.j. MNVM/16730/2017, který je **přílohou č. 2** této smlouvy nově označený pozemek p. č. 4647/186 orná půda o výměře 695 m² a nově označený pozemek p. č. 4647/187 orná půda o výměře 699 m² za pozemek p. č. 4647/147 orná půda o výměře 1651 m² vše v k.ú. Veselí-Předměstí.
2. Podíloví spoluvlastníci pan Ing. Jan Bůřil a pan MUDr. Jaroslav Bůřil směňují každý svou id. ½ pozemku p. č. 4647/147 orná půda o výměře 1651 m² za nově označené pozemky takto:
Pan Ing. Jan Bůřil id. ½ pozemku p. č. 4647/147 za nově označený pozemek p. č. 4647/186 o výměře 695 m² vše v k.ú. Veselí-Předměstí.
Pan MUDr. Jaroslav Bůřil id. ½ pozemku p.č. 4647/147 za nově označený pozemek p. č. 4647/187 o výměře 699 m² vše v k.ú. Veselí-Předměstí.
3. Město Veselí nad Moravou přijímá do vlastnictví pozemek p. č. 4647/147 orná půda o výměře 1651 m², pan Ing. Jan Bůřil přijímá do vlastnictví dle geometrického plánu č. 2631-77/23017 ze dne 26.4.2017 nově označený pozemek p. č. 4647/186 orná půda o výměře 695 m² a pan MUDr. Jaroslav Bůřil přijímá do vlastnictví dle geometrického plánu 2631-77/2017 ze dne 26.04.2017 nově označený pozemek p. č. 4647/187 orná půda o výměře 699 m² vše v obci Veselí nad Moravou a katastrálním území Veselí-Předměstí.
4. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně předaly předměty směny.

III.

1. Na základě kalkulace směny pozemků provedené dle usnesení 17. ZMV ze dne 9.6.2014 č.III.4.11 se smluvní strany dohodly, že rozdíl mezi cenami směňovaných nemovitých věcí uhradí druhá strana ve prospěch směňujícího města Veselí nad Moravou takto:
 - a) pan Ing. Jan Bůřil uhradí částku ve výši 15 985,- Kč, slovy: patnáct tisíc devět set osmdesát pět korun českých jako doplatek hodnoty nově vytvořené

parcely p. č. 4647/186. Částka bude uhrazena v hotovosti při podpisu této smlouvy.

b) pan MUDr. Jaroslav Bůřil uhradí částku ve výši 17 833,- Kč, slovy: sedmnáct tisíc osm set třicet tři koruny české jako doplatek hodnoty nově vytvořené parcely p. č. 4647/187. Částka bude uhrazena v hotovosti při podpisu této smlouvy.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tímto budou zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě navzájem v souvislosti s touto směnnou smlouvou žádné další nároky. Směňující strany prohlašují, že je jim stav pozemků dobře znám a že je směňují ve stavu, v jakém se nachází. Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty směny převádějí bez právních vad a neváznou na nich žádné dluhy, břemena ani jakákoli jiná práva třetích osob.
3. Dále Ing. Jan Bůřil zaplatí částku ve výši 42 685,- Kč slovy: čtyřicet dva tisíce šest set osmdesát pět korun českých jako příspěvek na výstavbu technické a dopravní infrastruktury na základě plánovací smlouvy, která bude uzavřena v souladu s výše uvedeným ustanovením ZMV.
4. Dále MUDr. Jaroslav Bůřil zaplatí částku ve výši 42 685,- Kč slovy: čtyřicet dva tisíce šest set osmdesát pět korun českých jako příspěvek na výstavbu technické a dopravní infrastruktury na základě plánovací smlouvy, která bude uzavřena v souladu s výše uvedeným ustanovením ZMV.

IV.

1. Záměr města Veselí nad Moravou k převodu pozemků podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou ve dnech 2.3.2017 až 20.3.2017.
2. Základní principy prodeje, směny a nabytí pozemků určených pro výstavbu rodinných domků v lokalitě Hutník schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 17. zasedání konaném dne 9.6.2014 pod bodem usnesení č. III.4.11 a bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.
3. Tato směna pozemků byla schválena Zastupitelstvem města Veselí nad Moravou na jeho 11. zasedání konaném dne 20.3.2017 pod bodem usnesení 10/11/ZMV/2017.

V.

1. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 5 vyhotovení.
Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními právními předpisy České republiky.

VI.

1. Účastníci smlouvy nabudou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí město Veselí nad Moravou.

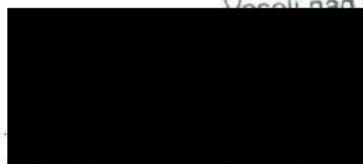
VII.

1. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí.

Veselí nad Moravou 04. 07. 2017

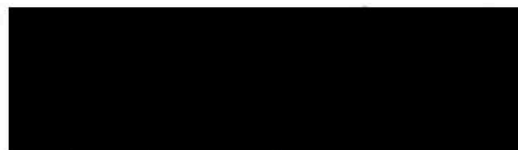
Město

Veselí nad Moravou



Město Veselí nad Moravou

Ing. Miloš Kozumplík
starosta města



MUDr. Jaroslav Bůřil

