

SMLOUVA č. 2757/2024

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ")

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Městský soud v Praze

se sídlem Spálená 6/2, 112 16 Praha 2

zastoupená Ing. Michaelem Mrzkošem, LL.M., ředitelem správy soudu, na základě pověření
předsedkyně Městského soudu v Praze Spr 724/2021 ze dne 3. 3. 2021

IČO: 00215660

DIČ: CZ00215660

bankovní spojení: ČNB

č.ú.: 2928021/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Klimaterm Praha, spol. s r.o.

se sídlem Cílkova 649/4, 142 00 Praha 4

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14465

zastoupená Ivanou Polnickou, jednatelem společnosti

IČO: 48028266

DIČ: CZ48028266

bankovní spojení: KB

č.ú.: 37308041/0100

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění této Smlouvy je zajištění servisu a opravy klimatizačních zařízení v objektu Městského soudu v Praze, Slezská 2000/9, Praha 2 v rozsahu dle jednotlivých objednávek zaslaných zhotoviteli oprávněnými osobami objednatele uvedenými v čl. VII. odst. 1 této Smlouvy.
2. Místem plnění je objekt Městského soudu v Praze, Slezská 2000/9, Praha 2.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění Smlouvy s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby předmět plnění svou kvalitou i rozsahem odpovídal účelu této Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět Smlouvy v souladu
 - 4.1 s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - 4.2 s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - 4.3 s obecně závaznými právními předpisy a
 - 4.4 se závaznými podmínkami stanovenými pro plnění předmětu Smlouvy objednatelem v podmínkách obsažených ve vyhlášení zadávacího řízení.
4. Objednatel se zavazuje předmět plnění této Smlouvy převzít a uhradit jeho cenu.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Předmětu smlouvy zajistit legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na provádění podílejí.
6. Práce nad rámec rozsahu předmětu plnění, vymezeného v článku II. této Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení předmětu plnění, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

III. Čas plnění

1. Smlouva je uzavřena na dobu od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2030. V případě vyčerpání finanční částky uvedené v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy dříve platí termín dokončení a předání díla.
2. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění na základě jednotlivých objednávek objednatele do 10 pracovních dnů od akceptace objednávky.
3. Přerušil-li zhotovitel realizaci plnění předmětu Smlouvy z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání této Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším plnění předmětu Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.

IV.

Cena předmětu plnění

1. Cena předmětu plnění, uvedeného v čl. II. této Smlouvy byla dohodnuta maximálně do částky 499 000,00 Kč bez DPH (603 790,00 Kč s DPH) ve výši jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 - Způsob výpočtu jednotkových cen této Smlouvy. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace.
2. Dojde-li v průběhu realizace předmětu této Smlouvy ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena předmětu Smlouvy bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci předmětu plnění zálohy a ani jedna strana smlouvy neposkytne druhé straně závdavek.
2. Strany smlouvy výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. V. odst. 3. této Smlouvy.
3. Úhrada ceny předmětu této Smlouvy bude provedena v české měně po splnění věcných a termínových podmínek. Jako podklad pro zpracování faktur slouží objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací na základě jednotlivých objednávek, který bude vždy přílohou faktury. Bez této přílohy není objednatel povinen fakturu odsouhlasit.
4. Faktura doručená objednateli a vystavená zhotovitelem v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů musí být objednateli doručena do pěti (5) pracovních dnů od vystavení, musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v ust. § 435 zákona č. 89/2012 Sb., OZ. Přílohou faktury musí být potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena do čtrnácti (14) kalendářních dnů od data vystavení faktury zhotovitelem. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti a přílohy stanovené v tomto článku a požadované právními předpisy, objednatel má právo ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit zhotoviteli k opravě a doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku vystavení opravené či doplněné faktury zhotovitelem.
5. Zhotovitelem vystavená faktura bude doručena v listinné podobě včetně všech příloh na adresu sídla objednatele, nebo doručena elektronicky do e-mailové schránky objednatele: [REDACTED] ve formátu PDF.

VI.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace předmětu Smlouvy a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
2. Zhotovitel se zavazuje během realizace předmětu Smlouvy i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s realizací předmětu Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na realizaci předmětu Smlouvy podílejí.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé realizací předmětu Smlouvy.
4. Veškeré práce související s plněním předmětu Smlouvy budou prováděny mimo pracovní dobu a v pracovní době objednatele tak, aby nenarušovaly chod provozu objednatele. Parkování vozidel zhotovitele v objektu soudu je možné v mimopracovní době.
5. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele.
6. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení předmětu plnění využil.
7. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
8. Zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se na něj nevztahuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele, pokud se toto prohlášení stane nepravdivým.
10. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu, s limitem pojistného plnění v minimální výši 500 000,- Kč, maximální výše spoluúčasti nesmí přesahovat částku 5 000,- Kč. Pojistnou smlouvu zhotovitel předloží na žádost objednateli.

VII.

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. této Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat ve věcech ekonomických i technických, včetně kontroly provádění prací a jejich převzetí, a odsouhlasení faktur



2. Mimo osoby uvedené v čl. I. této Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat bez omezení rozsahu včetně předání předmětu Smlouvy: [REDACTED]
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost předmětu této Smlouvy, tedy přejímá závazek, že předmět této Smlouvy bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti. Záruční doba za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, délce dvanácti (12) měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí předmětu této Smlouvy.
2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada předmětu plnění této Smlouvy, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady strany smlouvy potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou tato Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - odstranění vad opravou vadné části předmětu plnění, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - přiměřenou slevu z ceny předmětu plnění,a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
4. Ustanovením čl. VIII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od této Smlouvy z důvodu vad předmětu plnění v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení této Smlouvy.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad do dvou (2) pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k smlouvě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.
6. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

IX.

Úrok z prodlení a pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem (nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
2. Za prodlení s realizací předmětu Smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu plnění konkrétní objednávky za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků předmětu Smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. VIII. této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu plnění konkrétní objednávky za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a pokut, platí obdobně ustanovení čl. V. této Smlouvy.
7. Odstoupením od této Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu pokuty nezaniká.

X.

Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od této Smlouvy lze v případech podstatného porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do třiceti (30) dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud zjistí, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel je osobou, na kterou se vztahuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů.
3. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé straně smlouvy.
4. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost

včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

5. Strany smlouvy jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části předmětu plnění.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XI.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma stranám smlouvy částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení této Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují smlouvou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Strany smlouvy v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Strany smlouvy souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není Smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran smlouvy.

6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu uveřejní v Registru smluv objednatel. Zhotovitel bere povinnost uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv na vědomí.

XIII. Přílohy

- č. 1 - Způsob výpočtu jednotkových cen
č. 2 - Kopie pověření Spr 724/2021 ze dne 3. 3. 2021

V Praze dne

za objednatele

Ing. Michael
Mrzkoš

Digitálně podepsal
Ing. Michael Mrzkoš
Datum: 2025.01.02
11:42:20 +01'00'

.....
Ing. Michael Mrzkoš, LL.M.,
ředitel správy Městského soudu v Praze

V Praze dne 23.12.2024

za zhotovitele

Ivana
Polnická

Digitálně podepsal
Ivana Polnická
Datum: 2024.12.23
12:33:49 +01'00'

.....
Ivana Polnická
jednatel

PŘEDSEDKYNĚ
MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE
JUDr. Jaroslava Pokorná

V Praze dne 3. března 2021
Spr 724/2021

Vážený pane řediteli,

v souladu s § 6 a § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, Vás s účinností od 4. března 2021 pověřuji k níže uvedeným právním úkonům jménem České republiky - Městského soudu v Praze souvisejících s výkonem práva hospodařit se všemi objekty státu v příslušnosti Městského soudu v Praze a movitým i nemovitým majetkem Městského soudu v Praze:

I.
Rozsah pověření

- 1) k odsouhlasení úkonů a schválení veškerých dokumentů týkajících se zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VZMR dle ZZVZ“), a to až do výše 6.000.000,- Kč bez DPH,
- 2) ke schválení investičních záměrů a formulářů v databázi systému SMVS (správa majetku ve vlastnictví státu) při zajišťování investičních i neinvestičních akcí v rámci systému programového financování u akcí s celkovými náklady až do výše 6.000.000,- Kč bez DPH,
- 3) k projednávání a schválení objednávek, faktur a uzavírání smluv na VZMR dle ZZVZ investičního i neinvestičního charakteru s výjimkou objednávek, faktur nebo smluv týkajících se závazků hrazených z prostředků FKSP, a to až do výše 6.000.000,- Kč bez DPH,
- 4) k projednávání a schválení nájemních smluv,
- 5) k projednávání a schválení zápisů o převodu nebo výpůjčce majetku státu s organizačními složkami státu,
- 6) k rozhodování a schválení všech dokumentů (včetně rozhodnutí o nepotřebnosti dle ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích) souvisejících s nabýváním a vyřazováním majetku České republiky – Městského soudu v Praze.

II.

Ukončení předchozích pověření

- 1) ukončuje se pověření k vystupování v právních vztazích jménem České republiky – Městského soudu v Praze ze dne 5. 11. 2019, vedené pod Spr 2068/2019.

JUDr. Jaroslava Pokorná
předsedkyně Městského soudu v Praze

Pověření přijímám

Ing. Michael Mrzkoš, LL.M.
ředitel správy Městského soudu v Praze