

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

město Česká Třebová, se sídlem Staré náměstí čp.78, 560 02 Česká Třebová, IČO 00 278 653, zastoupené Zdeňkem Řehákem, starostou města, na straně jedné jako **prodávající**

a

Junák – český skaut, středisko Kostelec nad Orlicí, z.s., IČO 150 40 771, se sídlem Kostelec nad Orlicí, Lom 1, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, ve spolkovém rejstříku, oddílu L, vložce 38412, zastoupený vedoucím střediska Ing. Jiřím Granátem, bytem [REDACTED] Kostelec nad Orlicí, na straně druhé jako **kupující**

tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemku zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 293 pro obec Vamberk, katastrální území Peklo nad Zdobnicí jako ppč. 3351.

II.

Prodávající prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek označený jako 3351 v katastrálním území Peklo nad Zdobnicí, obci Vamberk, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím této nemovitosti spojenými, jak ji sám vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 150.882 Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc osm set osmdesát dvě koruny české) a kupující uvedenou nemovitost za tuto kupní cenu kupuje a svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.

Kupní cenu ve výši 150.882 Kč uhradí kupující před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu 19-826611/0100, VS 3111.

IV.

Vlastnické právo přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží katastrálnímu úřadu prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí kupující.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena.

VI

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti dobře znám, a že tuto nemovitost v tomto stavu kupuje.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr prodeje nemovitosti byl projednán a schválen usnesením rady města Česká Třebová č. 750 ze dne 19.08.2024 a zveřejněn na úřední desce města od 20.08.2024 do 05.09.2024. Vlastní prodej nemovitosti a text této smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva města Česká Třebová č. 132 ze dne 16.12.2024.

V České Třebové, dne

07 -01- 2025

Zdeněk Řehák
starosta

V České Třebové, dne 10 -01- 2025

.....
Ing. Jiří Granát, vedoucí střediska