

Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

.....

SMLOUVA O SERVISNÍ ČINNOSTI

Servis a opravy výtahů

OBJEDNATEL:

Národní divadlo Brno, příspěvková organizace

se sídlem Dvořákova 589/11, 602 00 Brno
zastoupený: MgA. Martinem Glaserem, ředitelem
IČ: 00094820
DIČ: CZ00094820
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
číslo účtu: 2110126623 /2700
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 30

(dále jen „Objednatel“)

a

POSKYTOVATEL:

KONE, a.s.

Sídlo: Evropská 423/178, 160 00 Praha 6
Zastoupený: Ing. Jan Šámal, Ing. Martin Slatinka
IČ: 00176842
DIČ: CZ00176842
Bankovní spojení: Citibank
číslo účtu: 2015980207/2600
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 775

(dále jen „Poskytovatel“)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, smlouvu o dílo tohoto znění:

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení (dále jen „zadávací řízení“) veřejné zakázky s názvem: „ND Brno – servis a opravy výtahů“, ev. č. Z2024-049532, část 2 VZ, v němž Poskytovatel předložil vítěznou nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.
2. Účelem této smlouvy je zabezpečení servisní činnosti (dále též „servisní služby“) výtahů Objednatele, (dále jen „výtahy“ nebo „zařízení“), v rozsahu dále specifikovaném touto

smlouvou, a to v souladu se všemi podmínkami sjednanými touto smlouvou tak, aby byl zajištěn řádný a bezpečný provoz zařízení Objednatele.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je provádění servisních služeb na zařízeních Objednatele, jejichž specifikace je uvedena v **příloze č. 1** této smlouvy.

- Jedná o celkem o 3 ks výtahů výrobce KONE a.s.

2. Pro účely této smlouvy jsou servisní služby rozděleny podle způsobu jejich úhrady.

3. **Běžný servis**

Běžným servisem se rozumí provádění pravidelných opakujících se servisních služeb, které je třeba na zařízeních provádět pravidelně podle právních předpisů a norem a zahrnuje též doplňkové služby pravidelné povahy. Běžný servis bude objednatelům hrazen měsíční paušální částkou podle čl. III. odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy.

- 3.1. **Odborné prohlídky (OP)**

- provádění pravidelných OP – v souladu s NV 193/2022 Sb. a ČSN 27 4002, 4x za rok
- provádění OP v souladu s NV 193/2022 Sb. a ČSN 27 4002 vzdáleným přístupem, pokud to příslušný výtah umožňuje

3.1.1. OP provádí revizní technik Poskytovatele, oprávněný provádět revize. Výsledkem provedené OP bude zápis o provedení OP s uvedením zjištěných závad, opatřený datem provedení OP a podpisem revizního technika. Zápis bude doložen kopií dokladu o oprávnění revizního technika.

3.1.2. Pokud zápis o provedení OP obsahuje zjištěné závady, uvede revizní technik u každé závady:

- popis závady a její závažnost s ohledem na provoz zařízení
- návrh na technické řešení na odstranění závady, požadavky na náhradní díly
- lhůtu pro odstranění závady

3.1.3. Poskytovatel zajistí odstranění závady podle odst. 3.1.2. této smlouvy. Jsou-li k odstranění závady potřebné náhradní díly, které nejsou v ceně Běžné údržby, vyhotoví Poskytovatel jejich seznam vč. ocenění a předloží je Objednateli. Po schválení Objednatel budou Poskytovateli náhradní díly potřebné k odstranění závady uhrazeny podle čl. III. odst. 4. této smlouvy.

3.1.4. Po odstranění závady podle odst. 3.1.2. této smlouvy Poskytovatel zajistí provedení opakované OP (pokud to bude podle NV 193/2022 Sb. a ČSN 27 4002 třeba), nebo vystaví písemný doklad o odstranění závady potvrzený revizním technikem, který OP prováděl.

- 3.2. **Pravidelná preventivní údržba (PPÚ)**

- provádění PPÚ – dle ČSN EN 13015+A1 včetně seřízení zařízení, promazání, doplnění oleje a maziv, provedení čištění prohlubně šachty, střechy klece a strojovny od provozních nečistot, 4x za rok
- provádění údržby dle podmínek výrobce výtahů

PPÚ provádí technik Poskytovatele. Výsledkem provedené PPÚ bude zápis o provedení PPÚ v knize výtahu s uvedením provedených úkonů v rámci PPÚ, opatřený datem

provedení PPÚ a podpisem technika.

3.3. Odborné zkoušky (OZ)

- provádění pravidelných OZ zkušebním technikem – v souladu s NV 193/2022 Sb. a ČSN 4007 včetně ověření funkce a způsobilosti zařízení k dalšímu provozu, prověření elektrického zařízení, zkoušky brzd, trakční zkoušky s nadstandardním zatížením zkušebním závažím, vypracování protokolu z odborné zkoušky, 1x za 3 roky

3.3.1. OZ provádí zkušební technik Poskytovatele, oprávněný provádět OZ. Výsledkem provedené OZ bude protokol o provedení OZ, který bude obsahovat:

- údaje o ověření funkcí výtahu vč. závěru o tomto ověření
- údaje o prověření elektrického zařízení vč. závěru o tomto prověření
- údaje o provedené zkoušce brzd vč. závěru o této zkoušce
- údaje o provedení trakčních zkoušek s nadstandardním zatížením zkušebním závažím vč. závěru o těchto zkouškách
- závěr, zda je výtah způsobilý k dalšímu provozu
- seznam závad, které je třeba odstranit a lhůty pro jejich odstranění
- kopii oprávnění zkušebního technika k provádění OZ
- datum provedení OZ a podpis zkušebního technika

3.3.2. Poskytovatel zajistí odstranění závad podle protokolu o provedení OZ. Jsou-li k odstranění závad potřebné náhradní díly, které nejsou v ceně Běžné údržby, vyhotoví Poskytovatel jejich seznam vč. ocenění a předloží je Objednateli. Po schválení Objednatel budou Poskytovateli náhradní díly potřebné k odstranění závad uhrazeny podle čl. III. odst. 4. této smlouvy.

3.3.3. Po odstranění závad podle protokolu o provedení OZ Poskytovatel zajistí provedení opakované OZ (pokud to bude podle NV 193/2022 Sb. třeba), nebo vystaví písemný doklad o odstranění závad potvrzený zkušebním technikem, který OZ prováděl.

3.4. Opravy, provozních poruchy, havarijní závady

Poskytovatel v rámci Běžné údržby provádí:

- práce na odstranění závad zjištěných při OP, PPÚ, OZ a IP vč. zajištění a dodání drobných náhradních dílů, montážního materiálu, olejů, maziv a čisticích prostředků
- práce na odstranění provozních poruch na základě nahlášení poruchy Objednatel vč. zajištění a dodání drobných náhradních dílů, montážního materiálu
- práce na odstranění havarijních závad, a to alespoň v takovém rozsahu, který umožní další provoz výtahu, je-li to možné, vč. zajištění a dodání drobných náhradních dílů, montážního materiálu.

3.4.1. Provozní poruchou se rozumí zpravidla drobná závada, která zapříčiňuje nefunkčnost výtahu, a jejíž odstranění je možné jednoduchou opravou.

3.4.2. Havarijní závadou se rozumí závada, která vznikla nenadále, aniž byla předvídána Poskytovatelem při provádění OP, PPÚ, OZ, nebo aniž byla předvídána Objednatel při provozu zařízení. Na havarijní závadu se vždy pohlíží jako na naléhavý případ. Poskytovatel povinen odstranit havarijní závadu v nejkratším možném termínu, a o i za použití dočasného řešení, které umožní alespoň dočasný (provizorní) provoz zařízení, s následným provedením konečného odstranění závady.

- Je-li možné odstranění havárie jednoduchým nebo dočasným způsobem,

provede poskytovatel práce na jejím odstranění v rámci Běžného servisu.

- Končené odstranění havárie, které vyžaduje rozsáhlý servisní zásah nebo náhradní díly, které nelze označit za „drobné“, navrhne Poskytovatel způsob odstranění, potřebu náhradních dílů a dobu nutnou pro odstranění vč. ocenění nákladů a předloží návrh Objednateli. Po schválení Objednatel Poskytovatel opravu provede a náklady za její provedení budou Poskytovateli uhrazeny podle čl. III. odst. 4. této smlouvy.

3.4.3. Doba pro odstranění závad:

- závady zjištěné při OP, OZ, PPÚ, IP budou odstraněny ve lhůtách uvedených v příslušných protokolech a zápisech,
- práce na odstranění provozní poruchy bude Poskytovatelem zahájena do 24 hodin od nahlášení Objednatel v pracovní době a dokončena do 1 pracovního dne, pokud smluvní strany nedohodnou jinou lhůtu pro dokončení,
- práce na odstranění havarijní závady bude Poskytovatelem zahájena do 4 hodin od nahlášení Objednatel a dokončena do 24 hodin, pokud smluvní strany nedohodnou jinou lhůtu pro dokončení.

3.5. Vyprošťování osob

- provádění vyprošťování dopravovaných osob a předmětů nepřetržitě 24/365 s nástupem do 1 hodiny od nahlášení Objednatel,
- hlasová služba SIM (pokud je výtah vybaven obousměrným dorozumívacím zařízením), provádění vzdáleného monitoringu dorozumívacího zařízení a provádění oprav poruch dorozumívacího zařízení.

3.6. Servisní linka Poskytovatele (HOTLINE)

Poskytovatel je povinen mít zřízenou službu HOTLINE pro hlášení závad zařízení, a hlášení potřeb havarijních oprav. Služba bude Poskytovatelem provozována prostřednictvím e-mailové adresy a telefonické linky v režimu 7 dnů v týdnu, alespoň od 7:00 do 22:00 hodin v pracovní dny a od 8:00 do 20:00 hodin v dny pracovního volna. Spojení na HOTLINE službu Poskytovatele je:

e-mail: informace@kone.com

telefon: 800 115 115

3.7. Náklady zahrnuté v ceně Běžného servisu

Pro vyloučení pozdějších pochyb jsou v ceně podle čl. III. odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy zahrnuty:

- náklady na dopravu a práci servisních, revizních a zkušebních techniků a jiných pracovníků poskytovatele podílejících se na Běžném servisu
- práce na odstranění závad zjištěných při OP, OZ, PPÚ, IP
- běžný materiál (spojovací, montážní) a drobné náhradní díly
- oleje, maziva, čisticí prostředky
- vedení knihy výtahů
- provoz HOTLINE

4. Inspekční prohlídky (IP)

- provedení IP – v souladu s NV 193/2022 Sb. a ČSN 4007 – zajištění provedení autorizovaným inspekčním orgánem včetně vyhotovení inspekční zprávy, 1x za 6 let.
- Poskytovatel je povinen sledovat u každého výtahu lhůtu, v níž má být IP provedena a

zajistit včas její provedení, o termínu provedení IP je Poskytovatel povinen Objednatele informovat písemně.

IS bude objednatelům hrazena částkou podle čl. III. odst. 2. této smlouvy vždy po jejím provedení.

5. Generální a plánované opravy

Generální nebo plánovanou opravou zařízení se rozumí taková oprava zařízení, kterou sice není nutné provést neprodleně, ale její provedení je nezbytné k tomu, aby se zařízení během dalšího užívání nedostalo do neprovozuschopného nebo havarijního stavu. Plánovanou opravou se též rozumí provedení výměny zařízení nebo jeho části. Pokud Poskytovatel při provádění Běžného servisu nebo Objednatel při provozu zařízení zjistí, že zařízení bude vyžadovat rozsáhlejší opravu, zajistí Poskytovatel komplexní kontrolu zařízení za účelem zjištění rozsahu potřebné opravy a potřeb náhradních dílů nutných k provedení generální nebo plánované opravy. Současně Poskytovatel upozorní Objednatele na dobu, ve které je nutné k provedení generální nebo plánované opravy přistoupit, určí dobu trvání opravy a nezbytnou dobu, po kterou bude zařízení mimo provoz. Pokud je to možné, budou generální a plánované opravy zařízení směřovány na dobu divadelních prázdnin.

- 5.1. Provedení generální nebo plánované opravy provede Poskytovatel na základě objednávky vystavené Objednatel.
- 5.2. Cena generální nebo plánované opravy bude stanovena Poskytovatelem podle rozsahu vč. potřeby náhradních dílů. Při stanovení ceny použije jednotkové ceny podle čl. III. odst. 3.1 a 3.2. této smlouvy a ceny náhradních dílů podle čl. III. odst. 4. této smlouvy. Cenovou nabídku předloží Poskytovatel Objednateli, po schválení cenové nabídky vystaví Objednatel objednávku a Poskytovatel opravu provede.
- 5.3. Doba provedení generální nebo plánované opravy bude dohodnuta mezi smluvními stranami v objednávce.

6. Náhradní díly

Poskytovatel je povinen v rámci plnění podle této smlouvy zajišťovat a dodávat všechny potřebné náhradní díly. Náhradní díly, které nejsou součástí Běžného servisu Objednatel poskytovateli uhradí podle čl. III. odst. 4. této smlouvy.

7. Vyhrazené změny závazku ve vztahu k předmětu plnění

Objednatel jako zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI vyhradil následující změny závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- 7.1. Změna rozsahu servisních služeb v případě změny právních předpisů nebo norem:
V případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změně právních předpisů nebo norem, a takovou změnou bude vyvolaná potřeba rozšíření servisních služeb podle této smlouvy (např. větší četnost prohlídek, zkoušek, inspekcí, plnění dalších dosud nepožadovaných povinností provozovatelem apod.), mohou takovou změnu smluvní strany provést uzavřením dodatku k této smlouvě. Změna ceny s tím spojená bude stanovena shodným způsobem, jako byla stanovena cena pro plnění této smlouvy.

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za Běžný servis:

Cena za Běžný servis byla stanovena podle NABÍDKY výpočtem a je uvedena v **příloze č. 1** této smlouvy. Pro účely této smlouvy se cenou za Běžný servis rozumí pevná paušální roční částka v Kč bez DPH, která je uvedena v čl. III. odst. 1.1. této smlouvy.

- 1.1. Roční paušální částka: **29 900,00 Kč bez DPH/rok**
- 1.2. Měsíční paušální částka je stanovena jako 1/12roční paušální částky podle čl. III. odst. 1.1. této smlouvy: **2 491,67,00 Kč bez DPH/měsíc**
- 1.3. Cena podle čl. III. odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy je stanovena jako maximálně přípustná a zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele na kvalitní provádění celého rozsahu Běžného servisu podle čl. II. odst. 3. této smlouvy (včetně inflačních a kurzových) vč. provedení prohlídek a zkoušek, vystavení dokladů o provedených prohlídkách a zkouškách, provoz zákaznické linky provádění oprav a odstraňování provozních poruch a zahrnuje též veškeré související náklady, jako jsou: náklady na koordinaci, dopravu, práci techniků, oleje, maziva, běžný materiál, provozní náklady Poskytovatele, náklady na pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací Běžné údržby.

2. Cena za Inspekční prohlídky (IP):

Cena za Inspekční prohlídky podle čl. II. odst. 4. této smlouvy byla stanovena podle NABÍDKY jako jednotková cena v Kč bez DPH za provedení 1 x IP pro každý výtah. Jednotkové ceny jsou uvedeny v **příloze č. 1** této smlouvy. Jednotková cena je stanovena jako maximálně přípustná a zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele na kvalitní provedení inspekční prohlídky (včetně inflačních a kurzových) vč. vystavení dokladu o provedené inspekční prohlídce a zahrnuje též veškeré související náklady, jako jsou: náklady práce inspekčního technika a na jeho dopravu, na koordinaci či zprostředkování inspekční prohlídky, provozní náklady účastníka a jakékoliv další výdaje spojené s realizací inspekční prohlídky.

3. Cena za generální a plánované opravy

Touto smlouvou se sjednává způsob stanovení ceny za provádění generálních a plánovaných oprav, a to výpočtem z jednotkových cen podle čl. III. odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy a skutečně provedených výkonů Poskytovatelem. Vypočtenou cenu za konkrétní opravu předloží Poskytovatel Objednateli ke schválení a práce na opravě provede na základě objednávky vystavené Objednatелеm.

- 3.1. Jednotková cena za práce technika (HZS): **900,00 Kč bez DPH/hod**
- 3.2. Jednotková cena cestovních nákladů: **0,00 Kč bez DPH/km**
- 3.3. Jednotková cena za práce technika (HZS) je stanovena jako maximálně přípustná a zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele na kvalitní provedení služeb (včetně inflačních a kurzových) a zahrnuje též veškeré související náklady, jako jsou: náklady na koordinaci a provozní náklady účastníka.
- 3.4. Jednotková cena cestovních nákladů je stanovena jako maximálně přípustná a zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele na dopravu svého personálu a materiálu k provedení služeb (včetně inflačních a kurzových) a provozní náklady účastníka.

4. Cena náhradních dílů

Cena náhradních dílů, které nejsou zahrnuty v Běžném servisu určí Poskytovatel podle aktuálně

platného ceníku náhradních dílů nebo cenou obvyklou v místě a čase plnění. Cena náhradních dílů se použije pro výpočet ceny generálních a plánovaných oprav podle čl. III. odst. 3 této smlouvy.

5. Vyhrazené změny závazku ve vztahu k ceně

Objednatel jako zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI vyhradil následující změny závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

Změna závazku spočívá v úpravě ceny za Běžný servis podle čl. III. odst. 1.1. této smlouvy a jednotkových cen čl. III. odst. 2., 3.1. a 3.2. této smlouvy, pro účely textu tohoto odstavce dále jen „cena“.

Změna ceny v důsledku změny inflace

Cenu lze změnit v důsledku změny inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok za těchto podmínek.

- a) Cena nebude měněna po dobu prvních 12 měsíců trvání této smlouvy.
- b) Ve druhém a každém následujícím roce trvání smlouvy může být cena upravena v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, a to tehdy, pokud se míra inflace změní oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce. Úprava ceny může být provedena tak, že se cena zvýší / sníží maximálně o stejné %, o které se změní míra inflace oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce.
- c) Úprava ceny může být provedena v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, platnost úpravy ceny je však možné uplatňovat smluvními stranami zpětně k datu, kdy uplynulo prvních 12 měsíců trvání smlouvy (v 2. roce trvání smlouvy) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech trvání smlouvy).
- d) O úpravu ceny musí smluvní strana požádat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do 1 kalendářního měsíce od vydání oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Neučiní-li tak, ceny sjednané touto smlouvou zůstanou v platnosti po dalších 12 měsících trvání smlouvy.
- e) K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě.
- f) Pokud dojde k dohodě smluvních stran, mohou smluvní strany uplatnit změnu ceny k datu, kdy uplynulo prvních 12 měsíců trvání smlouvy (v 2. roce trvání smlouvy) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech trvání smlouvy). V takovém případě jsou smluvní strany povinny provést doúčtování / vrácení částek odpovídajících sjednané úpravě ceny za platební období, ve kterém byly účtovány původně sjednané ceny.
- g) Smluvní strany sjednávají, že míra inflace bude vyjádřena bazickým indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem, a to v hodnotě průměrného bazického indexu spotřebitelských cen za 12 kalendářních měsíců předcházejícího kalendářního roku.

6. Platební podmínky Běžný servis

- 6.1. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu za Běžný servis 1x měsíčně na částku podle čl. III. odst. 1.2. této smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, ve kterém byl Běžný servis prováděn.
- 6.2. K fakturované ceně podle čl. III. odst. 1.2. této smlouvy bude připočtena DPH v sazbě a výši podle aktuálně platných předpisů k datu uskutečněného zdanitelného plnění (je-li Poskytovatel plátcem DPH).

7. Platební podmínky Inspekční prohlídky (IP):

- 7.1. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu za provedenou IP na částku podle čl. III. odst. 2. této smlouvy po jejím provedení. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení inspekční zprávy.
- 7.2. K fakturované ceně podle čl. III. odst. 2. této smlouvy bude připočtena DPH v sazbě a výši podle aktuálně platných předpisů k datu uskutečnění zdanitelného plnění (je-li Poskytovatel plátcem DPH).

8. Platební podmínky generální a plánované opravy:

- 8.1. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu za provedenou generální a plánovanou opravu na částku podle objednávky po jejím provedení. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání a převzetí provedené generální nebo plánované opravy písemně potvrzené mezi smluvními stranami.
- 8.2. K fakturované ceně za provedenou generální a plánovanou opravu bude připočtena DPH v sazbě a výši podle aktuálně platných předpisů k datu uskutečnění zdanitelného plnění (je-li Poskytovatel plátcem DPH).

9. Obecné platební podmínky:

- 9.1. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH). V případě, že Poskytovatel není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
- 9.2. V případě, že bude Poskytovatel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí se zajištěním částky DPH přímo ve prospěch správce daně.
- 9.3. Splatnost faktur je do 30 kalendářních dnů od jejich doručení do sídla Objednatele. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy Objednatel odeslal fakturovanou částku ze svého bankovního účtu na účet Poskytovatele.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou prostory Objednatele, které vyplývají z této smlouvy, tj. prostory, v nichž jsou umístěna zařízení, jejichž servis je předmětem této smlouvy.

VI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ZKUŠEBNÍ DOBA, DOBA PLNĚNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Plnění podle této smlouvy zahájí Poskytovatel od 15.1.2025.
2. **Zkušební doba**
Objednatel stanoví pro výkon služeb prováděných Poskytovatelem podle této smlouvy zkušební dobu v délce trvání 6 měsíců ode dne zahájení plnění podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. V průběhu zkušební doby Objednatel ověří, zda služby prováděné Poskytovatelem podle této

smlouvy jsou Poskytovatelem prováděny řádně a včas, v souladu s touto smlouvou a s požadavky Objednatele. Pokud Objednatel v průběhu zkušební doby dospěje k názoru, že Poskytovatel neprovádí služby v souladu s touto smlouvou nebo s požadavky Objednatele, je oprávněn smlouvu s Poskytovatelem ukončit. Ukončení smlouvy Objednatel Poskytovateli písemně oznámí. Ve zkušební době může Objednatel tuto smlouvu ukončit nejpozději poslední den zkušební doby. V případě ukončení smlouvy ve zkušební době není Poskytovatel oprávněn vymáhat po Objednateli žádné sankce ani ušlý zisk. Pro vyloučení pozdějších pochyb skončí zkušební lhůta podle této smlouvy k datu 15.7.2025 včetně.

3. Doba plnění

Doba plnění jednotlivých servisních služeb podle této smlouvy je stanovena v čl. II. této smlouvy, nebo v objednávce, nebo vyplývá z právních předpisů a norem. Poskytovatel je povinen provést služby, které mají být provedeny podle této smlouvy

- 3.1. v četnosti 4 x rok tak, aby mezi provedením (dokončením) předchozí a následující služby neuplynula doba delší než 3 měsíce,
- 3.2. v četnosti 1 x za 3 roky tak, aby mezi provedením (dokončením) předchozí a následující služby neuplynula doba delší než 3 roky,
- 3.3. v četnosti 1 x za 6 let tak, aby mezi provedením (dokončením) předchozí a následující služby neuplynula doba delší než 6 let.

Poskytovatel je povinen zahájit práce na provedení služby tak, aby služba byla dokončena v takovém termínu, aby mezi dokončením předchozí služby a dokončením právě realizované služby nevznikla časová prodleva, tj. aby právě realizovaná služba byla dokončena před uplynutím doby podle odst. 3.1., 3.2, 3.3. této smlouvy (3 měsíce, 3 roky, 6 let). V případě, že tomu tak nebude, je Poskytovatel v prodlení.

VII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel bude při provádění služeb podle této smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí. Provedené služby musí být provedeny tak, aby zařízení vyhovovala všem normám a platným právním předpisům. Poskytovatel prohlašuje, že jsou mu známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž mají být služby realizovány.
2. Poskytovatel je povinen při provádění služeb dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy (bezpečnost práce, požární předpisy, předpisy o ochraně životního prostředí). Poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců a poddodavatelů a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. Poskytovatel zajistí,
 - že jeho pracovníci budou mít na pracovním oděvu firemní označení,
 - že jeho pracovníci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany.
3. Objednatel se zavazuje zajistit v potřebném rozsahu přístup k zařízení a nezbytné technické vybavení pro servisních služeb pracovníky Poskytovatele a umožnit Poskytovateli provedení servisních služeb.
4. Objednatel je povinen ustanovit osobu odpovědnou za provoz zařízení a její jméno a telefonické spojení na ni zapsat do provozní knihy každého příslušného výtahu.

5. Během doby trvání této smlouvy může být odborný Běžný servis, PPÚ, OP, OZ a opravy zařízení prováděna pouze Poskytovatelem. Objednatel není oprávněn měnit rozsah nebo provádět úpravy a opravy zařízení bez vědomí Poskytovatele. Náklady spojené s odstraňováním závad zařízení zaviněných Objednatелеm, třetí osobou nebo vyšší mocí nese Objednatel.
6. Poskytovatel je povinen organizovat práce podle této smlouvy tak, aby zejména hlukem nenarušoval divadelní provoz v divadlech během zkoušek a představení.
7. Poskytovatel bere na vědomí, že budovy divadel jsou evidovány jako kulturní památky a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy o státní památkové péči a platná závazná stanoviska orgánů památkové péče při realizaci předmětu plnění podle této smlouvy.
8. Objednatel je povinen stanovit podmínky a případná věcná a časová omezení režimu realizace servisních služeb vyplývajících z divadelního provozu a Poskytovatel je povinen tomu přizpůsobit provádění servisních služeb. Poskytovatel je povinen udržovat čistotu a pořádek v místě provádění servisních služeb, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a odpady třídit.
9. Pokud bude Poskytovatel používat při realizaci servisních služeb technologie zakládající zvýšené riziko požáru, je povinen předem v dostatečném předstihu informovat Objednatele z důvodů zajištění dohledu. Dohled Objednatel nezabývá Poskytovatele povinností dbát na obecnou a protipožární bezpečnost během realizace servisních služeb a potřebné míře proškolit / nechat proškolit své pracovníky.
10. Poskytovatel je povinen provést zápis o každém Běžném servisu, PPÚ, OP, OZ a opravě do příslušné dokumentace zařízení. Zápis musí být podepsán odpovědnou osobou Poskytovatele a Objednatele. Kopii zápisu přiloží Poskytovatel k příslušné faktuře.

11. Hlášení závad

Objednatel nahlásí Poskytovateli závadu zařízení na HOTLINE. Hlášení závady bude obsahovat: jméno osoby Objednatele, která závadu hlásí, popis závady (za jakých okolností k závadě došlo, chybové hlášení, jak se závada projevuje, rozsah poškození, při jaké činnosti byla závada zjištěna apod.), jakým způsobem požaduje závadu odstranit. Telefonické hlášení závady je nutné potvrdit písemně e-mailem. Poskytovatel reaguje na přijetí nahlášení závady potvrzením e-mailové zprávy Objednatele.

12. Oprávnění zástupci smluvních stran pro plnění podle této smlouvy

12.1. Osoby Objednatele:

Provozní ředitelka:

MgA. Lenka Tesácková, provozní ředitelka, oprávněná jednat ve věcech technických

e-mail: tesackova@ndbrno.cz

telefon: 542 158 231

Za divadelní budovy:

Dr. Vlastimil Fabišík, vedoucí správy divadelních budov, oprávněn jednat ve věcech technických a potvrzovat protokoly servisů

e-mail: fabisik@ndbrno.cz

telefon: 724 716 651.

Za nedivadelní budovy:

BcA. Petr Tomek, vedoucí správy nedivadelních budov, oprávněn jednat ve věcech technických a potvrzovat protokoly servisů

e-mail: tomek@ndbrno.cz

telefon: 777 733 376.

12.2. Osoby Poskytovatele:

Bc. Jan Čech, vedoucí zakázky, oprávněn jednat ve věcech technických

e-mail: jan.cech@kone.com

telefon: 606 089 766

Pavel Vodák

manažer servisu, oprávněn jednat ve věcech technických a realizačních

e-mail: pavel.vodak@kone.com

telefon: 724 106 284

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA, PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ VAD

1. Poskytovatel poskytuje Objednateli na provedené servisní služby záruku. Záruční doba je 6 měsíců ode dne dokončení příslušné servisní služby. Poskytovatel nenese záruční odpovědnost v případě, že do zařízení bude zasahovat Objednatel nebo třetí osoba.
2. Na nové náhradní díly použité Poskytovatelem při provádění služeb poskytuje Poskytovatel záruční dobu shodnou se záruční dobou poskytovanou výrobcem nebo distributorem náhradního dílu, nejméně však 6 měsíců ode dokončení servisní služby, v rámci které byl náhradní díl zabudován.
3. Poskytovatel odpovídá po dobu záruční doby za vady způsobené vadným plněním nebo materiálem dodaným Poskytovatelem. Zjistí-li Objednatel během záruční doby, že servisní služby provedené Poskytovatelem vykazují vady nebo neodpovídají podmínkám této smlouvy, vyzve písemně Poskytovatele k jejich odstranění bez zbytečného odkladu (reklamace vad). Objednatel je povinen reklamovat vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci vad Objednatel uvede podrobný popis vady. Reklamace vad se uplatňuje na HOTLINE.

3. Odstraňování provozních poruch:

Provozní poruchou se pro účely této smlouvy rozumí zpravidla drobné závady zařízení nebo reklamace takových závad zařízení, které způsobují neprovoznost zařízení a nejsou Objednatелеm označeny jako havarijní.

Poskytovatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování Objednatелеm nahlášených poruch / reklamovaných vad do 24 hodin od nahlášení poruchy / reklamace Objednatелеm v pracovní době. Doba odstranění nahlášené poruchy / reklamace nesmí přesáhnout 1 pracovní den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Poskytovatel nese veškeré náklady spojené s odstraněním nahlášené poruchy / reklamace vč. dopravy technika se na místo, odborné posouzení vady a její odstranění. Pracovním dnem se rozumí den, který není dnem pracovního volna, zpravidla Po – Pá v době od 7:00 do 16:00 hod.

4. Odstraňování havarijních vad:

Havarijní vadou se pro účely této smlouvy rozumí závada zařízení nebo reklamace takové závady, která vznikla nenadále, aniž byla předvídána Poskytovatelem při provádění servisních služeb nebo aniž byla předvídána Objednatелеm při provozu zařízení. Havarijní závada

způsobuje neprovozuschopnost zařízení a znemožňuje divadelní provozu objednatele. Na havarijní závadu se vždy pohlíží jako na naléhavý případ.

Poskytovatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování Objednatelem nahlášených havarijních poruch / reklamovaných vad do 4 hodin od nahlášení poruchy / reklamace Objednatelem. Doba odstranění havarijní poruchy / reklamace nesmí přesáhnout 24 hodin, a to provedením alespoň dočasného řešení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud nelze havarijní poruchu / reklamaci odstranit zcela (konečným řešením), postupují smluvní strany podle čl. III. odst. 3.4.2. druhá odrážka této smlouvy. Poskytovatel nese veškeré náklady spojené s odstraněním havarijní poruchy / reklamace vč. dopravy technika se na místo, odborné posouzení vady a její odstranění.

IX. SANKCE

1. V případě prodlení Poskytovatele s termínem dokončení provedení služeb podle čl. VI. odst. 3.1., 3.2, 3.3. této smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Poskytovatele s termínem nástupu na provedení odstranění nahlášených poruch / reklamovaných vad podle čl. X. odst. 3. této smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou hodinu prodlení.
3. V případě prodlení Poskytovatele s termínem nástupu na provedení odstranění nahlášených poruch / reklamovaných vad podle čl. X. odst. 4. této smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou hodinu prodlení.
4. V případě prodlení Poskytovatele s termínem dokončení odstranění nahlášených poruch / reklamovaných vad podle čl. X. odst. 3. této smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý pracovní den prodlení.
5. V případě prodlení Poskytovatele s termínem dokončení odstranění nahlášených poruch / reklamovaných vad podle čl. X. odst. 4. této smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou hodinu prodlení.
6. V případě prodlení Poskytovatele s termínem dokončení služeb sjednaných v objednávce je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.
7. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v záhlaví této smlouvy. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.

X. POJIŠTĚNÍ A NÁHRADA ŠKODY

1. Poskytovatel je povinen být pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy v rozsahu dále uvedeném. Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti podle této smlouvy ve výši 15 000 000 EUR, a to u Pohjola Insurance pojišťovny, číslo pojistné smlouvy 16-683-331-16.

2. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem v místě plnění podle této smlouvy pracovníkovi Poskytovatele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opomenutím Objednatele nebo jeho zaměstnanců. Poskytovatel je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky a náklady, které Objednateli vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.
3. Poskytovatel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně povahy nebo rozsahu prováděných servisních služeb, přitom je povinen pojišťovnu včas informovat o změnách a případně upravit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po dobu trvání této smlouvy pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy je Poskytovatel povinen předložit Objednateli doklad o změně pojistné smlouvy.
4. V případě, že bude Poskytovatel postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.
5. Objednatel je oprávněn požadovat po Poskytovateli a Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Poskytovatel nebo jeho poddodavatelé způsobili Objednateli a třetím osobám porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to včetně případů, na které se vztahuje smluvní pokuta podle této smlouvy. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

XI. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY, PODDODAVATELÉ POSKYTOVATELE, OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zvláštní podmínky

- 1.1. Poskytovatel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Poskytovatel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu trvání této smlouvy. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Poskytovatel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.
- 1.2. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech příloh a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny v každém roce trvání této smlouvy. Obdobná povinnost zveřejnění smlouvy vyplývá Objednateli ze zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Poskytovatel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

- 1.3. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Poskytovatel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Poskytovatele za Objednatelem.
 - 1.4. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů pracovněprávních, týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda se jedná o osoby Poskytovatele nebo jeho poddodavatelů). Poskytovatel se dále zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda se jedná o osoby Poskytovatele nebo jeho poddodavatelů) jsou vedeny v příslušných registrech (např. registr pojištěnců SSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR).
 - 1.5. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů z oblasti práva ochrany životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při nakládání s odpady je Poskytovatel povinen se řídit zákonem č. 541/2020 Sb. a zajistit řádné ekologické třídění odpadu.
2. **Poddodavatelé Poskytovatele**
- 2.1. Poskytovatel se zavazuje provádět pro Objednatele servisní služby sjednané touto smlouvou vlastním jménem a na vlastní nebezpečí s využitím vlastních kapacit a třetích osob, není však oprávněn zadat provedení servisních služeb takovýmto třetím osobám jako celek. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provádění servisních služeb výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Poskytovatelem a poddodavatelem. Poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za veškeré činnosti provedené poddodavateli. Poskytovatel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
 - 2.2. Poskytovatel je povinen pro servisních služeb využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Poskytovatel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
 - 2.3. Poskytovatel se zavazuje zajistit férové podmínky vůči svým poddodavatelům spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy dodržovat vůči svým poddodavatelům srovnatelné smluvní podmínky, jaké má sám sjednaný s Objednatelem, zejména v oblasti rozdělení rizika, platebních podmínek a smluvních pokut, a to s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění poddodavatele.
3. **Ostatní ujednání**
- 3.1. Tvoří-li Poskytovatele více osob, platí následující:
 - všechny osoby tvořící Poskytovatele jsou z této smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
 - jednání kterékoli z osob tvořících Poskytovatele je přičítáno Poskytovateli bez ohledu

na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Poskytovatele,

- za Poskytovatele může jednat kterákoli z osob tvořících Poskytovatele.

- 3.2. Poskytovatel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, a není-li to možné učinit předem, pak nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Poskytovatel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Poskytovatel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
- 3.3. Písemnou formou se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou smluvní strany, e-mail nebo datová zpráva zasláná prostřednictvím datové schránky smluvní strany.

XII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv ukončit ve zkušební době podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď této smlouvy doručena druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní doby zaniká závazek vzniklý z této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo sjednaných touto smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména:
 - 3.1. nebude-li Poskytovatel opakovaně plnit své povinnosti z této smlouvy řádně a včas nebo
 - 3.2. budou-li Poskytovatelem realizované služby opakovaně vykazovat vady nebo
 - 3.3. přerušil-li nebo neprovede-li Poskytovatel bezdůvodně provádění služeb nebo
 - 3.4. dojde-li k některému z důvodů pro ukončení smlouvy podle čl. XIII. odst. 3.1. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od této smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady, odpovědnosti za škodu, o sankcích apod. trvat i po zániku závazků z této smlouvy.

XIII. ZMĚNY SMLOUVY

1. **Forma změny smlouvy**
 - 1.1. Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Poskytovatele, nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 1.2. Jakákoliv změna této smlouvy musí být sjednána jako dodatek k této smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
 - 1.3. Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 134/2016 Sb. Veškeré provedené změny smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., nesmí být podstatnou

změnou smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. a musí být před jejich sjednáním smluvními stranami podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. posouzeny.

2. Vyhrazené změny závazku

Objednatel si vyhradil změny závazku v následujících ustanoveních této smlouvy:

- Změny předmětu plnění v čl. II. odst. 7. této smlouvy.
- Změny ceny v čl. III. odst. 5 této smlouvy.

3. Vyhrazená změna Poskytovatele

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku spočívající ve změně Poskytovatele. Postup podle čl. XIII. odst. 3. této smlouvy je právem Objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se ho právně domáhat.

Pro účely vyhrazené změny Poskytovatele se rozumí:

- „Poskytovatelem“ nebo „původním Poskytovatelem“ subjekt, s kterým je uzavřena tato smlouva
- „novým Poskytovatelem“ subjekt, který má nahradit původního Poskytovatele na základě vyhrazené změny závazku podle § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb.
- „zadávacím řízením“ je zadávací řízení provedené podle zákona č. 134/2016 Sb., na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva s původním Poskytovatelem.
- „NABÍDKOU“ nabídka původního Poskytovatele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena první v pořadí.
- „Nabídkou“ nabídka nového Poskytovatele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena druhá (případně další) v pořadí.
- „společnou účastí dodavatelů“ se rozumí případ, kdy NABÍDKA byla předložena společně více dodavateli (subjekty) a původním Poskytovatelem je tedy více dodavatelů (subjektů).

3.1. Změna Poskytovatele v případě ukončení smlouvy s původním Poskytovatelem

Objednatel je oprávněn změnit Poskytovatele v průběhu plnění této smlouvy, a to v případě, že smlouva bude ukončena některým z dále uvedených důvodů:

Důvody ukončení této smlouvy:

- 1) ukončení smlouvy ze strany Objednatele ve zkušební době sjednané v této smlouvě
- 2) dohodou smluvních stran,
- 3) výpovědí,
- 4) odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb.,
- 5) odstoupením od smlouvy ze strany Objednatele pro neplnění smlouvy ze strany Poskytovatele
- 6) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- 7) zánikem právnické osoby Poskytovatele bez právního nástupce,
- 8) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Poskytovatele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
- 9) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona č. 134/2016 Sb., pokud zbývající dodavatel/é nepřevzme/ou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu,
- 10) v případě prohlášení insolvence na Poskytovatele, vstupu Poskytovatele do likvidace, vydání rozhodnutím o úpadku Poskytovatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na Poskytovatele nebo nastane-li u Poskytovatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- 11) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou,

prostřednictvím níž prokazoval Poskytovatel splnění kvalifikace dle ust. § 83 zákona č. 134/2016 Sb.

Nastane-li některý z uvedených důvodů pro ukončení této smlouvy, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění této smlouvy s novým Poskytovatelem za podmínek:

- a) za předpokladu, že s touto změnou bude nový Poskytovatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s původním Poskytovatelem, tj. nový Poskytovatel převezme práva a povinnosti ze smlouvy uzavřené s původním Poskytovatelem v plném rozsahu s výjimkou ceny a povolených změn, a současně
- b) za dodržení dále popsáního postupu pro změnu poskytovatele.

V případě změny Poskytovatele může dojít k tzv. povoleným změnám smlouvy, kterými jsou např. změna složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového Poskytovatele, změna údajů vztahujících se k osobě nového Poskytovatele (kontaktní osoby, kontaktní údaje), apod.

Postup při změně Poskytovatele:

V případě ukončení smlouvy s původním Poskytovatelem je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena druhá v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 zákona č. 134/2016 Sb. a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 zákona č. 134/2016 Sb., (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, může Objednatel oslovit dodavatele, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí.

Každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým Poskytovatelem:

- 1) Text smlouvy, která má být uzavřena s novým Poskytovatelem, musí odpovídat původní smlouvě, přičemž lze zohledňovat pouze povolené změny, které se přímo váží na nového Poskytovatele.
- 2) Cena bude odpovídat nabídce nového Poskytovatele.
- 3) Lhůty plnění musí zůstat zachovány, lze však zohlednit obtíže spojené s převzetím závazku od původního Poskytovatele.
- 4) Nový Poskytovatel musí potvrdit, že zahájí plnění předmětu smlouvy ihned po ukončení smlouvy s původním Poskytovatelem.
- 5) Do smlouvy s novým Poskytovatelem se doplní ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od původního Poskytovatele, pokud to bude nutné s ohledem na předmět plnění.

3.2. Změna Poskytovatele v případě společné účasti dodavatelů

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona č. 134/2016 Sb. je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím/i dodavatelem/i, pokud zbývajcí dodavatel/é převezme/ou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu, přičemž může dojít k povoleným změnám smlouvy, kterými jsou např. změna složení realizačního týmu, změna údajů vztahujících se k osobě nového poskytovatele (kontaktní osoby, kontaktní údaje), apod.

3.3. Změna Poskytovatele v případě, že Poskytovatel nesplnil podmínky nutné k zahájení plnění smlouvy

Obsahuje-li tato smlouva podmínky, které musí Poskytovatel splnit před zahájením plnění smlouvy, a Poskytovatel tyto podmínky nesplnil, čímž se dopustil podstatného porušení této smlouvy, je Objednatel oprávněn smlouvu s Poskytovatelem a uzavřít smlouvu s novým Poskytovatelem za podmínek:

- 1) za předpokladu, že s touto změnou bude nový Poskytovatel souhlasit, a současně
- 2) za dodržení dále popsaného postupu pro změnu Poskytovatele.

Postup při změně Poskytovatele:

V případě ukončení smlouvy s původním Poskytovatelem je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena druhá v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 zákona č. 134/2016 Sb. a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 zákona č. 134/2016 Sb., (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, může objednatel oslovit dodavatele, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí.

Každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým Poskytovatelem:

- 1) Text smlouvy, která má být uzavřena s novým Poskytovatelem, musí odpovídat textu smlouvy, který předložil nový Poskytovatel v rámci své nabídky.
- 2) Cena bude odpovídat nabídce nového Poskytovatele.
- 3) Nový Poskytovatel splní podmínky, které má povinnost splnit před zahájením plnění smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva, jakož i všechny vztahy z ní vzniklé nebo s ní související, se budou řídit občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu. Smlouvu lze uzavřít elektronicky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran a účinností dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v

registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v úplném znění.

6. Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 Ceník servisních služeb

V Brně dne _____

V Praze, dne _____

Objednatel

Poskytovatel

výťah		Umístění	Janáčkovo divadlo, Rooseveltova 31/7, Brno	Janáčkovo divadlo, Rooseveltova 31/7, Brno	Janáčkovo divadlo, Rooseveltova 31/7, Brno
údaje o výtahu / technické parametry		typ	PW 17/10-19	PW 17/10-19	PW 05/10-19
		nosnost (kg)	1275	1275	400
		počet stání / účetnost	7/7	7/7	5/5
		rok výroby	2017	2017	2017
		výrobce	KONE	KONE	KONE
		řízení	doprava osob	doprava osob	doprava osob
		hlasová služba SIM	ano	ano	ano
		evakuační	ne	ne	ne
náklady zahrnuté do běžného servisu (paráží) = nabídková cena	odborná prohlídka (četnost 4x za rok)	jednotková cena v Kč bez DPH	700,00 Kč	700,00 Kč	700,00 Kč
		cena v Kč bez DPH / rok	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč
	preventivní údržba (četnost 4x za rok)	jednotková cena v Kč bez DPH	500,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč
		cena v Kč bez DPH / rok	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
	odborná zkouška (četnost 1x za 3 roky)	jednotková cena v Kč bez DPH	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
		cena v Kč bez DPH / rok	2 166,67 Kč	2 166,67 Kč	2 166,67 Kč
	další náklady běžného servisu	za 1 měsíc v Kč bez DPH	250,00 Kč	250,00 Kč	250,00 Kč
		za 1 rok v Kč bez DPH	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Inspekční prohlídka (četnost 1x za 6 let)		jednotková cena v Kč bez DPH	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč

CELKEM Běžný servis v Kč bez DPH / rok

Odborná prohlídka všechna zařízení / rok	8 400,00 Kč
Preventivní údržba všechna zařízení /rok	6 000,00 Kč
Odborná zkouška všechna zařízení / rok	6 500,00 Kč
další náklady běžného servisu všechna zařízení / rok	9 000,00 Kč
Roční náklady Běžného servisu za všechna zařízení / rok	29 900,00 Kč

**NABÍDKOVÁ CENA (1.
kritérium)**

Inspekční prohlídky za všechna zařízení	19 500,00 Kč	2. kritérium
---	---------------------	---------------------

Jednotkové ceny pro účtování prací nespádajících do Běžného servisu	
jednotková cena v Kč bez DPH / hodinu práce technika	900,00 Kč
cestovní náklady v Kč bez DPH / 1 km	0,00 Kč

3. kritérium

4. kritérium

Účastník zadávacího řízení je (ANO) / není (NE) plátcem DPH	ANO
---	------------

	doplňující účastník zadávacího řízení
	hodnocený údaj

podpis účastníka zadávacího řízení

