



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175 -08



Diplomatický
servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: RNDr. Vladimír Zavázal, CSc., ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: [REDACTED]

ID: ahemggp

(dále jen „pronajímatel“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl B, vložka 2145
Se sídlem: Teplická 874/8, Děčín - Děčín IV-Podmokly, PSČ 40502
Zastoupený: Bc. Jan Musil, VODD Regionální správa vn, na Mladá Boleslav, na základě
pověření ze dne 1.4.2022, evid. č. POV-039/2022
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) tento:

DODATEK č. 5 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 92 110/1

ze dne 22.5.2019, ve znění Dodatku č. 1 - 4, uzavřené na pozemek stavební parcela číslo 658/1 pro
katastrální území Jevany, obec Jevany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem
pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha - východ.

1.

Znění čl. IV. odst. 1. smlouvy se ruší a od 1.1.2025 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu ve smyslu § 27 odst. 3 ZMS pro rok 2025
v roční výši 10 230 Kč, slovy: deset tisíc dvě stě třicet korun českých. Nájemné za předmět nájmu je
osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

2.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

3.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.

4.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech v jazyce českém, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý po dvou vyhotoveních.

Příloha: Pověření evidenční č.: POV - 039/2022

V Praze dne: 12-12-2024

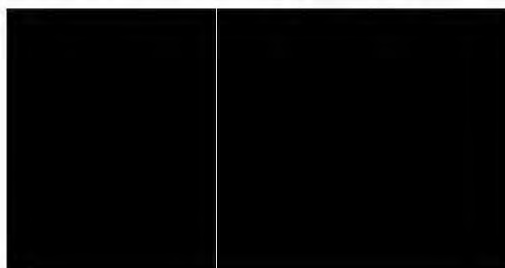
Za pronajímatele:



DIPLOMATICKÝ SERVO
Václavské náměstí 40
101 21 Praha 1
IČ: 00000175

V Praze dne:

31-12-2024





Chráněné / Protected

DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV - 038/2022

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva

a členem představenstva

(dále jen „zaměstnavatel“),

**pověřuje
svého zaměstnance**

Bc. Jan Musil

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby v souvislosti se správou a rozvojem distribuční soustavy zmocnítele k účelu danému tímto zmocněním a v souladu s interními předpisy zmocnítele za zmocnítele jednal, podával vyjádření a stanoviska, činil právní a jiná jednání vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, katastrálním úřadům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, rozhodčím orgánům, orgánům Policie ČR, orgánům státní kontroly, organizačním složkám státu, notářům, advokátním kancelářím a jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblastech správního řízení, územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů aj. se správou a rozvojem distribuční soustavy souvisejících právních předpisů, jakož i v jiných věcech obsažených v tomto zmocnění k naplnění jeho účelu.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn podávat návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb, návrhy na zápis staveb a věcných práv aj. právních skutečností do katastru nemovitostí), týkající se vzniku a zániku věcných práv aj. práv, brát tyto návrhy a ohlášení zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí státních aj. orgánů související s předmětem tohoto zmocnění, podávat vůči těmto rozhodnutím opravné prostředky a činit vůči nim námítky, jakož i v těchto opravných prostředcích a námítkách vzdávat, uzavírat smlouvy a dohody o narovnání, jakož i k účelu danému tímto pověřením činit další potřebná jednání, včetně uzavírání smluvních vztahů za zmocnítele.

Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnítele činit analýzy, vyjádření, stanoviska a hodnocení k projektovým dokumentacím, týkajícím se distribuční soustavy, jakož i k jiným činnostem majícím vliv na správu, rozvoj a provoz distribuční soustavy zmocnítele, podávat za zmocnítele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnítel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska a vyjádření k žádostem o připojení, ke zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy, zejména z hlediska kapacity a limitů distribuční sítě, ke koncepcím rozvoje distribuční soustavy, k rozvojovým generelům měst, vytvářet podněty pro investiční opatření, týkající se správy a rozvoje aj.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitostí, s dodavatelskými subjekty zajišťujícími výstavbu a provoz distribuční soustavy, resp. elektrizační soustavy a jinými subjekty, řešit jejich požadavky a stížnosti. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn uzavírat všechny typy smluv a dohod, které souvisejí se zajištěním rozvoje, výstavby, úprav a provozu energetického zařízení zmocnítele, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního

zařízení zmocnitele, smlouvy o zřízení věcného břemene, kupní, nájemní smlouvy, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám.

Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele jednat s vlastníky nemovitostí, řešit požadavky s vazbou na umístění a provoz zařízení distribuční soustavy, řešit stížnosti a vzniklé škody spojené s provozem distribuční soustavy zmocnitele. V této souvislosti je zmocněnec oprávněn komunikovat se všemi dotčenými subjekty, jakož i za zmocnitele podepisovat veškeré písemnosti a dokumenty v souvislosti s řešením stížností a vzniklých škod aj. záležitostí, týkajících se energetického majetku zmocnitele.

Zmocněnec je rovněž oprávněn podílet se na přípravě podkladů pro výběrová řízení na realizaci dodávek, jakož se i těchto řízení účastnit, nahlížet do písemných podkladů, týkajících se daných řízení a vyjadřovat se k jejich obsahu a průběhu, a v rámci dispozic daných mu zmocnitelem činit na těchto řízeních rozhodnutí.

Zmocněnec je rovněž za zmocnitele oprávněn kontrolovat plnění smluv a v souvislosti s tím uplatňovat reklamace a smluvně sjednané sankce za porušení závazků plynoucích z uzavřených smluv. V souvislosti s oprávněním k výkonu kontroly dodávek je zmocněnec též oprávněn za zmocnitele, jako provozovatele distribuční soustavy, v souladu s podmínkami stanovenými zákonem, vstupovat a vjíždět na cizí nemovité věci.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Zmocněnec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

Toto pověření nabývá účinnosti dnem 1.4.2022.

Toto pověření ruší a nahrazuje k datu 31.3.2022 pověření evidenční číslo: POV - 002/2021.

V Praze dne 30-03-2022



Potvzuji svým podpisem, převzetí předmětného pověření, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V Benešově dne 7.4.2022

