**Dodatek č. 4**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**ze dne 14. října 2022**

**Pronajímatel**

|  |  |
| --- | --- |
| Název | Autopříslušenství Hajnice a.s. |
| Sídlo | Hajnice 127, 544 66, Hajnice |
| Zapsaná | u Krajského soudu v Hradci Králové - oddíl B, vložka 1137 |
| Zastoupená | Mgr. Martinem Žárským, předsedou představenstva |
| IČ | 60916605 |
| Bankovní spojení | 3588109309/0800 – Česká spořitelna a.s. |

**Nájemce**

|  |  |
| --- | --- |
| Název | Barevné domky Hajnice |
| Sídlo/adresa | Hajnice 46, 544 66 Hajnice |
| Zapsaná | U KS v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 701 |
| Zastoupená | Ing., Bc. Lucií Skalovou, ředitelkou organizace |
| IČ | 00194972 |
| Bankovní spojení | KB a.s., 24337601/0100 |

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek smlouvy:

**s účinností od 1. ledna 2025 se mění ustanovení níže uvedených článků smlouvy následovně:**

**I.**

**Předmět a účel nájmu**

* Předmětem nájmu jsou následující nebytové prostory (kanceláře) v administrativním objektu s výměrou v m2:
* **Kancelář č. 7 – 20,24 m2**
* Kancelář č. 5 – 35,65 m2
* Kancelář č. 9 – 20,35 m2
* Kancelář č. 10 – 17,60 m2
* Kancelář č. 11 – 33,55 m2
* Kancelář č. 12 – 22,55 m2
* Kancelář č. 14 – 19,98 m2

**Celkem 169,92 m2 podlahové plochy.** Prostory se nachází v areálu firmy Autopříslušenství Hajnice a.s., Hajnice 127, 544 66 Hajnice (dále jen **„Nebytový prostor“**).

**Ostatní body článku I. zůstávají nedotčeny.**

**III.**

**Nájemné, úhrada za plnění spojená s užíváním Nebytového prostoru a způsob platby**

* Nájemné za nebytové prostory včetně movitých věcí se sjednává mezi smluvními stranami ve výši 1 720,- Kč za 1 m2 pronajaté plochy ročně**, tj. za celkovou plochu (169,92 m2) 24 355,- Kč měsíčně** (slovy dvacet čtyři tisíc tři sta padesát pět korun českých) včetně DPH.

**Ostatní body článku III. zůstávají nedotčeny.**

**Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si text dodatku smlouvy před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek.**

V Hajnici dne 17. prosince 2024

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pronajímatel |  | Nájemce |
| **Mgr. Martin Žárský**předseda představenstva |  | **Ing., Bc. Lucie Skalová**ředitelka  |