

# SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI č. 56/1/2017

uzavřená v souladu s ustanovením §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

VS: ....., KS: 2618

(dále jen „prodávající“)

a

## Město Litvínov

IČO: 00266027

sídlem: nám. Míru 11, 436 01 Litvínov

zastoupeno: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou

(dále jen jako „kupující“),

(společně dále všichni jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto  
**smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti:**

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem mimo jiné následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 190/1 o výměře 7.354 m<sup>2</sup>

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 197 pro katastrální území Janov u Litvínova, obec Litvínov.

2. Na základě geometrického plánu číslo 792-382/2016 vypracovaného společností MESS GEO s.r.o. a úředně ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Pavlem Černým, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. j. PGP- 702/2016-508 byl z pozemku parc. č. 190/1 o výměře 7.354 m<sup>2</sup> vyčleněn nový:

- pozemek parc. č. 190/151 o výměře 63 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitostem podle této smlouvy je pozemek parc. č. 190/151 o výměře 63 m<sup>2</sup> (dále jen jako „předmět převodu“), který byl vyčleněn geometrickým plánem, jak je uvedeno v čl. I. 2 této smlouvy.

4. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## II.

### Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají konečnou kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy celkem ve výši **11.435,- Kč vč. DPH** (základ daně 9.450 Kč a DPH ve výši 21 % 1.985 Kč), **slovy: jedenáct tisíc čtyři sta třicet pět korun českých.**

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 na účet prodávajícího uvedený v úvodních ustanoveních označujících smluvní strany této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. Veškeré platby kupujícího se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo jiným doručením prodávajícímu pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet věřitele nebo mu doručena. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

## III.

### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašuje, že jsou oprávněni tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Kupující byl prodávajícím výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

**IV.****Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Kupující se zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/675/12/2016 ze dne 23. 6. 2016 a č. ZmM/877/17/2017 ze dne 7. 3. 2017, s nimiž se seznámil, a které tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě. Dále s koupí převáděného pozemku vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Litvínova dne 31. 3. 2016 usnesením č. Z/417/14/I/4 a tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí, Katastrálního pracoviště v Mostě k předmětu převodu v jeho prospěch.
3. Kupující, jakožto nabyvatel vlastnického práva k předmětu převodu se zavazuje v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, že jako poplatník daně z nabytí nemovitých věcí tuto daň zaplatí.
4. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupující spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsané z jeho strany předá prodávajícímu též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku (tj. kolek v hodnotě 1000 Kč).
5. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně prodávající, a to po splnění podmínek stanovených čl. II. 2 a IV. 4 této Smlouvy.
6. Kupující se zavazuje, že případné vynětí ze zemědělského půdního fondu provede na své náklady.

**V.****Smluvní sankce**

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodlení kupující s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

**VI.****Závěrečná ustanovení**

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most a v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech na šesti stranách, z nich po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno, opatřené ověřenými podpisy kupujícího, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.
8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.
11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/675/12/2016 ze dne 23. 6. 2016 a š. ZmM/877/17/2017 ze dne 7. 3. 2017, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Dále se tato smlouva uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Litvínov ze dne 31. 3. 2016 č. Z/417/14/I/4, které tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy.

12. Záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 2. 6. 2016 do 20. 6. 2016 a záměr změny zákresu byl zveřejněn od 25. 1. 2017 do 10. 2. 2017 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru kupující.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

V Mostě dne:

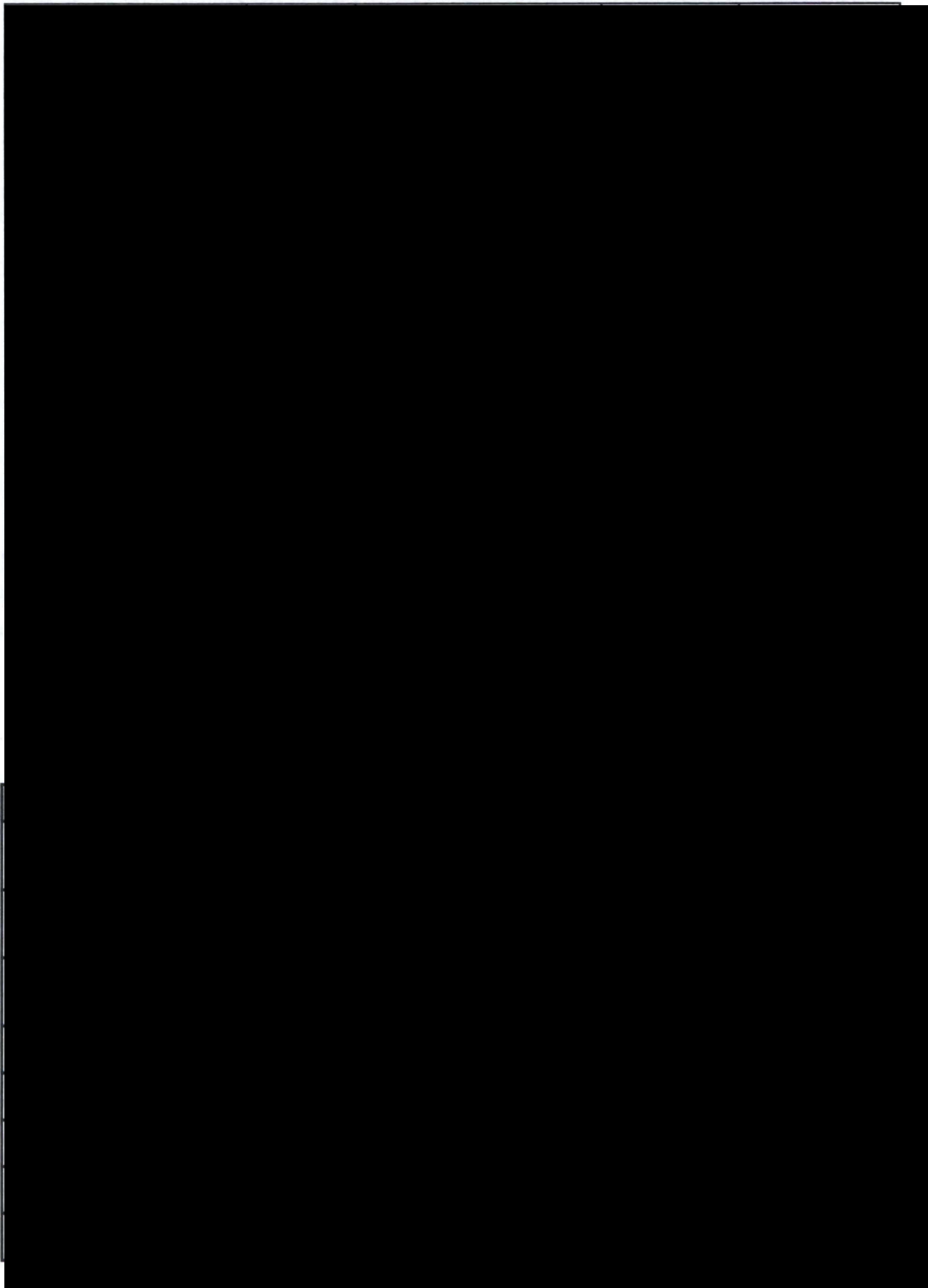
28-07-2017

V Litvínově dne: 21-07-2017

MĚSTO

za statutární město Most  
Mgr. Jan Paparega, primátor města  
prodávající

za město Litvínov  
Mgr. Kamila Bláhová, starostka  
kupující



Handwritten marks in blue ink, including the number '5' and some illegible scribbles.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu		
190/1	73	54	zahrada	190/1	72	91	zahrada					2	190/1		197		72	91	
				190/151		63	ostat.pl. ost.komunikace					2	190/1		197			63	
	73	54			73	54													

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
190/1		22904	55	40							
		23224	17	51							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Černý		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Černý	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 567/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 567/1995	
	Dne: 22.11.2016 Číslo: 380/2016		Dne: 23.11.2016 Číslo: 385/2016	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: MESS GEO s.r.o. K.H.Borovského 1144 434 01 Most		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		
Číslo plánu: 792-382/2016 Okres: Most Obec: Litvínov Kat. území: Janov u Litvínova Mapový list: DKM ( Teplice 8-9/44 )		KÚ pro Ústecký kraj KP Most Ing. Věra Březinová PGP-702/2016-508 2016.11.22 13:15:43 CET		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sloupky od oplocení		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		





## Výpis z usnesení

z 12. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018, které se konalo dne 23. 6. 2016 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

### Usnesení č. ZmM/675/12/2016

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

Městu Litvínov, IČO 00266027, prodej části ppč. 190/1 dle zákresu o výměře max. 85 m<sup>2</sup> v k. ú. Janov u Litvínova (upřesnění výměr parcel, dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu), za smluvní kupní cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> + DPH (dle Pravidel pro prodej pozemků statutárního města Mostu) s tím, že smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“ a za podmínek respektování vyjádření odboru Magistrátu města Mostu:

Odbor městského majetku:

- kupující provede vynětí ze zemědělského půdního fondu na své náklady.

Výměra a hranice oddělené části pozemku budou upřesněny geometrickým plánem.



## Výpis z usnesení

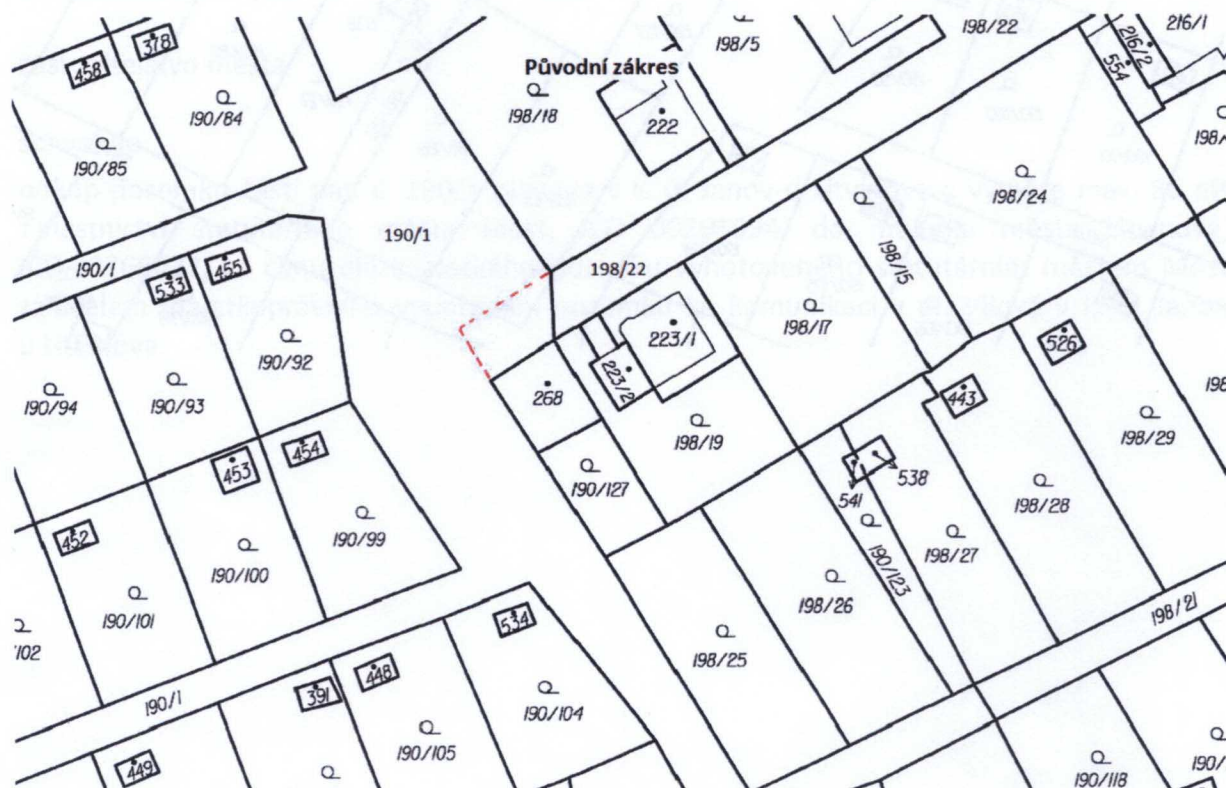
z 17. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018, které se konalo dne 7. 3. 2017 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

### Usnesení č. ZmM/877/17/2017

Zastupitelstvo města

#### Schvaluje

změnu zákresu prodávané části pozemku v k. ú. Janov u Litvínova k usnesení ZmM/675/12/2016 ze dne 23. 6. 2016 (po schválení prodeje části pozemku ppč. 190/1 v k. ú. Janov u Litvínova městu Litvínov byl doložen GP č. 792-382/2016 ze dne 23. 11. 2016, který nekoresponduje se zákresem v usnesení č. ZmM/675/12/2016 ze dne 23. 6. 2016).





# ZASTUPITELSTVO MĚSTA LITVÍNŮV



## Výpis z usnesení

**z 14. jednání Zastupitelstva města Litvínov konaného dne 31. 3. 2016**

**Usnesení č. Z/417/14**

zastupitelstvo města

**schvaluje**

odkup pozemku části par. č. 190/1 zahrada v k. ú. Janov u Litvínova o výměře max. 85 m<sup>2</sup> z vlastnictví statutárního města Most, IČO 00266094, do majetku města Litvínova, IČO 00266027, za cenu dle znaleckého posudku vyhotoveného statutárním městem Most za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku ke komunikaci v ul. Vilová v k. ú. Janov u Litvínova.

819