

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo objednatele:

číslo zhotovitele: 113/2017

I. Smluvní strany

Zadavatel: **SOU gastronomie a podnikání**
Se sídlem: Za Černým mostem 3/362, 198 00 Praha 9
Zastoupený: Ing. Zdeňka Matoušová, ředitelka školy
IČ: 49629077
DIČ: CZ49629077
Bankovní spojení:
Tel: 281 940 824
E-mail: sougastropraha9@seznam.cz

a

Zhotovitel: **ENVOS, s.r.o.**
Se sídlem: Pod Fialkou 2419/6, 150 00 Praha 5
Zastoupený: Michal Vokáč, jednatel
IČ: 27098001
DIČ: CZ27098001
Bankovní spojení: 187501808/0300, ČSOB
Zápis v OR/ŽR: Krajský obchodní soud v Praze, oddíl C, vložka 96094
Tel: 602 201 203
E-mail: michal.vokac@envos.cz

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla:

„Rekonstrukce víceúčelového hřiště“

2. Rozsah provedení díla je určen zadávací dokumentací a výkazem výměr.

3. Objednatel si vyhrazuje právo, kdykoliv v průběhu provádění díla, změnit rozsah díla, a to v závislosti na zajištění finančních prostředků na krytí financování díla.

4. Objednatel se zavazuje, že dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převezme a zaplatí jeho cenu.

III. Místo plnění

Dílo bude provedeno v tomto místě: Za Černým mostem 3/362, 198 00 Praha 9.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve výši:

Celková cena bez DPH	1.985.171,12 Kč
DPH 21%	416.885,93 Kč
Celková ceně vč. DPH	2.402.057,05 Kč

2. Cena díla je specifikována v cenové nabídce zhotovitele (oceněném výkazu výměr), který zhotovitel předložil objednateli a který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky.
4. Zhotovitel může požadovat po objednateli zaplacení zálohy ve výši do 10% ze sjednané ceny díla (konkrétní výše zálohy podléhá schválení objednatelem). Cena za plnění veřejné zakázky bude až do výše 90% smluvní ceny hrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, nebo dle dohody s objednatelem častěji, a to na základě soupisů provedených prací (zjišťovacích protokolů) odsouhlasených objednatelem. Zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazeno na základě zhotovitelem vystavené závěrečné faktury, po protokolárním předání a převzetí plnění veřejné zakázky bez podstatných vad a nedodělků objednatelem. Nedílnou součástí každé faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Výše uvedené ustanovení nevylučuje možnost vystavení jediné faktury za provedení díla, jejíž součástí musí být protokol o předání a převzetí plnění veřejné zakázky bez podstatných vad a nedodělků podepsaný objednatelem. Veškeré faktury musí být označeny plným názvem předmětu plnění veřejné zakázky uvedeným v uzavřené smlouvě o dílo, místem plnění a názvem objednatele a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění.
5. Splatnost faktur se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Platba bude realizována bankovním převodem v české měně.

V. Doba plnění

1. a) Termín zahájení prací: **15. 8. 2017**
- b) Doba realizace díla: **10. 10. 2017**
2. Termín dokončení prací se posune v případě, kdy nebude možné v díle pokračovat v důsledku vyšší moci, tj. i v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek, a to o dobu, po kterou nebude možné práce provádět. O přerušení prací bude proveden zástupci objednatele i zhotovitele zápis do stavebního deníku.

3. V případě posunutí termínu zahájení prací vinou objednatele (pozdní předání staveniště, stavebního povolení apod.) bude posunut o stejný časový úsek také termín dokončení díla.

VI. Povinnosti objednatele

Objednatel zajistí následující:

1. Elektrický proud v místě montáže včetně zásuvky na 380 V/220 V podle platných norem.
2. Připojovací místo na odběr vody.
3. Přístupové komunikace na místo stavby.
4. Vytyčení podzemních sítí.
5. Povolení záboru veřejných ploch (budou-li pro provádění díla potřeba)
6. Umožní přístup zaměstnanců zhotovitele k místu provádění díla podle potřeby i ve dnech pracovního volna v době 8.00 – 20.00 hod.
7. Předá zhotoviteli kopii stavebního povolení event. ohlášení stavby.
8. Odpovědný zástupce objednatele ve věcech technických bude provádět pravidelný technický dozor a je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku.

VII. Závazky zhotovitele

1. Kontrolu provádění díla jsou oprávněni provádět pověřeni zástupci objednatele za účasti zhotovitele prací. Termín pravidelných kontrol bude dohodnut oběma smluvními stranami v den předání a převzetí staveniště. V případě zjištění nedostatků určí pověřený zástupce objednatele po dohodě se zhotovitelem lhůtu k jejich nápravě. O předání a převzetí díla bude vyhotoven konečný předávací protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné při převzetí stavby ve lhůtě sjednané od zahájení převjímacího řízení dokončeného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek. Zhotovitel bude provádět průběžný denní úklid staveniště. Po skončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 10 dnů předá protokolárně objednateli.
4. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit stavbu tak, aby nebyl omezen plynulý a bezpečný provoz v okolí stavby. Rovněž je zhotovitel povinen na svůj náklad provádět průběžný úklid těch prostor, které budou dotčeny jeho stavební činností a v případě potřeby instalovat provizorní zabezpečovací konstrukce na svůj náklad.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy požární ochrany.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré podklady pro kolaudační řízení stavby a poskytne zhotoviteli při tomto řízení součinnost.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady plnou, plynulou a včasnou obecnou informovanost o případném hrozícím nebezpečí při provádění prací.

VIII. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruky v délce trvání 36 měsíců na dodaný povrch a 24 měsíců na všechny ostatní dodávky. U technologických částí díla a u dodávek vybavení platí záruční podmínky jednotlivých dodavatelů. Záruční doba začíná dnem předání hotového díla objednateli. V případě předávání díla po částech začíná záruční doba dnem převzetí příslušné části díla. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení.
2. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil (např. v případě zaviněného poškození, poškození z důvodu neodborného zásahu, běžného opotřebení, zanedbání potřebné údržby atd.).
3. Práva z odpovědnosti za vady jsou smluvními stranami dohodnuta takto:
 - a) Vady, které jsou zřejmé již při odevzdání a převzetí díla, je objednatel povinen reklamovat v zápise o převzetí, jinak práva z odpovědnosti za tyto vady zanikají.
 - b) Ostatní vady musí být oznámeny zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
 - c) Reklamacie musí být zhotoviteli zaslána doporučeným dopisem nebo doručena osobně proti podpisu a musí v ní být uvedeny skutečnosti, ze kterých vyplývá oprávněnost reklamacie.
 - d) V případě oprávněné reklamacie je zhotovitel povinen zjištěné vady díla bezplatně odstranit nebo uskutečnit náhradní plnění bez nároku na úhradu ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem. Strany se rovněž mohou dohodnout, že objednatel na náklad zhotovitele vady sám odstraní nebo dá odstranit.

IX. Smluvní pokuty

1. a) V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení předmětu díla stanovený v čl. V. odst 1 písm. b) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
 - b) V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením některé faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,03% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Případná plnění plynoucí z příp. vad díla jsou kryta pojištěním zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u České pojišťovny a.s., pojistná smlouva č. 77099156-18 na stavební a montážní činnost, platné i pro zhotovení předmětného díla a to do výše 5.000.000,00 Kč.

XI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany sjednávají, že se právní vztahy touto smlouvou neupravené řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
4. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou oprávněnému zástupci druhé smluvní strany. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže provozovatel poštovních služeb (pošta) písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: **Položkový rozpočet**
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí SOU gastronomie a podnikání, Za Černým mostem 3/362, 198 00 Praha 9. V registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze poskytnout v souladu s předpisy upravujícími svobodný přístup k informacím (zejm. zákon č. 106/1999 Sb.), stejně jako obchodní tajemství smluvních stran.

V Praze, dne 02.08.2017

Za objednatele:

**Střední odborné učiliště
gastronomie a podnikání
Za Černým mostem 362/3
198 00 Praha 9**

Ing. Zdeňka Matoušová, ředitelka školy

.....
(jméno, funkce, podpis, razítko)

Za zhotovitele:

Obchodní a stavební společnost
ENVOS
s.r.o.

Michal Vokáč, jednatel

.....
(jméno, funkce, podpis, razítko)

název akce: **KRYCÍ LIST POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU**

Rekonstrukce víceúčelového hřiště SOU Gastronomie a podnikání, Černý Most

Rozměr hrací plochy vč. výběhů: 44,0 x 22,0 = 968,00m²

SO - POPIS:	SO celkem:
SO 01 - ODVODNĚNÍ, ZEMNÍ PRÁCE, KONSTRUKČNÍ VRSTVY	835 213,60 Kč
SO 02 - ZÁKLADY PRO OPLOCENÍ	174 752,00 Kč
SO 03 - SPORTOVNÍ VYBAVENÍ	136 025,00 Kč
SO 04 - UMĚLÝ POVRCH A LAJNOVÁNÍ	781 360,00 Kč

VEDL. ROZPOČT. NÁKLADY 3,0% 57 820,52 Kč

CELKEM BEZ DPH: 1 985 171,12 Kč

21 % DPH: 416 885,93 Kč

CELKEM S DPH: 2 402 057,05 Kč

Vyhotovil: Jaroslav Vávra

Datum a místo vyhotovení: Praha

11.7.2017

Obchodní a stavební společnost
ENVOŠ
s.r.o.

název akce:

Rekonstrukce víceúčelového hřiště SOU Gastronomie a podnikání, Černý Most

SO 01 - Odvodnění, zemní práce, konstrukční vrstvy

pol. č.	popis položky	m.j.	množ.	JC (Kč)	CC (Kč)
Odvodnění, zemní práce, konstrukční vrstvy:					
1	Vyfrézování odvodňovacích per ve stávající asfaltové ploše š. 0,6 m hl. 50 mm	m	242,00	317,00	76 714,00
2	Příprava pro montáž obrubníků vč. odvozu vybouraného materiálu	m	132,00	400,00	52 800,00
3	Vsakovací objekt o objemu 4 m ³	ks	2,00	21 504,00	43 008,00
4	Dodávka a montáž betonového sadového obrubníku	m	132,00	592,00	78 144,00
5	Základy pro oplocení vč. osazení trubky pro montáž sloupků	ks	46,00	1 503,00	69 138,00
6	Osazení pouzder pro sportovní vybavení	ks	6,00	1 250,00	7 500,00
7	Podkladní vrstva z AKO 16 50/70 v tl. 50 mm - ruční pokládka	m ²	145,20	608,00	88 281,60
8	Vyrovnání podkladu v prům.tl. 10 mm z AKO 8 50/70	t	24,20	3 460,00	83 732,00
9	Podkladní vrstva z AKO 8 50/70 v tl. 40 mm	m ²	968,00	347,00	335 896,00

Celkem bez DPH:

835 213,60 Kč

název akce:

Rekonstrukce víceúčelového hřiště SOU Gastronomie a podnikání, Černý Most

SO 02 - Základy pro oplocení

pol. č.	popis položky	m.j.	množ.	JC (Kč)	CC (Kč)
Základy pro oplocení:					
1	Sloupek 2x plech k uchycení dřevěného mantinelu 5000x70x3mm	ks	12,00	4 199,00	50 388,00
2	Sloupek 1x plech k uchycení dřevěného mantinelu 5000x70x3mm	ks	4,00	2 873,00	11 492,00
3	Sloupek 2x plech k uchycení dřevěného mantinelu 4000x70x3mm	ks	24,00	3 685,00	88 440,00
4	Sloupek 1x plech k uchycení dřevěného mantinelu 4000x70x3mm	ks	4,00	2 358,00	9 432,00
5	Montážní práce a kompletace dodaných prvků	soub	1,00	15 000,00	15 000,00

Celkem bez DPH:

174 752,00 Kč

název akce:

Rekonstrukce víceúčelového hřiště SOU Gastronomie a podnikání, Černý Most

SO 03 - Sportovní vybavení

pol. č.	popis položky	m.j.	množ.	JC (Kč)	CC (Kč)
Sportovní vybavení:					
1	Odbíjená do pouzder 83,00x3,00mm - ALU	pár	2,00	20 050,00	40 100,00
2	Síť na odbíjenou 9500x1000x2mm (oko 100mm)	ks	2,00	1 050,00	2 100,00
3	Tenis do pouzder 83,00x3,00mm - ALU	pár	1,00	6 523,00	6 523,00
4	Síť na tenis 12700x1007x3mm (oko 045) s oc. lankem černá se dvojenými horními řadami	ks	1,00	3 023,00	3 023,00
5	Wimbledon k tenisu do pouzder se sponou	ks	1,00	255,00	255,00
6	Singletyč k tenisu do pouzder - (1 pár)	ks	1,00	620,00	620,00
7	Středové závaží k wimbledonu	ks	1,00	1 050,00	1 050,00
8	Branka na házenou rozkládací 3000x2000mm - ALU	ks	2,00	11 830,00	23 660,00
9	Kotvení pro branku na házenou na plot	ks	2,00	943,00	1 886,00
10	Síť na házenou 3000x2000x4mm (oko 100)	soub	2,00	1 046,00	2 092,00
11	Záclonka k síti na házenou 3000x2000x4mm (oko 100)	ks	2,00	448,00	896,00
12	Pomocný materiál k montáži sportovního vybavení	soub	1,00	10 270,00	10 270,00
13	Montáž sportovního vybavení	soub	1,00	36 400,00	36 400,00
14	Přeprava materiálu na venkovní hřiště	ks	1,00	7 150,00	7 150,00

Celkem bez DPH:

136 025,00 Kč

název akce:

Rekonstrukce víceúčelového hřiště SOU Gastronomie a podnikání, Černý Most

SO 04 - Umělý povrch a lajnování

pol. č.	popis položky	m.j.	množ.	JC (Kč)	CC (Kč)
Umělý povrch a lajnování:					
1	Dodávka a montáž umělého povrchu II. generace 15mm se zásypem křemičitým pískem	m2	968,00	740,00	716 320,00
2	Lajnování tenis	m	148,00	120,00	17 760,00
3	Lajnování fotbal	m	190,00	120,00	22 800,00
4	Lajnování volejbal/nohejbal 2x	m	204,00	120,00	24 480,00

Celkem bez DPH:

781 360,00 Kč