

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatele:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zapsán:

zastoupen:

bankovní údaje:

Správa železnic, státní organizace

Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

70994234

CZ70994234

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. A 48384

Ing. Jiří Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

Česká národní banka, č.ú.: 14606011/0710

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava,

Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Kontaktní osoby pro účely zajištění vstupu/vjezdu drážních vozidel:

(dále jen „pronajímatele“)

Nájemce:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zapsán:

zastoupen:

TRAMO RAIL, a.s.

Železniční 547/4a, Chválkovice, 779 00 Olomouc

25369610

CZ25369610

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
sp. zn. B 1614

Ing. Jiří Slepčík, předseda představenstva

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě:

TRAMO RAIL, a.s.

Železniční 547/4a, Chválkovice

779 00 Olomouc

E-mailová adresa pro doručování faktur: podatelna@tramo-rail.cz

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Číslo smlouvy nájemce: R01/2025

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatele a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

1.

ÚČEL SMLOUVY

1. Tato smlouva o nájmu upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran týkající se nájmu části dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZD“), a to v lokalitě: areál OTV Bohumín (dále jen „smlouva“), jak je blíže specifikováno níže v této smlouvě.
2. Pronajímatel prohlašuje, že na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s tímto majetkem státu, jež je specifikován v této smlouvě níže, a je tedy oprávněn přenechat níže vymezený předmět nájmu nájemci do užívání.

11

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu je následující část dráhy zahrnující železniční spodek a železniční svršek ve smyslu ZD:

- kolej č. 869 účelového kolejíště SŽ OŘ Ostrava, SEE – areál OTV Bohumín, o celkové užitečné délce kolejí 90 m, která se nachází na pozemku p.č. 2571/37, v k.ú. Nový Bohumín [707031], který je ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s.:

inventární číslo SAP: 5000 246 520

přenechaná výměra: 40 m

(dále jen „předmět nájmu“)

2. Umístění a specifikace předmětu nájmu je zakresleno do situačního plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje v souladu se sjednaným účelem nájmu předmět nájmu převzít, řádně užívat a platit za to pronajímateli sjednané nájemné.
4. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že předmět nájmu je v provozuschopném stavu a je ve stavu způsobilém pro plnění účelu této smlouvy a účelu nájmu.
5. Správcovskou činnost k předmětu nájmu vykonává Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 1. PSČ: 702 00 (dále jen „správce majetku“).

11

ÚČET NÁJMU

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, kterým je **užívání kolejí pro odstavení drážního vozidla nájemce v rámci jeho podnikatelské činnosti** – konkrétně **montážního vozu TESMEC Rail CZ ELZEL99549131002** o délce **21,84 m**.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu, a to způsobem a v rozsahu neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností.

IV.

NÁJEMNÉ

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu roční smluvní nájemné ve výši **30.000,- Kč + DPH v zákonné výši**.
2. Nájemné bude hrazeno nájemcem 1x ročně na bankovní účet pronajímatele specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu – faktury, vystavené pronajímatelem vždy do 15 dne prvního měsíce daného kalendářního roku.

První (neperiodická) platba nájemného za rok 2025 (za období od 01.02.2025 do 31.12.2025) ve výši 27.500,- Kč + DPH v zákonné výši bude nájemcem provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy.

Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího doručení nájemci.

Faktury, vč. všech příloh, budou vystavovány a zasílány nájemci dle údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, na adresu nájemce pro doručování písemností v listinné podobě nebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu nájemce pro doručování faktur.

Daňový doklad – faktura musí mít náležitosti stanovené smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nemá-li faktura zákonné či smluvní náležitosti, je nájemce oprávněn fakturu vrátit. Po obdržení opravené faktury běží nájemci nová lhůta splatnosti ve stejné délce jako původní lhůta.

Smluvní strany se dohodly, že tento peněžitý závazek, placený prostřednictvím banky, je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

3. Součástí nájemného není úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu. Pronajímatel nebude nájemci poskytovat žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu, jako je spotřeba el. energie, vody apod.
4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že tuto povinnost nesplní, je nájemce povinen uhradit bez zbytečného odkladu pronajímateli výši pokuty, kterou uhradil pronajímatel příslušnému finančnímu úřadu dle příslušných právních předpisů.
5. Pronajímatel má právo požadovat po nájemci, který je v prodlení s placením nájemného, zaplacení úroků z prodlení ve výši určené předpisy práva občanského. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ust. § 1971 občanského zákoníku.
6. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.) – s tímto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu k účelu a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Pro vstup/vjezd na/z předmět nájmu platí pro nájemce zejm. následující podmínky:

Každý plánovaný vjezd/výjezd na/z předmět nájmu je nájemce povinen ohlásit pronajímateli – konkrétně na ED SŽ Ostrava – pevná linka: 972 762 683, 972 762 354.

Každý vjezd/výjezd na/z předmět nájmu je podmíněn přestavením ruční výhybky č. 825 v areálu OTV Bohumín.

Vstup/vjezd do areálu OTV Bohumín je dále podmíněn odjistěním venkovního prostoru – to konkrétně znamená, že nájemce (potažmo jeho zaměstnanci) musí svou elektronickou kartu, kterou mají k dispozici, přiložit ke čtečce (HID), umístěné u vjezdových vrat areálu OTV Bohumín. Možnost (volnost) vstupu/vjezdu následně signalizuje rozsvícená kontrolka zelené barvy na čtečce. Až poté je možné do areálu OTV Bohumín vstoupit/vjet.

Opuštění/výjezd z areálu OTV Bohumín je následně podmíněno zajištěním venkovního prostoru – to konkrétně znamená, že nájemce (potažmo jeho zaměstnanci) musí svou elektronickou kartu, kterou mají k dispozici, opět přiložit ke čtečce (HID), na které se rozsvítí kontrolka červené barvy. Až poté je možné areál OTV Bohumín opustit.

Otevření a zavření vjezdové brány provede nájemce (potažmo jeho zaměstnanci) svým dálkovým ovladačem od společnosti CAME, model TOP – 432 EV, který má k dispozici.

Jakákoliv aktivace alarmu za přítomnosti nájemce (potažmo jeho zaměstnanců) musí být nájemcem (potažmo jeho zaměstnanci) ohlášena pronajímateli – konkrétně na ED SŽ Ostrava – pevná linka: 972 762 683, 972 762 354.

Nájemce je povinen pro najízdění/vyjízdění z/na předmět nájmu dodržovat podmínky pro posun dle příslušné platné legislativy, dopravních předpisů a staničních řádů.

3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
4. Nájemce je povinen hradit nájemné z této smlouvy ve výši a způsobem dle této smlouvy.
5. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci v provozuschopném stavu.
6. Nájemce se zavazuje provozovat svou činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid předmětu nájmu a jeho okolí (tj. minimálně v okruhu 3 metrů od osy kolej na každou stranu) a zdržet se jakékoli činnosti omezuječí či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob.
8. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle platných právních předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak, a to nejen na předmětu nájmu, ale rovněž v okolí 3 metrů od osy kolej na každou stranu.
9. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy o požární ochraně.
10. Na předmětu nájmu může nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí, tj. zejména povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hlučnost atd., a je v souladu s platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí, odpadů, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá na předmětu nájmu a v jeho okolí odpovědnost za porušení výše uvedených obecně platných předpisů a že uhradí sankce uložené z důvodu porušení uvedených norem a odstraní na vlastní náklady veškeré úniky, havárie látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a jiné vzniklé škody.

Nájemce se zavazuje učinit taková preventivní opatření, aby bylo zamezeno únikům závadných a nebezpečných látek. V případě takového úniku provede nájemce sanaci pozemku, včetně dalších nákladů souvisejících se sanací na své náklady.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z obecně závazných právních předpisů v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.

11. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu nebo jeho část zaměstnancům pronajímatele, popř. i jiným pronajímatelem pověřeným osobám (např. dodavatelům prací, služeb a zboží), provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu, včetně zařízení, které součástí předmětu nájmu, jakož i za účelem odstranění následků železničních nehod a živelných událostí, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VII. odst. 3. smlouvy.

12. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování smluvních podmínek vyplývajících z této

smlouvy, jakož i dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti životního prostředí. Za tímto účelem je nájemce povinen po předchozím písemném oznámení strpět vstup zaměstnanců pronajímatele za doprovodu zástupců nájemce na předmět nájmu nebo jeho část a je povinen řídit se jejich pokyny a poskytovat rádnou součinnost.

13. Nájemce se dále zavazuje:

- Dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy související s předmětem a účelem této smlouvy, zejm. ZD.
- Oznámit pronajímateli každé poškození, závadu či vykolejení, znemožňující provoz na předmětu nájmu bez opravy.
- Zajistit všechny požadavky vyplývající ze specifických podmínek provozu, včetně požadovaných školení a kontroly zdravotní způsobilosti svých pracovníků dle předpisu SŽ Zam 1.
- Dodržovat obecně závazné právní normy a předpisy SŽ Bp1 týkající se bezpečnosti při práci.

14. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které byly způsobeny provozem nájemce nebo jinou jeho činností při užívání předmětu nájmu. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu. Pokud vznikne v důsledku provozu předmětu nájmu nájemcem nebo jinou jeho činností při užívání předmětu nájmu škoda třetím osobám, provede nájemce náhradu škody poškozenému bez účasti pronajímatele.

15. Pronajímatel neodpovídá za škody na zboží nebo majetku umístěném na předmětu nájmu, ledaže tyto škody prokazatelně způsobí zaměstnanci pronajímatele.

16. Nájemce je povinen dbát na provozuschopný stav předmětu nájmu. Musí přitom dbát pokynů pronajímatele a orgánů státní správy. Nájemce nesmí svou činností (např. manipulace s materiélem, případnou úpravou pozemku apod.) poškodit předmět nájmu a nesmí dojít ke znečištění železničního svršku ani železničního spodku a k narušení geometrické polohy kolejí. Musí být nepřetržitě dodržen platný průjezdný průřez kolejí dle ČSN 73 6320. Podél kolejí musí být zachována v neporušeném a dobrém stavu stezka pro pohyb drážních zaměstnanců. Za tuto stezku bude odpovídat nájemce.

17. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovouto změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu obchodní firmy, změnu sídla či místa podnikání, změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

VI.

SMLUVNÍ POKUTA

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení povinnosti, pokud po předchozím písemném upozornění neodstranil nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.

Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstranil závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,

- nájemce neprovedl úhradu nájemného,
- nájemce užívá větší rozsah předmětu nájmu, než činí předmět nájmu popsány v čl. II. této smlouvy.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VII. odst. 4. smlouvy.

3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výši smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VII.

DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smlouvu lze ukončit:

- písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek, ke dni stanovenému v takové dohodě,
- jednostrannou výpověďí bez udání důvodu učiněnou jednou smluvní stranou vůči druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 60 dnů. Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu i částečně, přičemž částečná výpověď se musí vztahovat k oddělitelné části předmětu nájmu.
- Pronajímatel může vypovědět smlouvu v 30denní výpovědní době v případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení).
- Pronajímatel může smlouvu vypovědět v 30denní výpovědní době v případě, že nájemce porušil závažným způsobem své smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení smluvní povinnosti nájemce závažným způsobem se zejména považuje:
 - a) Nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak 1 měsíc a nájemce neproveden úhradu ani v náhradní lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu.
 - b) Nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním povinnosti nájemce.
- Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpověď bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

3. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního provozuschopného stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 1.000,- Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výši smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

5. Smluvní strany se dohodly, že na nájem založený touto smlouvou, se nepoužije ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení nájmu.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmírkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
4. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odpovídajícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvy v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
5. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
6. Nájemce prohlašuje, že s veškerými dokumenty pronajímatele uváděnými v nájemní smlouvě (zejm. předpis SŽ Zam1, předpis SŽ Bp1) byl nájemce před podpisem smlouvy seznámen.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem 01.02.2025.
8. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.
9. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů

a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).

10. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
11. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany a že uskuteční veškerá právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci transakcí upravených touto smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na taková právní jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy.
12. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
13. V případě, že se jakékoliv ustanovení smlouvy dostane do rozporu s dílčí smlouvou, má přednost ustanovení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
15. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Současně prohlašují, že si ji přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 - Situační plánek části dráhy v areálu OTV Bohumín

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace
Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Nájemce:

TRAMO RAIL, a.s.
Ing. Jiří Slepčka
předseda představenstva

Příloha č. 1: Situační plánek části dráhy v areálu OTV Bohumín

