

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201706

uzavřené dne 11. 09. 2017 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martin Pavlicou, MHA předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

Poradenské a krizové centrum, p.o.

U Náhonu 5208, 760 01 Zlín

zastoupena: Mgr. Markem Miklášem, MBA, ředitelem

IČ: 00839281

(dále jen nájemce)

Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 11. 09. 2017 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201706, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 – č. 3.

Na základě dohody mezi smluvními stranami, týkající se navýšení počtu pronajímaných prostor se mění Čl. 1 PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU odst. 3) a 4), a to následovně:

3) Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci následně vymezené prostory, určené k podnikání (dále jen „prostory“) nacházející se v 1. NP a ve 3. NP budovy, uvedené Čl. 1, odst. 1) smlouvy, za účelem zajišťování jeho předmětu činnosti a nájemce tyto prostory za daným účelem přijímá.

4) Pronajaté prostory jsou zakresleny v situačním plánu jako příloha č. 1 smlouvy a nově pronajaté prostory jsou zakresleny v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Označení prostoru		Podlahová plocha v m ²
1.	1.33a předsíň pracovny	
2.	1.33 pracovna	
3.	3.28 A pracovna	
4.	3.27 A pracovna	
Celkem		

V návaznosti na výše uvedené změny se smlouva dále mění v čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY odst. 1), 2) a 3), naposled upravených dodatkem č. 3, a to následovně:

1) Nájemné

Pronajaté plochy		Podlahová plocha v m ²	Sazba v Kč za m ² /rok	Celkem Kč/rok	Celkem Kč /1 měsíc
1.	1.33a předsíň pracovny				
2.	1.33 pracovna				
3.	3.28 A pracovna				
4.	3.27 A pracovna				
Celkem				77 598,00	6 466,50

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů určených k podnikání, uvedených v čl. 1, odst. 4) tohoto dodatku, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem.

Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby		cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a)	dodávka tepla a TUV			
b)	dodávka vody a stočné			
c)	spotřeba elektřiny			
d)	pronájem telefonní linky			
d)	úklid společných prostorů			
d)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
Celkem za 1 měsíc				5 691,84

3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **12 158 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. bodu 1) smlouvy.

Na základě změny cen služeb u dodavatelů podle čl. 4, odst. 3) smlouvy se s účinností **od 01. 02. 2025** dále mění čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY, odst. 2) a odst. 3), a to následovně:

2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů určených k podnikání, uvedených v čl. 1, odst. 4) tohoto dodatku, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem.

Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby		cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a)	dodávka tepla a TUV			
b)	dodávka vody a stočné			
c)	spotřeba elektřiny			
d)	pronájem telefonní linky			
d)	úklid společných prostorů			
d)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
Celkem za 1 měsíc				6 910.93

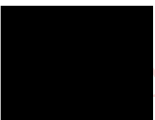
- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **13 377 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. bodu 1) smlouvy.

Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201706, upravená dodatkem č. 1 – č. 3, nedotčená tímto dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 01. 01. 2025.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 31. 12. 2024, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 4 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 01. 2025 do uzavření tohoto dodatku č. 4.
- 4) Dodatek bude uzavřen v elektronické podobě v případě, že není uzavřen v listinné podobě.

Vsetín, dne

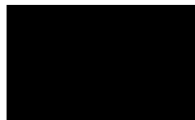
Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.


Digitálně podepsal
Datum: 2024.12.20

Ing. Martin Pavlica, MHA
předseda představenstva

Vsetín, dne

Nájemce
Poradenské a krizové centrum, p.o.


Digitálně podepsal
Datum: 2024.12.30

Mgr. Marek Mikláš, MBA
ředitel

