

## Kupní smlouva

o prodeji věci uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Prodávající: TSR Czech Republic s.r.o.**

se sídlem: Sokolovská 192/79, Karlín, 186 00, Praha 8  
IČO: 40614875, DIČ: CZ40614875  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C,  
vložka 108476  
zastoupená: Stanislavem Petrem a Jánem Ilavským, jednatelem  
DS: vc28nw9  
číslo účtu: xxxxxxxxxxx/xxxx  
VS: xxxxxxxx

(dále jen „prodávající“)

a

**Kupující: Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,  
vložka 48384  
zastoupená: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem  
DS: ucchjm

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky tuto kupní smlouvu:

### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem odbočné výhybky č. 1 vložené do koleje č. 1b v železniční stanici Šumperk v km 44,541 (dále také jen „předmět koupě“). Předmětná výhybka se nachází na pozemku parcelní číslo 1799/12 v katastrálním území Šumperk, jak je zachyceno na plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je rovněž fotodokumentace zachycující předmět koupě v terénu.

Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s předmětem koupě není žádným způsobem omezena.

## II.

Prodávající prodává touto smlouvou předmět koupě kupujícímu, který jej takto od prodávajícího kupuje, nabývá jej do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro kupujícího.

## III.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně za předmět koupě ve výši **5 000,- Kč bez DPH (pět tisíc korun českých)**.

Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu, který vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení kupujícímu.

Daňový doklad zašle prodávající samostatně buď elektronicky na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznice.cz nebo analogově na adresu: Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice.

## IV.

Vlastnictví pro Českou republiku a právo hospodařit k předmětu koupě nabývá kupující až úplným zaplacením kupní ceny uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Prodávající se zavazuje předat předmět koupě kupujícímu nejpozději do 30 dnů od zaplacení kupní ceny. O předání a převzetí sepíší smluvní strany protokol. Kupující se zavazuje poskytnout prodávající v souvislosti s předáním předmětu koupě maximální součinnost.

Nebezpečí škody přechází na kupujícího protokolárním převzetím předmětu koupě.

Prodávající se zavazuje nejpozději do 30 dnů po předání předmětu koupě kupujícímu podat u Drážního úřadu žádost o změnu úředního povolení k provozování železniční dráhy – vlečky: „Vlečka TSR Šumperk“ evidenční číslo ÚP/2020/5399.

Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude po řádném převzetí výhybky vůči prodávajícímu v budoucnu uplatňovat žádné další poplatky za její užívání.

V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevázne věcné břemeno, ekologická zátěž, žádné zástavní právo ani jiné právní vady, které by omezovaly vlastnické právo a které by prodávajícímu byly známy.

Kupující žádné dluhy, zástavy ani břemena, či jiná omezení vlastnického práva nepřijímá.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu koupě dobře seznámil a nabývá jej do práva hospodařit ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

VII.

Nedílnou součástí této smlouvy je plánek s vyznačením předmětu koupě na podkladu ortofotomapy a fotodokumentace zachycující předmět koupě v terénu.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Kupující poskytne prodávajícímu doklad o uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla uveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Účelem této smlouvy je majetkoprávní vypořádání v souvislosti s umístěním předmětu koupě v trati celostátní dráhy, jejímž vlastníkem je Česká republika a kupující je provozovatelem této trati celostátní dráhy.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami,

hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).

Všechna ujednání této smlouvy jsou oddělitelná. Neúčinnost nebo nevynutitelnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by měly z jakéhokoli důvodu pozbyt účinnosti nebo vynutitelnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměru obsaženého v té části této smlouvy, která pozbyla účinnosti nebo vynutitelnosti.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení této smlouvy, zejména formou dodatků této smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou, než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.

V případě, kdy není tato smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu předchozího odstavce, je tato smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

**Za prodávajícího:**

V Praze dne 19.12.2024

**Za kupujícího:**

V Praze dne 10.1.2025

.....  
Stanislav Petr, Ján Ilavský  
jednatel

.....  
Bc. Jíří Svoboda, MBA  
generální ředitel