



Spolufinancováno
Evropskou unií



KUJIP01LBKV8

Smlouva o nájmu prostor Hotelu Luna

uzavřená dle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

28/25

UNI, Hotel Luna, s.r.o.

se sídlem: Slezská 2127/13, Praha 2

zastoupená: Bc. Jakubem Žákem, jednatelem

k podpisu smlouvy pověřen na základě plné moci: Petr Žádník, manager hotelu

IČO: 27175146

číslo účtu: 2001944619/2010

(dále též pronajímatel)

a

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

zastoupený: Ing. Martinem Kuklou, hejtnanem kraje

k podpisu smlouvy pověřen: Jiří Horký, člen rady kraje

IČO: 70890749

(dále též nájemce)

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci využití konferenčních prostor Hotelu Luna, na adrese Kouty 77, 584 01 Kouty, včetně techniky (dataprojektor, plátno, flipchart), za účelem zajištění akce: jednání realizačního týmu projektu: „Rozvoj a podpora procesů pro zkvalitnění poskytování služeb sociálně zdravotního pomezí v Kraji Vysočina, reg. č. CZ.03.02.02/00/22_006/0000953“ (dále též „akce“).
2. Akce se uskuteční ve dnech 7. 1. 2025 od 9:00 do 19:00 hod. a 8. 1. 2024 od 9:00 do 12:00 hod.

III. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za akci v rozsahu dle Čl. II smlouvy v celkové ceně: 5 990,- Kč včetně 21% DPH.
2. Nájemné uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem po řádné a včasné realizaci pronájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy v termínech uvedených tamtéž a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat následující označení: Hrazeno z prostředků projektu „Rozvoj a podpora procesů pro zkvalitnění poskytování služeb sociálně zdravotního pomezí v Kraji Vysočina, reg. č. CZ.03.02.02/00/22_006/0000953“, financováno z OPZ+, který je spolufinancován Evropskou unií. Nájemce si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu,



Spolufinancováno
Evropskou unií

pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při pořádání akce se nájemce zavazuje řídit se pokyny zaměstnanců pronajímatele.
2. Pronajímatel je povinen nájemce neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit realizaci akce nebo způsobit zpoždění její realizace.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné uvedené v čl. III. této smlouvy ve stanovené lhůtě splatnosti.
4. Pronajímatel musí umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich uchovávání (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Pro úpravu vztahů v této smlouvě neuvedených se použije úprava občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv splní nájemce.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení rady kraje č. 1761/30/2023/RK ze dne 10. 10. 2023.

V Koutech dne 20. 12. 24

Za pronajímatele:

1.2.

Petr Žádník
manager hotelu

V Jihlavě dne 6.1. 2025

Za nájemce:

Jiří Horký
člen rady kraje