

S M L O U V A

*o zajišťování úklidu budovy Potoční 22 v Šumperku
uzavřená ve smyslu §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Lesy České republiky, s. p.

Se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec
Králové

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

Zapsané v Obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl AXII, vložka 540

Oblastní ředitelství severní Morava

Pikartská 2128/52, 710 00 Slezská Ostrava, Ostrava

Zastoupené [REDACTED]

zástupce pro jednání se zhotovitelem: [REDACTED]

dále jen jako "OBJEDNATEL" na straně jedné

a

ZHOTOVITEL:

ALFA - BETA servis úklidové služby s.r.o.

Nemilská 50, 789 01 Zábřeh

IČO: 28635086

DIČ: CZ28635086

Zapsaný: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 44910

Bankovní spojení: ČSOB Zábřeh

Číslo účtu: 239092322/0300

jednatel: [REDACTED]

zástupce pro jednání s objednatelem: [REDACTED]

dále jen jako "ZHOTOVITEL" na straně druhé

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je zajištění pravidelných úklidových prací budovy Potoční 62 v Šumperku.
Úklid bude probíhat 5 x týdně dle přílohy číslo 1 této smlouvy.

MIMOŘÁDNÉ ÚKLIDY: - budou řešeny na základě zvláštní objednávky od objednatele (mytí oken,
čištění osvětlovacích těles, čištění kobereců apod.).

Tyto služby budou účtovány po odvedení práce nad rámec této smlouvy.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět výše uvedené služby v termínu od 01.01.2025
do 31.12.2025.

IV. **ZKUŠEBNÍ DOBA**

Objednatel se zhotovitelem ujednali zkušební dobu poskytování služeb na tři měsíce. Po uplynutí této doby dojde, nejpozději do 10.04.2025, ke zhodnocení úrovně služeb zhotovitele a spolupráce mezi oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen nejpozději do 25.04.2025 zajistit odstranění veškerých nedostatků oznámených objednatelem. Pokud se takto nestane, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou platností.

V. **CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY**

Cenu za služby uvedené v bodě II. je možné zvýšit/snížit po vzájemné dohodě v případě změn růstu/poklesu ekonomicky oprávněných nákladů, (tj. přímé materiálové náklady, přímé mzdy a ostatní přímé náklady). Úprava se provede vždy k 01.01. každého kalendářního roku, a to pouze na základě písemného a oběma stranami odsouhlaseného dodatku k této smlouvě.

Cena za poskytované služby činí: 9.738,- Kč bez DPH / kalendářní měsíc

Úhrada bude prováděna oproti faktuře vystavené zhotovitelem vždy k poslednímu dni v měsíci se 14-ti denní lhůtou splatnosti.

VI. **SMLUVNÍ PODMÍNKY**

Povinnosti zhotovitele:

Zhotovitel se zavazuje plnit podmínky této smlouvy včas a řádně. Dále odpovídá objednateli za škodu způsobenou odcizením hmotného nebo nehmotného majetku svými zaměstnanci v objektech objednatele, popř. majetku zaměstnanců objednatele. Pokud nebude možné nahradit škodu uvedením v předešlý stav, je objednatel částku odpovídající výši způsobené škody oprávněn odečíst z úhrady za služby. Zhotovitel zodpovídá za pracovní úrazy svých zaměstnanců v objektu objednatele.

Zhotovitel, objednatel a jejich zaměstnanci se zavazují, že neposkytnou třetí osobě informace, které by mohly jakýmkoliv způsobem poškodit druhou stranu, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření této smlouvy či nikoliv.

Povinnosti objednatele:

Objednatel se zavazuje platit odměnu za poskytnuté služby včas a ve stanovených termínech. Dále zajistí zhotoviteli přístup do všech místností, do nichž je nutný přístup pracovníka zhotovitele a dále do prostor pro skladování čisticích a úklidových prostředků.

VII. **CENA PŘI ZMĚNĚ ROZSAHU SLUŽEB**

Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu služeb a sjednají-li v jeho důsledku změnu ceny díla formou nedílného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami, je objednatel povinen zaplatit jen cenu přiměřeně sníženou; dohodnou-li se tímto způsobem na rozšíření služeb, je povinen zaplatit cenu přiměřeně zvýšenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním služeb.

VIII.

ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ SLUŽEB

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění smluvně dohodnutých služeb zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí služby v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a služby prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě tří dnů po oznámení objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Jestliže budou zhotoviteli věci nebo pokyny překážet v řádném plnění služeb, je povinen na toto písemně upozornit objednatele, který sjedná nápravu do tří dnů. Pokud objednatel nesplní tuto povinnost, odpovídá za vady vzniklé při plnění služeb zhotovitelem v plné výši.

IX.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé straně, jinak je neplatné.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena druhé straně.

Ukončení platnosti smlouvy, jakož i její částečné omezení lze rovněž sjednat dohodou smluvních stran.

X.

SMLUVNÍ POKUTA A SMLUVNÍ ÚROK

Jestliže zhotovitel neplní služby dle této smlouvy a po upozornění objednatelem toto neodstraní do tří dnů, je objednatel oprávněn zhotovitele penalizovat deseti procenty z částky pro měsíční fakturaci. Toto ustanovení se nevztahuje na chybu či škodu způsobenou neplněním této smlouvy objednatelem. V případě, že objednatel nedodrží platební podmínky smlouvy dle článku V., má zhotovitel právo uplatňovat smluvní pokutu. Smluvní pokuta je stanovena na 0,5% z dlužné částky pro měsíční fakturaci a každý den prodlení. Tímto se taktéž účastníci dohodli, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktury činí úrok z prodlení 0% p.a. z dlužné částky.

V případě, že je objednatel v prodlení úhrady faktury více jak 15 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit poskytování úklidových služeb až do uhrazení dlužné částky. Za dobu, po kterou nebudou poskytovány úklidové služby, nedojde ke snížení fakturované ceny za neodvedené služby z důvodu porušování článku VIII. smlouvy ze strany objednatele (jestliže budou zhotoviteli věci nebo pokyny překážet v řádném plnění služeb, je povinen na toto upozornit objednatele, který sjedná nápravu do tří dnů. Pokud objednatel nesplní tuto povinnost, odpovídá za vady vzniklé při plnění služeb zhotovitelem v plné výši).

XI.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Ke změně této smlouvy může dojít pouze formou písemného, oběma stranami podepsaného dodatku k této smlouvě.

Pro právní vztahy obou stran, touto smlouvou neupravené, platí obecně závazné právní předpisy dle občanského zákoníku.

XII. **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami a uzavírá se na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2025.

Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a uzavřely při plném vědomí, bez nátlaku, svobodně a vážně, a na důkaz toho smlouvu podepisují svými statutárními zástupci.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

XIII. **CRIMINAL COMPLIANCE DOLOŽKA**

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

Příloha č. 1 rozsah úklidových prací

V Zábřehu dne 19. 12. 2024

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Příloha č. 1

Úklid zahrnuje :

- kanceláře**
- denní práce :
 - vyprazdňování odpadkových košů, doplnění sáčků
 - **vysávání kobereců – 3x týdně**
 - větrání uklízených prostor
 - lokální stírání prachu z vodorovných a vlných ploch psacích stolů a nábytku
 - odstranění ohmatků ze dveří, skel, zrcadel
 - urovnání židlí a sedáků
 - mopování podlah
 - týdenní práce :
 - stírání prachu z vodorovných i svislých ploch nábytku do výše 1,7 m
 - očištění dveří
 - celkové omytí zrcadel a skel
 - omytí klik dveří a jejich desinfekce
 - měsíční práce :
 - setření prachu z radiátorů
 - omytí dveří včetně zárubní
 - setření prachu z těžko dostupných ploch nábytku nad 1,7 m
 - otření židlí od prachu
 - voskování dřevěného nábytku
 - celkové omytí dveří a zárubní
- WC, sociální zařízení, šatny** : - denní práce :
 - mopování podlah
 - omytí záchodových mís, splachovačů, pisoárů, van a sprch
 - omytí umyvadel včetně vodovodních baterií
 - vyprazdňování odpadkových košů
 - čištění zrcadel
 - otření lavic
- týdenní práce :
 - lokální čištění dveří
 - omytí obkladů stěn
 - desinfekční mytí podlah a sanitárního zařízení
 - otření parapetů
- měsíční práce :
 - setření prachu a umytí šatních skříní
 - omytí radiátorů
 - omytí dveří včetně zárubní
 - desinfekční mytí obkladů stěn
- Chodby, schodiště, společné prostory** :
- denní práce :
 - mopování nebo vysátí podlah
 - vynesení popelníků
 - lokální setření vnitřních parapetů oken
 - odstranění ohmatků ze vstupních dveří
- týdenní práce :
 - odstranění prachu z vypínačů a el. zásuvek
 - odstranění prachu z parapetů oken
- měsíční práce :
 - omytí radiátorů
 - celkové omytí dveří a zárubní

Seznam místností pro úklid:

Budova - Potoční 22, Šumperk:

- přízemí: zádveří 2x
chodba
kanceláře 5x
sociální zařízení (WC) 2x
kuchyňka
schody do 1. patra
- 1.patro: kanceláře 3x
chodba
kuchyňka
sociální zařízení (WC) 2x