SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením §2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

**I.**

**Smluvní strany**

zhotovitel:

**GRADIOR TECH a.s.**

se sídlem: Brno, Křižíkova 188/68A, PSČ 612 00

IČ: 634 73 542, DIČ: CZ63473542

zastoupená Ing. Miroslavem Šimkem, statutárním ředitelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú.: 267656017/0300,

IBAN CZ19 0300 0000 0002 6765 6017, BIC (SWIFT) CEKOCZPP.

Společnost zapsaná ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1671

*(dále také jen zhotovitel)*

a

objednatel:

**Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**

se sídlem: Brno, Dvořákova 11, PSČ 657 70

IČ: 00094820, DIČ: CZ00094820

zastoupená MgA. Martinem Glaserem, ředitelem

bankovní spojení: č. ú: 2110126623/2700

Společnost zapsaná ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Pr 30

*(dále také jen objednatel)*

**II.**

### Předmět smlouvy a účel smlouvy

2.1Předmětem této smlouvy jsou stavební práce v rámci 2. etapy demontáže stávající dřevěné podlahy, dodávka a montáž nové dřevěné podlahy, ve výměrách a dle specifikace materiálů, uvedených v bodu 2.2 tohoto článku smlouvy, včetně odpovídajících nátěrů.

2.2 Výměry:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Úsek 1: | Stůl č. 7 | 50 m2 |
| Úsek 2: | Stůl č. 8 | 50 m2 |

Specifikace materiálu:

- lepená dvouvrstvá deska - borovice , pero-drážka,

- tloušťka 42 mm (po broušení 40 mm),

- protipožární nátěr,

- lišty 40 x 20 mm - borovice,

- finální nátěr - 2 vrstvy.

* 1. Předmět smlouvy je blíže specifikován v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou č.1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
  2. Účelem této smlouvy je řádné, včasné a bezvadné provedení prací a dodávek, tj. díla, dle této smlouvy.

**III.**

**Doba a místo plnění**

Zhotovitel provede dílo ve sjednaném rozsahu v Mahenově divadle v těchto lhůtách:

Zahájení prací: do 1 dnů od podpisu smlouvy.

Dokončení a předání kompletního díla: do 18.08.2017

**IV**.

**Cena za dílo a platební podmínky**

4.1 Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací řádně provedeného, kompletního, plně funkčního díla bez vad a nedodělků, rizika a zisk zhotovitele.

4.2 Cena díla činí:

Cena bez DPH 360 720,-- Kč

*(Slovy: třistašedesáttisícsedmsetdvacet korun českých )*

Předmět plnění podléhá v plném rozsahu režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Sazba DPH 21 %.

4.3 Sjednaná cena bude zhotoviteli uhrazena po řádném provedení díla a jeho převzetí objednatelem po podpisu předávacího protokolu a následně na základě zhotovitelem vystavené faktury.

4.4 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura – daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat tuto fakturu ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě; lhůta splatnosti bude v tomto případě přerušena a bude započata znovu ode dne doručení opravené faktury objednateli.

4.5 Splatnost faktury si smluvní strany sjednaly na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem v české měně. Platba se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na účet zhotovitele.

4.6 Objednatel si vyhrazuje právo provést úhradu výlučně na účet zhotovitele určený ke zveřejnění v Registru plátců DPH. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty a bylo mu přiděleno daňové identifikační číslo:CZ63473542. Zhotovitel se zavazuje písemně oznámit objednateli ve lhůtě do 7 dnů jakoukoliv změnu v registraci k dani z přidané hodnoty.

4.7 Za prodlení s úhradou je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského.

**V.**

**Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

5.1 Nebezpečí škody na zhotovené věci nese do doby předání a převzetí díla objednatelem zhotovitel.

5.2 Materiál a věci použité zhotovitelem k provedení díla se stávají vlastnictvím objednatele jejich spojením s dílem nebo jejich umístěním do díla.

**VI.**

**Podmínky provádění díla**

6.1 Objednatel se zavazuje zhotoviteli zajistit nepřetržitý přístup do místa plnění a dále k poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti, zejména však připravit místo plnění v souladu s požadavky pro řádné provedení díla, tj. před zahájením montážních prací v místě plnění musí být splněny požadavky na vlhkost prostředí – relativní vlhkost musí být rozsahu 40-50 %.

6.2 Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou odbornou péčí, v souladu s technologickými normami, postupy a technickými normami, při provádění díla postupovat samostatně, s vlastními prostředky a na vlastní riziko a obstarat na své náklady vše, co je k takovému provedení díla potřeba.

Zhotovitel bere na vědomí, že celá budova Mahenova divadla je evidována jako kulturní památka a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy o státní památkové péči a platná závazná stanoviska vztahující se k předmětu díla.

6.3 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením některé části díla jinou osobu.

6.4 Zhotovitel povede **stavební deník**, který bude po celou dobu plnění uložen v místě provádění díla a přístupný objednateli. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí díla.

6.5 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla pravidla bezpečnosti práce a požární ochrany podle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za organizaci, prevenci, řízení a kontrolu práce osob, které používá k provedení díla a za dodržení všech předpisů BOZP, požárních předpisů a podmínek bezpečné práce těmito osobami. Současně je povinen vybavit tyto osoby prostředky BOZP a požární ochrany.

Pokud bude při realizaci díla použita technologie nebo technická zařízení zakládající zvýšené riziko vzniku požáru, je zhotovitel povinen informovat včas a předem objednatele (popř. pro bezpečnostní aspekty určeného pracovníka objednatele) pro zajištění případného dohledu. Dohled objednatele nezbavuje zhotovitele povinnosti dbát o obecnou a zvlášť protipožární bezpečnost během realizace díla a v potřebné míře proškolit/nechat proškolit své pracovníky.

6.6 Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla.

6.7 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli včas místo provádění díla, a to zápisem do stavebního deníku. Objednatel se dále zavazuje poskytnout zhotoviteli prostor pro dočasné uskladnění materiálu a zařízení dodaného na stavbu, prostor pro šatnu a hygienické zařízení pro pracovníky zhotovitele. Výběr prostor pro uskladnění materiálu a zařízení zhotovitele provede objednatel se zřetelem na zabezpečení proti poškození a odcizení.

* 1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí.
  2. Provozní zařízení pracoviště kompletně zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Riziko poškození nebo zničení předmětu díla na pracovišti a za újmu způsobenou zaměstnanci zhotovitele nese v plném rozsahu zhotovitel.
  3. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, a to i mimo pracoviště.

**VII.**

**Předání a převzetí díla**

7.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli, a to včetně atestů, prohlášení o shodě a návodů k použití, pokud tak stanoví zákonné předpisy, záručních listů a protokolů o zkouškách nebo jiných dokladů ověřujících vlastnosti výrobků podle zvláštních předpisů, a to ke všem použitým výrobkům a materiálům potvrzujících vhodnost jejich použití pro daný účel a zdravotní nezávadnost.

7.2 Zhotovitel je povinen do 3 dnů po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, oznámit objednateli, že dílo je dokončeno a vyzvat objednatele k jeho převzetí. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme zhotovené dílo formou zápisu o předání a převzetí díla – předávací protokol, připravený zhotovitelem. Objednatel může převzít dílo s ojedinělými, drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Vady a nedodělky zjištěné při předání budou uvedeny v předávacím protokolu, přičemž smluvní strany zároveň dohodnou lhůtu k jejich odstranění. Teprve po odstranění těchto definovaných vad a nedodělků bude dílo předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu

7.3 Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

7.4 Dílo bude předáno bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak, řádně a včas v termínu dle **Čl. III** na základě **předávacího protokolu**, který bude podepsaný oběma smluvními stranami, Tento podepsaný protokol bude podkladem pro vystavení závěrečné faktury.

**VIII**.

**Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla**

8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost jím provedeného díla po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, za předpokladu dodržování parametrů prostředí a podmínek provozování.

8.2 Zhotovitel se danou zárukou zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu zhotovitelem poskytnuté záruční doby jakost, bezvadnost, funkčnost, a bude kompletně a plně způsobilé k užívání k účelu odpovídajícímu smlouvy, a že si zachová i všechny vlastnosti obvyklé. Odpovědnost zhotovitele za vady díla je na základě poskytnuté záruky objektivní, tj. bez nutnosti prokazování zavinění zhotovitele. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li zhotoviteli vady díla kdykoliv do konce záruční doby, bez ohledu na to zda jde o vady zjevné či skryté, o vady, které mělo dílo již při přechodu nebezpečí škody na objednatele, nebo půjde-li o vady, které vzniknou nebo se projeví později.

Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění, a to bez zbytečného odkladu spolu s podrobným popisem vady/vad, nejpozději však do dvou pracovních dnů ode dne, kdy vadu resp. vady objednatel zjistil, popřípadě měl zjistit. Zhotovitel je povinen, v případě uplatnění záruční reklamace objednatelem, zahájit bezplatné odstraňování závady do 2 pracovních dnů od okamžiku písemného nahlášení závady. Doba odstraňování takovéto závady nesmí přesáhnout lhůtu 5 pracovních dní. Zhotovitel se zavazuje nést všechny náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

8.3 Bude-li plnění zhotovitele vadné, má objednatel právo:

a) na odstranění vady dodáním a montáží nové věci nebo novým provedením vadných částí díla,

b) na odstranění vady opravou,

c) na slevu z ceny díla.

Volba mezi výše uvedenými právy z vadného plnění náleží objednateli. Zvolí-li objednatel právo dle výše uvedeného písm. a) nebo b) a zhotovitel vadu neodstraní ve lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je objednatel oprávněn volbu svého práva změnit bez souhlasu zhotovitele a může požadovat výše uvedenou slevu z ceny díla. V takovém případě je objednatel také oprávněn na náklady zhotovitele odstranit vady sám, nebo je nechat na náklady zhotovitele odstranit třetí osobou.

**IX.**

**Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

9.1 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení a předání kompletního díla sjednaného v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení.

9.2 Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo s odstraněním vad a nedodělků reklamovaných objednatelem v záruční době, které přesáhne 5 pracovních dní, se sjednává smluvní pokuta ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

9.3 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 10 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty povinné smluvní straně. Ve všech případech, kdy vznikne podle této smlouvy smluvní straně nárok na zaplacení smluvní pokuty, je oprávněná smluvní strana požadovat vedle zaplacení smluvní pokuty i náhradu škody způsobené porušením závazku v plné výši.

9.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním kompletního díla po dobu delší 30 dnů, a/nebo bude vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace a/nebo vyskytnou-li se odůvodněné pochybnosti o způsobilosti zhotovitele dostát svým závazkům z této smlouvy.

9.5 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že bude vůči objednateli zahájeno insolvenční řízení a/nebo objednatel vstoupí do likvidace.

9.6 Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele je považováno i nekvalitní provádění, zjištěné v průběhu realizace díla. V ostatním se odstoupení od smlouvy řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9.7 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ujednání smluvních stran o smluvní pokutě a o náhradě škody.

Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvod odstoupení popsaný tak, aby byl přezkoumatelný a nezaměnitelný, a musí být doručeno druhé straně ("do vlastních rukou”), jinak je odstoupení neplatné. Smlouva zaniká dnem následujícím po dni, ve kterém bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

9.8 V případě odstoupení zhotovitele pro porušení povinností ze strany objednatele vzniká zhotoviteli nárok na úhradu sjednané ceny dokončených částí plnění smlouvy. V případě odstoupení objednatele pro porušení povinností ze strany zhotovitele vzniká objednateli nárok na náhradu škody, která mu nedokončením díla vznikla.

9.9 Odstoupit od této smlouvy může smluvní strana až poté, co druhá smluvní strana nesjednala nápravu do 5 dnů od obdržení písemné žádosti o nápravu.

**X.**

**Ostatní ujednání**

10.1 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám při provádění a   
v souvislosti se zhotovením díla.

10.2 Smluvní strany prohlašují, že přebírají na sebe nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá žádné ze smluvních stran právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

11.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou dodatky, označenými pořadovými čísly a podepsanými smluvními stranami.

11.4 Smluvní strana je povinna oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu údajů, uvedených v záhlaví této smlouvy, a to písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o příslušné změně doví.

11.5 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy, výslovně neupravené dohodou stran, se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.

11.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

11.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Osoby podepisující tuto smlouvu za objednatele a zhotovitele výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu o dílo podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

11.8 Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v úplném znění.

V Brně dne .....................

*Zhotovitel: Objednatel:*

...................................... ......................................

Ing. Miroslav Šimek MgA. Martin Glaser

statutární ředitel ředitel

GRADIOR TECH a.s. Národní divadlo Brno, přísp. organizace