

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též ObčZ) mezi smluvními stranami dle čl. I.

---

### I.

#### Smluvní strany

	Objednatel	Zhotovitel
Číslo smlouvy:	2017/0193/1400	XXXXXX
Firma:	Teplárna České Budějovice, a.s.	XXXXXX
Se sídlem:	Novohradská 32, 372 15 České Budějovice	XXXXXX
IČO:	60826835	XXXXXX
DIČ:	CZ60826835	XXXXXX
Zastoupen:	Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva a Mgr. Martinem Žahourkem, členem představenstva	XXXXXX
Bankovní spojení:	Komerční Banka, pobočka České Budějovice	XXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXX	XXXXXX
Osoba oprávněná k jednání:		
ve věcech technických:	Petr Pelikán – vedoucí investic Tomáš Buček – technik investic Ing. Jan Dunda – vedoucí údržby rozvodů tepla	XXXXXX
ve věcech smluvních:	Ing. Václav Král, předseda představenstva a Mgr. Martin Žahourek, člen představenstva	XXXXXX
Zápis do OR, příp. jiné evidence:	Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637	XXXXXX
	(dále též objednatel nebo TČB)	(dále též zhotovitel)

#### Základní údaje stavby:

#### Název stavby:

„Teplovodní přípojka pro administrativní centrum Modrá Hvězda (PIANO)“

Místo stavby: AC Modrá Hvězda (PIANO), parc.č. 203, 223/1, 217  
kat.území České Budějovice 7

## II. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo formou dodávky „na klíč“ na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými ve smlouvě o dílo. Objednatel se zavazuje včas a řádně provedené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu dle článku IV. této smlouvy za předpokladu splnění všech náležitostí této smlouvy o dílo, a to za podmínek dále uvedených.
  2. Předmět díla zahrnuje a formou dodávky „na klíč“ je míněno zejména:
    - provedení stavebních, výkopových a montážních prací od bodu napojení ve VS 77 Komenského po etáž do budoucí DPS Modrá Hvězda
    - dodávka potrubí dle specifikace a všech ostatních materiálů pro kompletní dosažení díla vč. manipulace a uskladnění (skladování na místě je omezené)
    - uvedení dílem dotčených pozemků do původního stavu, popř. dohodnutého stavu, zejména povrchy, rostlá zeleň
    - zajištění dopravních značení dle zadávací dokumentace
  3. Součástí díla je i:
    - vybudování zařízení staveniště včetně zajištění zabezpečení stavby hrazením a vybudování dočasných přechodů pro chodce dle projektu DIO
    - zajištění vytýčení inženýrských sítí a opětovné předání jejich vlastníkům
    - provedení všech předepsaných zkoušek, které vyplývají z předané zadávací dokumentace, získání a dodání všech certifikátů o kvalitě, zkouškách materiálů, průběhu stavby, kompletnosti, potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení a provozování/užívání díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou
    - poskytnutí uživatelských práv nezbytných pro užívání díla včetně příslušné dokumentace (návodů potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla, a to v českém jazyce) v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou
- Součástí díla není:
- zajištění zvláštního užívání místní komunikace (zajišťuje objednatel)
  - zajištění smluv o dočasném užívání pozemků (zajišťuje objednatel)
  - geodetické zaměření
4. Pokud se ukáže - v rámci hranic rozsahu této smlouvy – potřeba dodání dodatečných materiálů, zařízení, komponentů, prací a služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou a účelem jeho použití, potom zhotovitel dodá takové dodatečné materiály, zařízení, komponenty anebo provede práce a služby na své vlastní náklady, přestože nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, do takového rozsahu, aby dílo splnilo požadavky dané smlouvou.
  5. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, ČSN a ČSN EN, zadávací dokumentace (Teplovodní přípojka pro AC Modrá Hvězda (PIANO), vypracovala Ing. Š. Francová, projekt DIO ze 7. 3. 2017).

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující postupové termíny plnění díla:

Předání staveniště:	29. 7. 2017
Zahájení prací:	7. 8. 2017
Ukončení prací:	<b>8. 9. 2017</b>

2. Termín ukončení prací díla je mezní a nepřekročitelný. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu termínu zahájení prací. Termín ukončení prací se pak bude posouvat o takový počet dní, o jaký se změnil termín zahájení prací. Objednatel je zároveň povinen oznámit zhotoviteli tuto změnu s dostatečným předstihem.
3. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před stanoveným termínem, může objednatel dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu. Za dokončení díla před stanoveným termínem nebudou objednatel zhotoviteli vyplaceny žádné prémie.

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková a konečná cena díla činí

xxxxx,- Kč bez DPH

(slovy xxxxx Cena za dílo je cenou smluvní a pevnou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

2. Objednatel použije plnění pro svoji ekonomickou činnost a je plátcem DPH. Práce podléhají jednotné klasifikaci produkce CZ-CPA 41-43 ve stavebnictví – Režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Daň je povinen doplnit a přiznat objednatel.
3. Sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu plnění se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením, předáním díla objednateli a uvedením do bezpečného a spolehlivého provozu. Zhotovitel nemá právo se domáhat zvýšení ceny z důvodů nebo chyb na jeho straně vzniklých při ocenění díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 ObčZ.
4. Smluvní cena může být změněna pouze:
  - změnou sazeb DPH před dokončením díla
  - méněpracemi, tj. nerealizováním části díla na základě požadavku objednatel
  - vícepracemi požadovanými objednatel nad rámec a rozsah uzavřeného smluvního vztahu

Nastane-li některá z výše uvedených podmínek, bude výše ceny vždy měněna na základě oboustranně podepsaného vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě o dílo.

5. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla formou bankovního převodu na účet zhotovitele na základě doručení zálohové a konečné faktury s dodržáním tohoto splátkového kalendáře:
  - a) zálohová faktura ve výši **45 % z celkové ceny díla, tj. xxxxx,-Kč** bude vystavena do 7 dnů po podpisu této smlouvy,

- b) konečná faktura ve výši 100% z celkové ceny díla včetně DPH s odečtením zaplacené zálohy bude vystavena po úspěšném dokončení a předání díla objednateli, z této faktury bude:
- odložená platba ve výši **25 % z celkové ceny díla, tj. xxxxx,- Kč**, která bude sloužit jako záruka zhotovitele za správné provedení díla a odstranění případných vad a nedodělků, objednatelem uhrazena do 60 dnů od konečného předání a převzetí díla objednatelem.
6. Po zaplacení zálohy zašle zhotovitel objednateli příslušný daňový doklad.
  7. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny podle § 435 ObčZ a bude v ní uvedeno číslo smlouvy objednatele. Od celkové fakturované částky bude odečtena poskytnutá záloha. Přílohu faktury bude tvořit oboustranně podepsaný předběžný/konečný protokol o předání a převzetí díla.
  8. Zálohová i konečná faktura jsou splatné do 21 dnů od jejich doručení objednateli.
  9. V případě pochybností o doručení faktur se má za to, že k doručení faktur došlo třetí pracovní den po odeslání. Za den úhrady faktur se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
  10. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
  11. Žádná platba provedená objednatelem v rámci tohoto ustanovení se nepovažuje za převzetí díla nebo jakýchkoliv jeho částí objednatelem.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen před zahájením prací na díle zhotoviteli protokolárně předat prostor staveniště. O předání prostoru staveniště bude sepsán zápis.
2. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele, jejichž seznam byl předán objednateli při podpisu této smlouvy, přístup do všech prostor tak, aby mohly být práce prováděny řádně a plynule. Objednatel je povinen umožnit vstup do svých objektů oprávněným pracovníkům zhotovitele i mimo jeho pracovní dobu, která je v pracovních dnech od 7:00 do 15:00 hod.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru stavby pořádek a čistotu, a dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní a požární předpisy.
4. Objednatel neposkytuje ani nezajišťuje zhotoviteli napojení na síť elektrické energie, pokud nebude stanoveno jinak.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odpady vzniklé v souvislosti se stavbou, bude likvidovat na své náklady a v souladu s předpisy o nakládání s odpady a v souladu s článkem VI. O množství a likvidaci odpadů povede evidenci v týdenních intervalech. Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní vůči objednateli orgány státní správy v důsledku nesprávného nakládání s odpady.
6. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit svou pracovní dobu tak, aby nedocházelo k přerušení prací (průběžné provádění prací) a bylo zajištěno dokončení díla v požadovaném termínu.
7. Objednatel má právo provedení kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Zejména se jedná o práce a dodávky, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, ke kontrole RTG, ke kontrole spojek a k tlakové zkoušce potrubí. Zhotovitel je povinen vyzvat objednavatele dohodnutým způsobem k prověření zakrývaných prací. Kladné či záporné stanovisko s provedením zakrývaných prací a dodávek je objednatel povinen dodat bez zbytečného

- odkladu formou zápisu do stavebního deníku nejpozději do 24 hodin po prověrce zakrývaných prací a dodávek.
8. Při kontrole zakrývaných prací a dodávek je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých při provádění prací a dodávek, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy ke znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto dotčených částí díla.
  9. Pokud zhotovitel nevyzve zástupce objednatele ke kontrole výše uvedených prací, provede na vyzvání zástupce objednatele na své náklady kontrolní sondy nebo bude příslušnou zkoušku opakovat. V případě, kdy se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek a nedodá v dohodnuté lhůtě své stanovisko, případně nedohodne náhradní termín kontroly, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt. V případě, kdy v pozdější žádosti objednatele bude zhotovitel nucen zakrýtou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí a následného zakrytí objednatel.
  10. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby. Termíny kontrolních dnů budou oznamovány elektronicky objednateli minimálně 2 pracovní dny předem, případně se dohodnou při předání staveniště.
  11. Termíny odstávek a propojů budou předem pevně dohodnuty a prokazatelně odsouhlaseny oběma smluvními stranami. O zahájení i ukončení odstávky (propoje) bude sepsán zápis do stavebního deníku a podepsán odpovědným zástupcem objednatele i zhotovitele.
  12. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět manipulaci a montáž dle předpisu výrobce potrubí a potrubních spojek. Výrobce a dodavatel potrubí je společnost ISOPLUS.
  13. Všechny zkoušky zajišťuje na své náklady zhotovitel. Zkoušky RTG prozářením budou probíhat dle ČSN EN 444. Uznány budou svary do II. klasifikačního stupně. Teplovodní potrubí bude kontrolováno stejnou formou v rozsahu 5 %, v případě oprav bude postupováno dle ČSN. Na potrubí bude provedena zároveň tlaková zkouška těsnosti.
  14. Zhotovitel se zavazuje, že montáž alarm-systému na potrubí bude provedena dle předložené zadávací dokumentace odborně proškolenými montážními pracovníky. Po dokončení montáže potrubí bude provedeno měření zapojení alarm-systému včetně vlhkosti systému potrubí a vystaven protokol – jedna z podmínek úspěšného předběžného převzetí díla - vodiče nevykazují přerušeni ani vlhkost. Všechna měření budou na náklady zhotovitele.
  15. Zhotovitel se zavazuje, že montáž teplovodního potrubí budou provádět zaměstnanci s příslušným svářečským či montážním oprávněním s ohledem na kontrolu svarů rentgenovou zkouškou.
  16. Vady díla nebo jeho části vykazující prokazatelný nesoulad se smlouvou a se zadávací dokumentací či pokyny objednatele je zhotovitel povinen k žádosti objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.
  17. Materiály zhotovitele neodpovídající zadávací dokumentaci a smlouvě, nevyhovující předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
  18. Zhotovitel smí k provádění díla použít pouze subdodavatele uvedené v nabídce. Jiné subdodavatele je oprávněn použít k provádění díla pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je přitom povinen objednateli prokázat jejich odbornou způsobilost k provádění díla. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá za provedení této části díla, jakoby jej prováděl sám. Porušení těchto pravidel bude objednatel považováno za podstatné porušení smlouvy s možností objednatele odstoupit od smlouvy.

19. Zhotovitel zajistí odstranění případných škod na sousedních pozemcích, nemovitých věcech nebo zařízeních vzniklých prováděním díla. Při převímce dokončeného díla předá zhotovitel objednateli soupis svářečů se státní zkouškou provádějících svařování potrubí, osvědčení o způsobilosti montáže systému předizolovaného potrubí, protokol o rentgenové zkoušce, potvrzení o neporušení sítí v trase před zakrytím od jednotlivých vlastníků inženýrských sítí popř. další doklady pro prokázání splnění požadavků dotčených orgánů či vlastníků inženýrských sítí dotčených stavbou.
20. Geodetické zaměření skutečného provedení díla zajišťuje objednatel na vlastní náklady před zakrytím - poté dá souhlas k zakrytí.

## **VI.**

### **Pravidla chování na staveništi, BOZP a zásady ochrany životního prostředí**

1. Zhotovitel se zavazuje prostor staveniště oplotit a na vlastní náklady jej střežit. Pokud bude zapotřebí v důsledku provádění díla omezit provoz na komunikacích sousedících s prostorem staveniště, zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady potřebná povolení a osazení příslušnými dopravními značkami.
2. Zhotovitel je povinen přijmout veškerá opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním i cizím zaměstnancům a dalším osobám a je povinen spolupracovat při stanovení a naplnění požadavků.
3. Budou-li v prostorách staveniště prováděny práce v rozsahu stanoveném §14 odst. 1 a § 15 odst. 1 a 2 zákona č. 309/2006 Sb., řídí se vykonávání těchto prací tímto zákonem a prováděcími předpisy. Postup prací se bude v souladu s právním předpisem řídit Plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci používali OOPP podle druhu vykonávané činnosti nebo tam, kde je to stanoveno bezpečnostním značením.
5. Na staveništi zhotovitel zajišťuje péči o BOZP samostatně ve smyslu platných, obecně závazných právních předpisů a zajišťuje koordinaci s dalšími partnery, kteří na pracoviště vstupují. Zhotovitel je v těchto případech dále povinen s ostatními partnery zajistit dohodu o pověření určeného zaměstnavatele ke koordinaci bezpečnostních opatřeních.
6. Zhotovitel odpovídá při veškeré své činnosti za udržování pořádku užívaných prostor a objektů na staveništi. Zhotovitel se zavazuje využívat mimo pracoviště jen prostory, které mu byly určeny.
7. Zhotovitel bude prostory a objekty udržovat volné od všech překážek, které nejsou nezbytné, a bez zbytečného odkladu uskladí nebo odstraní jakékoliv nadbytečné materiály, montážní zařízení, které nebude dále používáno nebo nebude potřebné při činnosti pro objednatele.
8. Zhotovitel nesmí svou činností znečišťovat prostory a objekty v okolí staveniště a zajistí okamžitý úklid příjezdových komunikací, jestliže došlo k jejich znečištění nebo omezení průjezdu v důsledku jeho činnosti.
9. Po ukončení činnosti je povinností zhotovitele předat pracoviště (objekt, prostor) v uklizeném a bezpečném stavu, prostě všech věcí zhotovitele potřebných ke zhotovení díla.
10. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli informace o rizicích plynoucích z jeho činnosti na předaném pracovišti ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, před zahájením činnosti. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat informace o rizicích od objednatele (montáž bude probíhat na stavbě třetí strany) též všem svým subdodavatelům, kteří budou na předaném pracovišti působit - tato povinnost zahrnuje mimo jiné předání formuláře "Zhodnocení rizik".

Zaměstnanec odpovědný za předání rizik ze strany zhotovitele:

XXXXX

Zaměstnanec odpovědný za předání rizik ze strany objednatele:

Tomáš Buček – mob. XXXXX

Zhotovitel prací bere na vědomí, že odpovídá z hlediska BOZP a PO za provedení prokazatelného proškolení svých zaměstnanců a svých subdodavatelů a za jejich dodržování podmínek právních předpisů v uvedených oblastech na předaných pracovištích.

11. Zhotovitel bude dodržovat obecně platné právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, které se vztahují na jím prováděné práce dle této Smlouvy.
12. Pracuje-li zhotovitel s chemickými látkami, musí zajistit, aby jeho příslušní pracovníci byli vyškoleni autorizovanou osobou.
13. Obsluha a posádky vozidel a mechanismů musí být prokazatelně proškoleny o opatřeních v případě havárie a o možných dopadech na životní prostředí.
14. Zhotovitel odpovídá za řízené nakládání s odpady ze své činnosti v souvislosti s touto Smlouvou dle článku V.
15. Zhotovitel je povinen v případě, že způsobí znečištění životního prostředí, neprodleně toto řešit na své náklady a o této skutečnosti informovat objednatele.
16. Zhotovitel se zavazuje odstranit ihned a v souladu se všemi právními předpisy na vlastní náklady případné znečištění ŽP v souvislosti s jeho činností a nese odpovědnost za případné pokuty uložené kontrolním orgánem včetně úhrady, vzniklé v souvislosti s činností dle této smlouvy.
17. Zhotovitel přebírá dnem předání staveniště odpovědnost za odpady a nakládání s nimi, dále skladování, doprava, způsob likvidace, apod. dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, včetně prováděcích předpisů a dodržuje všechny předpisy v oblasti ŽP.

## VII

### Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést v průběhu provádění díla stavební deník, který slouží jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník bude přístupný na stavbě. Zápis do stavebního deníku činí zhotovitel po protokolárním předání prostoru staveniště.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od zadávací dokumentace.
3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
4. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí stavby, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Do deníku je dále oprávněn nahlížet a činit v něm zápisy pracovník objednatelem pověřený funkcí technického dozoru, popřípadě zástupce zpracovatele zadávací dokumentace a státní stavební dohled.
6. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené ujednání smlouvy však nedopadá na změny a doplňky smlouvy o dílo, které musí být prováděny způsobem uvedeným ve smlouvě.

7. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením.

### **VIII. Provedení díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu a předáním díla objednateli.
2. Po podpisu protokolu o předání díla objednateli předá do 10 pracovních dní zhotovitel veškerou dokumentaci dle smlouvy.
3. Nedílnou přílohou protokolu o převzetí díla musí být soupis zjištěných vad a nedodělků díla, včetně dohody zhotovitele a objednatele o způsobu a termínech jejich odstranění zhotovitelem. Vady a nedodělky díla k termínu vydání protokolu o převzetí díla zásadně nesmí jednotlivě ani všechny společně bránit bezpečnému a hospodárnému provozu díla a nesmí negativně ovlivňovat výkonové parametry díla.
4. Nedílnou součástí protokolu o převzetí díla musí být též dohoda o likvidaci staveniště využívaného zhotovitelem v průběhu realizace díla. Zhotovitel dále předloží doklady o řádném odstranění odpadů.
5. Dnem, kdy objednatel podepíše protokol o převzetí díla, je dílo předáno zhotovitelem objednateli a začíná běžet záruční lhůta díla, jejíž délka a podmínky jsou stanoveny smlouvou. V záruční lhůtě dílo provozuje na svá rizika a svými pracovníky objednatel. Tímto článkem však nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele stanovené ve smlouvě a jeho odpovědnost za vady.

### **IX. Záruka za jakost, odpovědnost zhotovitele za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, tj. záruku, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoli vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá smlouvě, účelu jeho využití dle smlouvy, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a ČSN/ČSN EN platnými v době zhotovení díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost (záruční lhůtu) v délce:

Montáž:	<b>60 měsíců</b>
Dodávky:	<b>48 měsíců</b>
Stavební část:	<b>60 měsíců</b>

2. Záruka se nevztahuje na vady způsobené zaviněním na straně objednatele, zejm. neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich užití trval.
4. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruční lhůty vady díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně e-mailem nebo doporučeným dopisem oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamaci) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady.



5. Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit, nejpozději však do 48 hodin od obdržení oznámení. Ve svém stanovisku buď vady uzná, nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat. Ve stanovisku, jímž vady uzná, zároveň uvede termín, do kdy budou vady odstraněny.
6. Pokud se zhotovitel bez zbytečného odkladu nevyjádří k oznámení vad (reklamaci) objednatele, případně vady neodstraní v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou. Přitom se zavazuje postupovat účelně a úsporně.
7. Objednatel má vůči zhotoviteli mimo práv uvedených v občanském zákoníku i právo na náhradu nákladů k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby. Podmínkou je, že se jedná o výdaje prokazatelně a odůvodněně vynaložené.
8. Po odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel s objednatelem protokol, ve kterém uvede, jakým způsobem reklamovanou vadu odstranil a objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá vadu považovat za odstraněnou.
9. Na vyměněnou nebo nově nainstalovanou část díla se vztahuje záruční lhůta 24 měsíců, a to počínaje dnem její výměny resp. instalace. Tato záruční lhůta však bude maximálně 24 měsíců od data převzetí díla.
10. Jestliže dílo nebo jeho část nemůže být provozováno během záruční doby v důsledku jakékoliv vady, poškození a nebo nápravy jakékoliv vady, a nebo poškození, za které je odpovědný zhotovitel, pak se záruční doba platná pro dílo nebo jeho část prodlouží o lhůtu, rovnající se lhůtě od doby řádně uplatněné reklamace do doby odstranění vady díla.
11. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání (provoz) díla či opakovaný výskyt stejné vady po opravě.
12. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady nejsou dotčena práva objednatele z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou vadným plněním.
13. Na základě předchozího souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn použít k realizaci díla nebo jeho částí i třetí osobu (subdodavatele). V takovém případě zhotovitel odpovídá objednateli za práci třetí osoby stejně, jako by tuto část díla prováděl sám.
14. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno přiměřené stavebně montážní pojištění a pojištění odpovědnosti za škodu. Celkové pojistné krytí musí být sjednáno minimálně na hodnotu **100 % (sto procent)** smluvní ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění po celou dobu plnění smluvních povinností.

## X.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu předání díla dle termínů uvedených v čl. III. této smlouvy o dílo ve výši 6.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínů záborů veřejné zeleně způsobenou zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši dle metodického výpočtu a sazebníku Správy veřejných statků aktuálního ke dni podpisu smlouvy.
3. Při nedodržení termínu záborů místních komunikací způsobenou zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši dle metodického výpočtu a sazebníku Správy veřejných statků aktuálního ke dni podpisu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za nedodržování povinností dle článku VI. této smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ či případ porušení povinností zaměstnance.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s placením jakékoli platby smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6. V případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v maximální výši 8.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení až do dne, kdy vady budou odstraněny.
7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení jejich vyúčtování. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta účtována a vymáhána.

## **XI.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou, před uplynutím termínu dodání díla, vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně a jeho účinky nastávají dnem jeho doručení.
3. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 ObčZ pokládají za podstatné porušení smluvních povinností výhradně:
  - prodlení objednatele s úhradou splatných finančních plnění po dobu delší než jeden měsíc
  - prodlení zhotovitele s konečným předáním díla po dobu delší než jeden měsíc a dále porušení povinností dle bodu V.3, V.18, VI.1, VI.2, VI.6, VI.10 a VII.2
4. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb, a to do deseti dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na již uplatněné smluvní pokuty (tzn. že zaplacené smluvní pokuty nemusejí být vráceny a do doby odstoupení od smlouvy uplatněné, avšak neuhrazené smluvní pokuty je nutno uhradit).

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo jejími přílohami, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
2. Veškeré spory vzniklé z porušení této smlouvy budou řešeny nejprve smírným jednáním.
3. Pokud dojde v průběhu plnění smlouvy ke změnám zákonů anebo jiných obecně závazných předpisů, které se vztahují k provádění smlouvy, je zhotovitel povinen na takovéto změny objednatele neprodleně písemně upozornit a v případě, že o to objednatel zhotovitele požádá, upravit předmět a způsob provádění díla podle těchto změn.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.
5. Zhotovitel nesmí při realizaci díla podle této smlouvy sjednat žádnou smlouvu se zaměstnanci objednatele, podle níž by se účastnili jeho provádění.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechna práva objednatele k dílu (včetně veškerých věcí, užívacích práv, prací a služeb) a všechna práva k informacím a jiným dokumentům a informacím potřebným k řádnému a komfortnímu užívání díla dle této smlouvy byla bez dalšího převoditelná na objednatele a aby bylo bez dalšího možné užívání těchto práv zmíněnými osobami.

7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele v případě, že proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě zahájení insolvenčního řízení bude činit veškeré úkony k tomu, aby chránil majetek objednatele a veškeré části díla, jejichž vlastnictví přešlo na objednatele.
8. Objednatel a zhotovitel udrží jako důvěrné a bez písemného souhlasu druhé strany neprozradí třetí straně s výjimkou případného konzultanta objednatele jakékoli dokumenty, údaje nebo jiné informace, poskytnuté přímo nebo nepřímo druhou stranou v souvislosti s plněním této smlouvy, ať již tyto informace byly předány před, v průběhu, nebo po skončení platnosti této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že nepoužijí tyto dokumenty, údaje a informace k jiným účelům než k plnění této smlouvy. Obdobně platí toto ustanovení pro všechny zhotovitelovy subdodavatele v rámci této smlouvy.
9. Povinnost utajení se vztahuje i na subdodavatele a třetí strany, kterým informace uvedené v odstavci XI.8. smlouvy poskytl zhotovitel se souhlasem objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že takovéto osoby budou zavázány k povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu, jako on sám. Za případné porušení povinnosti dle tohoto odstavce subdodavatelem odpovídá zhotovitel.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že TČB je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“).
11. Smluvní strany ve shodě potvrzují, že:
  - a) se na tuto smlouvu nevztahuje žádná z výjimek z povinnosti uveřejnění této smlouvy dle § 3 odst. 2 ZRS,
  - b) informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 ZRS, budou v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zasláného k uveřejnění do Registru (tj. verze této smlouvy pro uveřejnění) znečitelněny. Konkrétně se jedná o osobní údaje, jakékoli údaje o zhotoviteli či takové, podle nichž by bylo možno zhotovitele identifikovat, a ceně díla.
12. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v Registru objednatel, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací dle odstavce XI.11 této smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy.  
Pro účely zaslání potvrzení o uveřejnění smlouvy budou použity tyto kontaktní údaje smluvních stran:  
Teplárna České Budějovice, a. s. – ID datové schránky: gnxxgmn8  
xxxxx - ID datové schránky: xxxxx  
(pokud by neměla protistrana DS, pak emailovou adresu )
13. Znečitelnění informací dle odstavce XI.11 této smlouvy provede TČB odstraněním dotčeného textu a nahrazením křížky (např. „XXXXX“).
14. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv opravy uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy dle ZRS bude provádět pouze TČB. Zhotovitel je oprávněn TČB vyzvat písemně k opravě uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy. TČB opravu provede, bude-li výzva zhotovitele oprávněná, nejpozději do 5 dnů poté, kdy výzvu obdrží.
15. Za porušení povinností týkajících se ochrany obchodního tajemství podle této smlouvy má poškozená smluvní strana právo uplatnit u druhé smluvní strany, která tyto povinnosti porušila, nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 5% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinností. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
16. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve uveřejněním v Registru.

17. Smluvní strany se zavazují, že nedílnou součástí této smlouvy budou informace o rizicích na předaném pracovišti ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
18. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Písemné dodatky se provádí ve stejném počtu výtisků.
19. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či zhotovitel podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
20. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a prosty tísně nebo rozrušení, přičemž ve vzájemném plnění poskytnutém podle této smlouvy nespátrují hrubý nepoměr. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne:

V xxxxx dne:

Teplárna České Budějovice, a.s.:

Za zhotovitele: xxxxx

.....  
Ing. Václav Král  
předseda představenstva

.....  
xxxxx  
xxxxx

.....  
Mgr. Martin Žahourek  
člen představenstva