

Kupní smlouva

*uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „OZ“), mezi stranami*

město Otrokovice, IČO 00284301
sídlo Otrokovice, náměstí 3. května čp. 1340, PSČ 765 02
zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
Bankovní spojení: KB Otrokovice
č. účtu: 19-0000122921/0100, **VS 961 000 0066**

(dále jen „strana prodávající“)

a

Erik Danihel, nar.: 31.05.2002
trvale bytem Nerudova 3741, 765 02 Otrokovice

a

Jesica Gáborová, nar.: 02.07.2002
trvale bytem Branky 107, 756 45 Branky

(dále jen „strana kupující“)

(ve smlouvě společně dále také jen jako „smluvní strany“)

I.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání a jsou oprávněny k podpisu této smlouvy. Strany si nejsou vědomy žádných skutečností, které by tomuto bránily. Na tomto základě uzavírají tuto smlouvu.

II.

Město Otrokovice tímto výslovně prohlašuje, že má ve svém vlastnictví na základě zákona č. 172/1991 Sb., pozemek parc. č. st. 496/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m², jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 5331 (rodinný dům - bařovský čtvrt domek), ul. Dvořákova, Otrokovice. Dále má ve svém vlastnictví pozemek - parc. č. 448/236 zahrada o výměře 100 m², vše obec a k. ú. Otrokovice, vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín.

III.

Strana prodávající město Otrokovice touto smlouvou prodává straně kupující Eriku Danihelovi a Jesice Gáborové do jejich podílového spoluvlastnictví, každému ideální ½ pozemku parc. č. st. 496/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m², jehož součástí je stavba rodinného

domu č. p. 5331 (rodinný dům - bařovský řtvrt domek), ul. Dvořákova, Otrokovice, a dále každému id. ½ pozemku - parc. ř. 448/236 zahrada o vřměře 100 m², vře obec a k. ř. Otrokovice, vře zapsáno pro obec a k. ř. Otrokovice na LV ř. 10001 u Katastrálního řřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviřtě Zlín. Tyto nemovitosti prodává se vřemi souřástmi a přísluřenstvím, které tvoří venkovní úpravy, zpevněné plochy, oplocení pozemků a vedlejší stavba dřevěné kůlny, dále se vřemi právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází. Rodinný dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektrickou energii a plyn. Průkaz energetické náročnosti budovy bude předán straně kupující při podpisu kupní smlouvy.

Strana kupující, Erik Danihel a Jesica Gáborová, uvedené nemovitosti do podílového spoluvlastnictví, každý ideální 1/2, kupují a přijímají za dohodnutou kupní cenu **1.850.000 Kč** (slovy: Jeden milion osm set padesát tisíc korun řeských).

Způsob platby:

Smluvní strany se dohodly na následném způsobu platby částky **1.850.000 Kč**:

a) Celá kupní cena 1.850.000 Kč (slovy: Jeden milion osm set padesát tisíc korun řeských) bude stranou kupující uhrazena bezhotovostním převodem na shora uvedený účet strany prodávající z vlastních zdrojů a to v termínu do 60 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Celá kupní cena musí být dle vřslovně dohody smluvních stran uhrazena před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního řřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviřtě Zlín. Zaplacením se rozumí datum připsání shora uvedené finanční částky na účet strany prodávající.

b) Pokud kupní cena nebude ve sjednaném termínu zaplacená, tato kupní smlouva pozbývá platnosti v celém svém obsahu a smlouva se ruší.

IV.

Strana kupující prohlašuje, že je jí znám stav převáděných nemovitostí a strana prodávající prohlašuje, že na těchto nemovitostech nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, vyjma vedení inženýrských sítí a přípojek k rodinnému domu, který je předmětem převodu (elektrická silová vedení, vodovod, kanalizace, plynovod, sdělovací vedení a veřejné osvětlení). Strana prodávající vřslovně upozorňuje stranu kupující, že převáděné nemovitosti mohou být zatíženy i dalšími zařřizeními ři vedením sítí, popř. zákonnými věcnými břemeny v katastru neevidovanými, která se v převáděných nemovitostech nachází v době převodu (s ohledem na stáří a stav nemovitostí a dobu vřstavby celé lokality tzv. staré kolonie, vř. ul. Dvořákova).

Dále je strana kupující srozuměna s tím, že v případě revize, opravy, stavby inženýrských sítí je povinna za těmito účely umožnit vstup na předmětné nemovitosti. Strana kupující se zavazuje a bere na sebe povinnost zajistit změnu v osobě odběratele vody u provozovatele Vodárna Zlín, a. s.

Dále strana prodávající prohlašuje, že vlastnictví k předmětu prodeje není soudně nebo jinak napadeno, že proti ní není vedeno exekuční, insolvenční nebo konkurzní řízení. Ve vřztahu k předmětu prodeje nebyla zahájena řádná řízení např. vřvlastňovací, restituční ani jiná obdobná řízení a neexistují řádné nároky s prodávanými nemovitostmi související.

Strana kupující je obeznámena se stavebním stavem převáděné nemovitosti i s místní situací a rovněž i s hranicemi převáděných nemovitostí a dále prohlašuje, že nemovitosti kupuje ve stavu způsobilém k užívání, a to v zájmu zajiřtění bytové potřeby strany kupující.

Dále je strana kupující srozuměna s tím, že v případě revize, opravy, stavby inženýrských sítí je povinna za těmito účely umožnit vstup na předmětné nemovitosti a poskytnout nezbytnou součinnost.

V.

Náklady spojené s vypracováním kupní smlouvy, znaleckého posudku, návrhu na vklad vlastnického práva a vyhotovením průkazu energetické náročnosti hradí strana prodávající, poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč hradí strana kupující, a to v hotovosti do pokladny strany prodávající při podpisu této smlouvy.

VI.

Účastníci společně při podpisu této smlouvy podepsali též návrh Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracoviště Zlín na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva. Tento návrh spolu s kupní smlouvou předloží katastrálnímu úřadu město Otrokovice v termínu nejpozději do 14 dnů od zaplacení kupní ceny v souladu s čl. III této smlouvy.

VII.

Strana kupující (každý z obou podílových spoluvlastníků) se zavazuje, že se do 6 měsíců po nabytí vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. II. této smlouvy přihlásí k trvalému pobytu na adrese nabývaných nemovitostí a dále, že tento trvalý pobyt nezmění nejméně po dobu dalších 3 let. Dojde-li ze strany každého jednoho z kupujících k porušení splnění kteréhokoli jeho jednotlivého takto sjednaného závazku, je každý z kupujících povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 70.000 Kč za každé jednotlivé zjištěné porušení jeho povinnosti. Smluvní pokutu je každý z kupujících povinen zaplatit na základě vyúčtování prodávajícího, splatnost smluvní pokuty sjednávají smluvní strany třicet (30) dnů od doručení výzvy prodávajícího (primárně bude doručována na adresu zjištěného (evidovaného) trvalého pobytu daného kupujícího). Kupující výslovně souhlasí každý za svou osobu s tím, že si prodávající kdykoli po dobu trvání takto sjednaného závazku dle Smlouvy může ve veřejném registru ověřit dodržování podmínky trvalého pobytu sjednané touto smlouvou.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí strana prodávající a podpisem této smlouvy obě smluvní strany výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, údajů a informací o smluvních stranách ve smlouvě obsažených.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost této smlouvy potvrzují účastníci svým podpisem. S obsahem celé smlouvy souhlasí a jsou obsahem této smlouvy zavázány. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, jedenkrát pro příslušný katastrální úřad, dvakrát pro stranu prodávající a dvakrát pro stranu kupující.

Smluvní strany obdrží od Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín písemné vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva.

X.

Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí, zavazuje se kterákoli strana do deseti dnů ode dne doručení výzvy strany druhé uzavřít novou smlouvu s totožným předmětem koupě, jak uveden v této smlouvě, a za stejnou cenu, jaká je sjednána v této smlouvě.

XI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění o kupní smlouvě a ostatními závaznými právními předpisy České republiky. Veškeré spory, ke kterým dojde v souvislosti s touto smlouvou, a které nebudou vyřešeny dohodou smluvních stran, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky.

XII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín na příslušném LV pro obec a k.ú. Otrokovice proveden zápis vlastnického práva podle čl. III. a VI. této smlouvy.

Doložka dle § 41, obecního zřízení.

Záměr města Otrokovice prodat předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 15.11.2024. Sejmuto z úřední desky dne 02.12.2024

Prodej nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Otrokovice č. ZMO/11/15/24 ze dne 11.12.2024.

V Otrokovicích dne 08.01.2025

V Otrokovicích dne 10.01.2025

Strana prodávající:

Strana kupující:

.....
město Otrokovice
zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, DiS.
starostkou města

.....

Erik Danihel

.....

Jesica Gáborová