

**Příkazní smlouva
Týmu technického dozoru stavby**

Číslo smlouvy objednatele: 005/2025
Číslo smlouvy zhotovitele: 2025-01

Název veřejné zakázky:
CYKLOSTEZKA CHOTĚBOŘ – BÍLEK, TÝM TECHNICKÉHO DOZORU STAVBY

**Článek 1
Smluvní strany**

Tato smlouva byla sepsána mezi následujícími smluvními stranami:

Město Chotěboř

Se sídlem: Trčků z Lípy 69
583 01 Chotěboř
IČO: 00267538
DIČ: CZ 00267538
Zastoupeno: Ing. Ondřej Kozub, starosta města
Ve věcech smluvních: Bc. Jiří Pešout, vedoucí oddělení investic města
Ve věcech technických: Bc. Jiří Pešout, vedoucí oddělení investic města
Email:
Tel:

(dále jen „příkazce“)

a

UNIVERSEMIND s.r.o.

Se sídlem: Ke Srážku 1185/8, Modřany, 143 00 Praha 4
Zastoupený: Ing. Janem Peškem
Ve věcech smluvních: Ing. Jan Pešek
Ve věcech technických: Ing. Jan Pešek
Tel.:
IČO: 09630741
DIČ: CZ09630741
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu:
Zápis v obchod. rejstříku: Společnost založena 26.října 2020, Spisová značka: C
339315 vedená u Městského soudu v Praze 4

(dále jen „příkazník“)

Článek 2

Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě vykoná jménem příkazce a na jeho účet výkon funkce týmu technického dozoru stavby (dále jen „TDS“) na stavbě Cyklostezka Chotěboř - Bílek dle Smlouvy o dílo na tuto stavbu a v souladu s podmínkami FIDIC Red book.

Článek 3

Rozsah a obsah předmětu plnění

TDS plnění vykoná v rozsahu povinností/odborností týmu složeného z:

- Vedoucí týmu
- Asistenta pro kontrolu kvality
- Asistent pro kontrolu, smlouva FIDIC
- Asistent pro kontrolu nákladů
- Asistent pro kontrolu – technické zařízení budov

TDS bere na vědomí, že na Stavbě bude působit ještě další tým, a to Tým správce stavby ve složení odborností vedoucího týmu (správce stavby), asistenta pro claim management a časové řízení a asistenta pro kontrolu a administraci variací. TDS se zavazuje svoji činnost koordinovat s tímto týmem. Vedoucí týmu správce stavby je týmu TDS v rámci této koordinace nadřízený.

Rozsah práv a povinností TDS se řídí v tomto pořadí závaznosti:

1. touto příkazní smlouvou
2. smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby
3. Metodikou pro tým správce stavby Ministerstva dopravy a Státního fondu dopravní infrastruktury, prozatímní verze 2018.

Předmětem plnění TDS je zejména následující:

1. Přípravné práce před zahájením stavby spočívající zejména v činnostech:
 - seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektovou dokumentací,
 - seznámení se s realizační smlouvou o dílo,
 - seznámení se s časovým předpokladem průběhu výstavby,Příkazník prohlašuje, že měl možnost se se shora uvedeným seznámit před uzavřením smlouvy a že vše vzal v potaz při návrhu ceny svého plnění.
2. Práce spojené s prováděnými pracemi spočívající zejména v činnostech:
 - kontrola technologických postupů provádění jednotlivých konstrukcí stavby zejména z těchto hledisek:
 - mechanická odolnost konstrukčních prvků,
 - požární bezpečnost zabudovaných prvků,
 - plnění požadavků na nešíření hluku ve zhotovované konstrukci,
 - plnění požadavků na tepelnou izolaci zhotovovaného stavebního díla,
 - dodržení podmínek pro zachování požadovaných parametrů životního prostředí,
 - zajištění bezpečnosti provozu zhotoveného stavebního díla,
 - přebírání provedených prací, které dalším postupem výstavby budou zakryty, zejména se zaměřit na kontrolu:
 - základové spáry, zemních plání
 - drenážního systému, pokud je součástí založení stavby,
 - izolace proti vodě a zemní vlhkosti,
 - výztuž železobetonových konstrukcí,

- a dalších, dle konkrétní situace,
 - kontrola směrového a výškového provedení stavby včetně jeho porovnání s projektovou dokumentací.
 - kontrola použitých materiálů a zabudovaných výrobků včetně předepsaných dokladů (prohlášení o shodě, atesty), které je nutné předložit při kolaudačním řízení k povolení stavby k užívání (při konečné převímce),
 - účast na kontrolních dnech
 - spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
 - spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
 - podávání námětů směřujících k z hospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
 - kontrola věcné a finanční správnosti skutečně provedených, zhotovitelem stavby předkládaných položek k fakturaci, v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele stavby, který byl podkladem pro stanovení smluvní ceny,
 - předání a převzetí stavby, kolaudace, v jehož rámci:
 - provede podrobnou kontrolu provedených prací a sestaví seznam zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění,
 - spolupracuje se zástupcem příkazce na žádosti ke stavebnímu úřadu místně příslušnému o vypsání termínu kolaudace na provedenou, stavbu a zajistí předložení všech potřebných dokladů pro toto jednání, zejména těch, které získal při převímce mezi zhotovitelem stavby a stavebníkem včetně zápisu této převímky.
3. Práce po dokončení díla spočívající zejména v činnostech:
- zpracování podkladů pro závěrečné vyúčtování díla,
 - kontrola odstraňování případných vad, uplatňování požadavků na zhotovitele realizace díla vyplývajících z předání a převzetí díla.
4. Výkon TDS je dán jako technický dozor stavebníka občasný v rozsahu vykonávání činností na staveništi a mimo staveniště, a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu, do odstranění případných vad a nedodělků.

Minimální průměrná osobní účast členů tTDS se sjednává takto:

- vedoucí týmu – 3x týdně, celkem minimálně 21 hodin za týden
- asistent pro kontrolu kvality – 3x týdně, celkem minimálně 6 hodin za týden
- asistent pro kontrolu, smlouva FIDIC – 1x týdně, celkem minimálně 7 hodin za týden
- asistent pro kontrolu nákladů – 3x týdně, celkem minimálně 6 hodin za týden

Průměr se počítá za období předcházejících 28 kalendářních dní.

Shora uvedená povinnost platí pouze v období, kdy práce zhotovitele na stavbě skutečně probíhají.

Článek 4

Čas plnění

- 4.1. Příkazník zahájí činnost ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Příkazník ukončí svoji činnost kolaudací díla, případně odstraněním poslední vady z převímacího řízení doložené protokolem o odstranění vad včetně odsouhlasení závěrečného vyúčtování.
- 4.3. Předpokládaný termín realizace samotné Stavby je od 01/2025 do 09/2025, činnost tTDS je počítána na 10 měsíců.

Článek 5

Odměna příkazníka, platební podmínky

- 5.1. Odměna příkazníka za výkon všech povinností dle této smlouvy a za celou dobu plnění činí:

Cena bez DPH	891 400,00 Kč
DPH (21 %)	187 194,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 078 594,00 Kč

V případě, že se příkazník v průběhu plnění této smlouvy stane plátcem DPH, je sjednaná cena za uskutečnění činností podle této smlouvy považována za cenu s DPH.

5.2. Nabídnutá cena se vztahuje na předpokládanou dobu trvání stavby (16 měsíců od protokolárního předání staveniště), na období pro zajištění odstranění případných vad a nedodělků, zajištění kolaudace 4 měsíce od předání a převzetí díla. V případě změny (prodloužení) termínu realizace stavby lze odměnu příkazníka upravit poměrnou částkou, která bude vycházet z této smlouvy. Cena bude upravena formou dodatku k této smlouvě. Částka, o kterou bude navýšena cena díla, bude vypočtena takto:

- za dobu trvání stavby (provádění samotných stavebních prací) – $((\text{odměna} \times 0,6) / 69 \text{ (zaokrouhlený počet týdnů předpokládané doby trvání stavby)}) \times \text{počet celých týdnů prodloužení akce}$,
- za dobu odstraňování vad a nedodělků – $((\text{odměna} \times 0,3) / 69) \times \text{počet celých týdnů prodloužení akce}$

Zhotovitel však v případě prodloužení termínu realizace akce nemá nárok na úhradu odměny za týdny prodlouženého trvání akce, po které zhotovitel nevykonal žádné práce.

5.3. V případě předčasného ukončení smlouvy má příkazník nárok na poměrnou část dohodnuté ceny v poměru doby od protokolárního předání staveniště a doby 10 měsíců.

5.4. Odměna může být upravena (zvýšena) dodatkem k této smlouvě. Na nerealizované práce (méněpráce) se dodatek ke smlouvě neuzavírá.

5.5. V odměně podle bodu 5.1 této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady na výkon činností příkazníka včetně nákladů na cestu do místa plnění. Příkazník nemá nárok na úhradu zálohy.

5.6. Provedená činnost bude fakturována za každý uplynulý kalendářní měsíc či jiné vhodné období. Výše fakturované částky bude vypočtena takto: příkazník každý měsíc vyfakturuje částku určenou jako podíl celkové dohodnuté odměny k počtu měsíců předpokládané doby trvání stavby. Počet měsíců se zaokrouhlí pro potřeby tohoto výpočtu nahoru na celé měsíce. Takto bude fakturováno až do 90 % celkové dohodnuté odměny. Zbýlá část odměny bude vyfakturována po ukončení činnosti příkazníka.

5.7. Kromě povinných náležitostí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů je příkazník povinen uvádět v jednotlivých fakturách název dle Článek 2 této smlouvy dle pokynů objednatele a přiložit hodinový rozpis činností za daný měsíc odsouhlasený zástupcem příkazce pro věci technické.

5.8. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává maximálně na 30 dnů po jejich doručení příkazci.

5.9. Všechny faktury včetně příloh budou příkazci doručeny elektronicky na emailovou adresu faktury@chotebor.cz a to do dvou dnů od jejich vystavení.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Pokud příkazník nebude činnost vykonávat osobně, je povinen zajistit, aby osoby, prostřednictvím kterých ji vykonává, měly potřebnou kvalifikaci a praxi pro ně stanovenou v zadávací dokumentaci na realizaci zakázky dle této smlouvy. Kvalifikaci a praxi těchto osob je příkazník povinen prokázat.

6.2. Příkazník je povinen zajistit, aby minimálně jednou týdně v období do předání a převzetí díla výkon jeho povinností dle této smlouvy provedla osoba, která je autorizovaným inženýrem nebo technikem podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s autorizací, která se vztahuje k prováděným pracím – pozemní stavby, technika prostředí staveb.

- 6.3. Příkazník je povinen zajistit, aby se kontrolních dnů a předání a převzetí díla účastnila osoba, která je autorizovaným inženýrem podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s autorizací, která se vztahuje k prováděným pracím – pozemní stavby. Příkazce je oprávněn požadovat, aby se tato osoba s autorizací účastnila i jiných jednání nebo osobně provedla i jiné úkony.
- 6.4. Příkazník je povinen postupovat při své činnosti s veškerou odbornou péčí, podle svých schopností a znalostí a podle pokynů příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen když je to v zájmu příkazce a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.
- 6.5. Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu věci, které za něj převzal při vyřizování záležitostí.
- 6.6. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi veškeré informace, které jsou nutné k zařízení záležitosti, pokud k zajištění těchto informací není smluvně vázán příkazník, zejména potřebná pověření, projektovou dokumentaci (nejpozději 10 dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby), doklady o projednání stavby, příp. informace o příp. změnách ve smluvních ujednáních se zhotovitelem stavby.
- 6.7. Příkazník je povinen být po celou dobu provádění pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou při výkonu funkce technického dozoru s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 2.000.000,- Kč. Příkazce má právo požadovat prokázání existence tohoto pojištění, a to i opakovaně.

Článek 7

Smluvní pokuta

- 7.1. V případě, že příkazce prokáže nedostatky v práci příkazníka a příkazník tyto nedostatky neodstraní v přiměřené lhůtě stanovené příkazcem, je příkazce oprávněn uplatnit sankci ve výši 3.000 Kč za každý nedostatek, u něhož je příkazník v prodlení, a to za každý den prodlení. Maximální výše této smluvní pokuty za jeden den činí částku 6.000 Kč.
- 7.2. Za každý případ porušení povinností příkazníka dle čl. 6.1., 6.2. a 6.3. smlouvy, je příkazce oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Maximální výše této smluvní pokuty za jeden den činí částku 6.000 Kč.
- 7.3. Za každou nedodrženou minimální průměrnou hodinu osobní účasti člena tTDS na stavbě dle čl. 3 této smlouvy má příkazce právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 600,- Kč.
- 7.4. V případě prodlení příkazce se zaplacením faktur uhradí příkazce příkazníkovi úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, nejméně 0,05 % z odměny uvedené na příslušné faktuře, a to za každý den prodlení.
- 7.5. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu případné škody.

Článek 8

Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

- 8.1. Příkazce může smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to s okamžitou účinností.
- 8.2. Vztahy založené touto smlouvou se řídí právem ČR. Pro řešení případných sporů je příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
- 8.3. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy si jsou vědomi zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy (včetně zveřejnění osobních údajů v rozsahu identifikace osob) v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 8.4. Smluvní strany berou na vědomí, že, získané osobní údaje jsou zpracovávány v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu v rámci plnění právních povinností a smluvních povinností vzniklých uzavřením smlouvy v souladu s obecným nařízením EU 2016/679 a platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Informačním systému veřejné správy – Registr smluv.

8.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž příkazce obdrží dvě vyhotovení a příkazník obdrží jedno vyhotovení.

8.8. Smlouvu lze také uzavřít v elektronické podobě. V tomto případě se stává platnou dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvními stranami do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu).

8.9. Kombinace elektronického a ručního podpisu je nepřípustná.

8.10. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města číslo 1209/62/RM/2024 ze dne 18.12.2024.

V Chotěboři

V Praze dne viz el. podpis

za příkazce:

za příkazníka:



Digitálně podepsal
Ing. Ondřej Kozub
Datum: 2025.01.09
14:03:26 +01'00'

Ing. Jan
Pešek

Digitálně podepsal
Ing. Jan Pešek
Datum: 2025.01.08
14:13:58 +01'00'

Přílohy: cenová nabídka

Příloha k příkazní smlouvě na výkon technického dozoru stavby

Cenová nabídka:

Název veřejné zakázky:
CYKLOSTEZKA CHOTĚBOŘ – BÍLEK, TÝM TECHNICKÉHO DOZORU STAVBY

Kontaktní údaje:

UNIVERSEMIND s.r.o.
Se sídlem: Ke Srážku 1185/8, Modřany, 143 00 Praha 4
IČO: 09630741
DIČ: CZ09630741
Zastoupený: Michalem Kopačkou
Telefon:
Email:

V ceně jsou zahrnuty všechny požadavky na výkon povinností příkazníka, které jsou uvedeny v příkazní smlouvě, a které jsou podmíněné pro řádné plnění funkce s výsledkem dokončení samotné stavby, která je předmětem plnění.

Předpokládaná délka výstavby	10 měsíců
Cena bez DPH.....	891 400,- Kč
DPH 21 %	187 194,- Kč
Cena vč. DPH	1 078 594,- Kč
(Vyplní pouze plátce DPH)	
Cena celkem	 Kč
(Vyplní pouze neplátce DPH)	

V Praze dne viz el. podpis

Michal
Kopačka
Digitálně
podepsal Michal
Kopačka
Datum:
2024.12.04
13:58:11 +01'00'

Podpis odpovědné osoby