



S00JP012EMBS

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: [REDACTED]

- směřující na straně první

a

Martina Babičková

narozena: [REDACTED] 1998
bytem: [REDACTED] 763 45 Provodov

- směřující na straně druhé

uzavírají

SMĚNNOU SMLOUVU
č. 4000 24 2027

Čl. I.

- 1) Statutární město Zlín jako směřující na straně první prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1645/32 ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
- 2) Martina Babičková jako směřující na straně druhé prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1645/10 orná půda, k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 766 vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
- 3) Geometrickým plánem č. 2423-87/2024, ověřeným dne 3. 12. 2024 úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDACTED] potvrzeným dne 11. 12. 2024 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín byl:
 - z pozemku p. č. 1645/32 k. ú. Příluky u Zlína oddělen díl o výměře 832 m² a označen novým parcelním číslem 1645/76, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Příluky u Zlína,
 - z pozemku p. č. 1645/10 k. ú. Příluky u Zlína oddělen díl o výměře 288 m² a označen novým parcelním číslem 1645/77, orná půda, k. ú. Příluky u Zlína
 - z pozemku p. č. 1645/10 k. ú. Příluky u Zlína oddělen díl o výměře 544 m² a označen novým parcelním číslem 1645/78, orná půda, k. ú. Příluky u Zlína.

Čl. II.

1) Účastníci této smlouvy se dohodli na následující směně nemovitostí:

- a) Statutární město Zlín směňuje a převádí do vlastnictví Marty Babičkové pozemek p. č. 1645/76 o výměře 832 m², ostatní plocha, jiná plocha, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 2423-87/2024 k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a Martina Babičková pozemek p. č. 1645/76 o výměře 832 m², ostatní plocha, jiná plocha, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 2423-87/2024 k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- b) Martina Babičková směňuje a převádí do vlastnictví statutárního města Zlína pozemek p. č. 1645/77 o výměře 288 m², orná půda, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 2423-87/2024 a pozemek p. č. 1645/78 o výměře 544 m², orná půda, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 2423-87/2024, vše k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a statutární město Zlín pozemek p. č. 1645/77 o výměře 288 m², orná půda, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 2423-87/2024 a pozemek p. č. 1645/78 o výměře 544 m², orná půda, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 2423-87/2024, vše k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. III.

- 1) Směna částí výše uvedených pozemků byla schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 12. 9. 2024 usnesením číslo 14/14Z/2024.
- 2) Účastníci této smlouvy se dohodli, že směna částí pozemků dle článku II. této smlouvy bude provedena bez finančního vyrovnání. Cena pozemku p. č. 1645/76 o výměře 832 m² k. ú. Příluky u Zlína, je 3.168.000 Kč bez DPH. Cena pozemku p. č. 1645/77 o výměře 288 m² a pozemku p. č. 1645/78 o výměře 544 m² k. ú. Příluky u Zlína, je 3.168.000 Kč. *3.328.000 Kč opr. 10.9.2025*
- 3) K ceně bez DPH směňovaného pozemku p. č. 1645/76, k. ú. Příluky u Zlína, bude přičtena DPH ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, neboť směňovaný pozemek p. č. 1645/76, k. ú. Příluky u Zlína, splňuje definici stavebního pozemku dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Daňový doklad bude směňujícím na straně první vystaven v souladu s výše uvedeným zákonem.

Čl. IV.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že směňované pozemky jsou jejich vlastnictvím, že na nich nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani omezení převodu nemovitosti, zástavní práva či jiné právní povinnosti a že jim nejsou známy žádné závady spojené s převáděnými pozemky, s výjimkou smlouvy o zemědělském pachtu se společností PLEMENÁŘSKÉ

SLUŽBY a.s., se sídlem U Farmy 275, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, IČO 46979964 na pozemcích p. č. 1645/76, p. č. 1645/77, p. č. 1645/78 k. ú. Příluky u Zlína.

- 2) Pozemek p. č. 1645/10 k. ú. Příluky u Zlína požívá ochranu jako zemědělský půdní fond.
- 3) Oba směřující se zavazují, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch směřujících ke směřovaným nemovitostem do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní, směnné či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal směřovaných nemovitostí (nebo jejich částí).
- 4) Dále se oba směřující zavazují do vydání citovaného rozhodnutí směřované nemovitosti (ani jejich části) nezatížit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že právní i faktický stav směřovaných nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy je oběma stranám dobře znám a v tomto stavu je přijímají do vlastnictví.

Čl. V.

- 1) Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům nabydou směřující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Směřující na straně druhé se zavazuje zaplatit správní poplatek související s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
- 3) Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.
- 4) Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky smlouvy k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být vlastnické právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 5) V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VI.

Obě smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy byly v příslušném katastru nemovitostí provedeny změny vlastnických práv podle obsahu článku II. této smlouvy.

Čl. VII.

- 1) Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
- 2) Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
- 3) Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran ve vztahu k jejímu předmětu; smluvní strany výslovně prohlašují, že mimo tuto smlouvu neexistují žádná ujednání, ať již ústní nebo písemná, která by upravovala vzájemná práva nebo povinnosti v souvislosti s předmětem této smlouvy nebo by se této smlouvy jakkoliv týkala.

- 4) Směňující na straně druhé bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
- 5) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží směňující na straně první, jedno vyhotovení obdrží směňující na straně druhé a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 9) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Přílohy: geometrický plán č. 2423–87/2024

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 10. 7. 2024 – 25. 7. 2024
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení: 12. 9. 2024, č. 14/14Z/2024

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení: 9. 9. 2024, č. usn. 30/17R/2024, RO 37/2024 T7

Ve Zlíně dne

08. 01. 2025

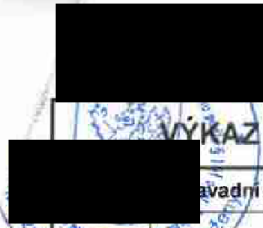
19. 12. 2024

Směňující na straně druhé:

Směňující na straně první:

Martina Badickova

statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stávající stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
1645/10	61	00	orná půda	1645/10	52	68	orná půda		0	1645/10	766	52	68	
				1645/77	2	88	orná půda		0	1645/10	766	2	88	
				1645/78	5	44	orná půda		0	1645/10	766	5	44	
1645/32	11	85	ostat. pl. jiná plocha	1645/32	3	53	ostat. pl. jiná plocha		0	1645/32	10001	3	53	
				1645/76	8	32	ostat. pl. jiná plocha		0	1645/32	10001	8	32	
	72	85			72	85								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1645/10		65800	52	68		1645/78		65800	5	44	
1645/77		65800	2	88							

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. [REDACTED]
Číslo položky rejstříku autorizovaných
zeměměřických inženýrů [REDACTED]
Dne: 3.12.2024 Číslo: 87 / 2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. [REDACTED]
Číslo položky rejstříku autorizovaných
zeměměřických inženýrů [REDACTED]
Dne: 1.1.2024 Číslo: 109 / 2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 2423 - 87 / 2024

Okres: Zlín

Obec: Zlín

Kat. území: Přiluky u Zlína

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta
možnost seznámit se v terénu s průběhem
navrhovaných nových hranic, které byly označeny
předepsaným způsobem:

dočasně dřevěnými kolíky *)

KÚ pro Zlínský kraj
KP Zlín
PGP 2318/2024-705
2024.12.11 09:19:48 +01'00'



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kód kvality
51-6357	518149.32	1165654.74	3
51-6496	518176.25	1165564.00	6
51-6540	518119.26	1165537.74	6
51-6541	518103.25	1165516.30	6
51-8940	518090.55	1165521.32	6
2009-201	518235.21	1165580.49	3
2009-202	518198.04	1165610.77	3
1	518221.98	1165576.79	6
2	518195.89	1165606.16	6
3	518196.88	1165608.27	6
4	518155.45	1165646.75	3
5	518143.09	1165630.23	3
6	518138.92	1165631.12	6
7	518115.38	1165577.70	6
8	518108.32	1165529.99	3
9	518111.35	1165527.15	6

*1) ... dočasná stabilizace bodů dle §91 odst. 6) vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

