

P24/8
(R)

Divadlo Koktejl s.r.o.

Zastoupený: Jakubem Vaškem jednatelem,

IČO: 19599188

Adresa: Klínová 620/1, Hulváky, 709 00 Ostrava

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 6635899379/0800

dále jen „Nájemce“,

a

Divadlo pod Palmovkou

Zenklova 34, 180 36 Praha 8 – Libeň

IČO: 00064301

Jednající: Mgr. Michal Lang, ředitel divadla

dále jen „Divadlo“,

(společně dále také „Smluvní strany“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o pronájmu divadla

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem prostor Divadla pod Palmovkou, Zenklova 34, 180 36 Praha 8 – Libeň (dále jen „prostory“) k zajištění akce **PREMIÉRA BOŽSKÝ BRUCE – Divadlo Koktejl**, dále jen „akce“ „Nájemci“.
2. Jeviště a provozní prostory budou k dispozici pro přípravy a akci v den akce 9.5.2025 od 14:00 hod. do 24:00 hod.
3. Předmětem pronájmu prostor jsou: divadelní sál, herecká místnost u jeviště, foyer divadla, šatny dámy i páni, toalety v době zkoušky a vystoupení.

2. Povinnosti „Nájemce“

1. „Nájemce“ se zavazuje ve sjednané době využít pronájem prostor k přípravám a k zajištění akce a za toto zaplatit „Divadlu“ částku dle čl. 4 této smlouvy.
2. „Nájemce“ se zavazuje, že umělci a všichni pracovníci budou dodržovat požární a bezpečnostní předpisy a budou dbát pokynů odpovědných pracovníků
3. Kontaktní údaje za „Nájemce“:

~~_____~~
~~_____~~

3. Povinnosti Divadla

- a. „Divadlo“ se zavazuje, že „Nájemci“ umožní užívání prostor v dohodnutém termínu a že zajistí prostor k dohodnutému termínu. „Divadlo“ se zavazuje, že „Nájemci“ zajistí prodej vstupenek v pokladně divadla i online na webu divadla. Cena vstupenek bude uvedena jako příloha této smlouvy. Za předprodej vstupenek bude účtována provize 5% z hrubé tržby + 21% DPH.
- b. Případné služby Kavárny pod Palmovkou bude řešit „Nájemce“ přímo s kavárnou – odpovědný vedoucí – ~~Ing. B. Votava 771 271 128~~

Kontaktní údaje za „Divadlo“:

~~Ing. B. Votava, ved. obecního odd. kulturního dědictví a divadelní správy, 771 271 128~~

4. Odměna

1. „Nájemce“ se zavazuje zaplatit „Divadlu“ za pronájem prostor cenu 55.000,- Kč + 21 % DPH.
2. „Divadlo“ umožní, v případě požadavků „Nájemce“ služby potřebného hledištního a jevištního personálu. Služby hledištního a jevištního personálu zajišťuje „Nájemce“ na vlastní náklady. „Divadlo“ předá „Nájemci“ kontakty odborných pracovníků tak, aby „Nájemce“ mohl s nimi uzavřít Dohodu o provedení práce. Služby hasičské hlídky a dozor pronájmu zajišťuje „Divadlo“ na své náklady.
3. „Nájemce“ se zavazuje uhradit částku za pronájem na základě vystavené faktury, která bude zaslána před pořádanou akcí a to ve výši: 50% ceny do 14 dní od podpisu smlouvy se splatností dle uvedení na faktuře a 50% ceny s datem splatnosti 14 dnů před pořádáním akce nejpozději.

5. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.
2. Změny, vypovězení či doplnění této dohody jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou Smluvních stran.
3. V případě, že akci nebude možné ze strany „Divadla“ zajistit a uskutečnit v dohodnutém termínu z důvodu nepředvídatelné nebo neodvratitelné události (živelní pohroma, epidemie apod.), jsou obě smluvní strany oprávněny od smlouvy odstoupit.
4. V případě zániku této smlouvy z důvodů na straně „Divadla“ nebo důvodů uvedených v předchozím odstavci, je „Divadlo“ povinno vrátit částku za pronájem zaplacenou dle čl. 4 této smlouvy, a to do 10 dnů po té, co „Nájemce“ „Divadlo“ k vrácení vyzve.
5. V případě, že se akce nebude konat z jiných důvodů ze strany „Nájemce“, je „Nájemce“ povinen tuto informaci „Divadlu“ bez odkladu sdělit a pokud zruší akci méně než 60 dnů před jejím plánovaným uskutečněním, je povinen zaplatit „Divadlu“ smluvní pokutu ve výši ½ ceny za pronájem divadla k danému termínu.

6. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato dohoda projevem jejich svobodné vůle.

V Praze dne 20. 12. 2024

„Nájemce“


Divadlo Koktejl
Jakub Vašek

„Divadlo“


Divadlo pod Palmovkou
Mgr. Michal Lang

DIVADLO
POD PALMOVKOU
Sokolovská 34
140 00, Praha 4
IČO: 0004301