

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR PRO UMÍSTĚNÍ VÝDEJNÍHO BOXU

mezi

městem Kraslice
jako pronajímatelem

a

Corporate Service Pro s.r.o.
jako nájemcem





SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR PRO UMÍSTĚNÍ BOXŮ

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle českého práva mezi následujícími smluvními stranami:

Corporate Service Pro s.r.o., IČO: 144 27 621, DIČ: CZ14427621, se sídlem Vitiněves 131, Vitiněves, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 49354,

(dále jen „CSP“)

a

Město Kraslice, IČO: 00259438, se sídlem Náměstí 28. října 1438/6, 358 01 Kraslice,

Zastoupená: Ing. Janem Šimkem

Číslo běžného účtu: 19-927391/0100

(dále jen „Partner“)

(CSP a Partner společně dále také jako „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“)

a

Vedlejší účastník, znamená subjekt, který je zapsán v obchodním rejstříku České republiky a podniká v oblasti zasílatelských služeb.

Strany se dohodly na:

1. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1.1. Partner prohlašuje, že je vlastníkem, nebo oprávněným uživatelem pozemků, jejichž seznam a přesná specifikace tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Lokalita“). Předmětem nájmu dle Smlouvy jsou vymezené pozemkové části každé Lokality (dále jen „Prostory“), které jsou svým umístěním vhodné a rozsahem nezbytné k umístění, údržbě, provozu a obsluze automatických zařízení Vedlejšího účastníka sloužících k vydání zásilek a poskytování dalších souvisejících služeb (dále jen „Boxy“). Technická specifikace Boxu tvoří přílohu č. 4 Smlouvy (dále jen „Specifikace“), přičemž CSP je oprávněna Specifikaci průběžně měnit a aktualizovat o nové či upravené druhy Boxů tak, aby výrazně neomezila běžnou činnost v Lokalitě a nenarušila charakter místa bez vícenákladů pro CSP. Partner prohlašuje, že se s touto Specifikací seznámil a souhlasí s ní. Přesné umístění na situačním plánu (snímku) a velikost jednotlivých Prostor v každé Lokalitě je uvedeno v příloze č. 2 Smlouvy.
- 1.2. Partner na základě této Smlouvy přenechává CSP Prostory do nájmu a CSP se zavazuje za Prostory hradit Partnerovi nájemné a další platby sjednané dále ve Smlouvě. Partner výslovně souhlasí s umístěním Boxu v Prostorech. Pokud se CSP rozhodne do Prostoru (nikoliv však mimo něj a to ani zčásti) umístit další samostatnou jednotku Boxu či další modul (dále jen „Rozšíření“), Partner musí takové rozhodnutí strpět, avšak CSP nesmí narušit běžnou činnost v Lokalitě. V takovém případě se po dobu Rozšíření Nájemné zvýší o 20 % původního Nájemného a v případě zvýšení spotřeby elektřiny i Poplatek, a to poměrně dle Specifikace.



- 1.3. V případech, kdy Partner není vlastníkem konkrétní Lokality, přenechává CSP příslušné Prostory způsobem a za podmínek stanovených dále ve Smlouvě do podnájmu. Partner pro tyto účely prohlašuje a nese plnou odpovědnost za to, že je oprávněn Prostory do podnájmu CSP přenechat. V případě, že k umístění Boxů v Prostorech je třeba souhlasu třetí osoby, zejména vlastníka Lokality, zavazuje se Partner a odpovídá CSP za to, že takový souhlas pro CSP řádně získal.
- 1.4. CSP se zavazuje nejdéle do devadesáti (90) dnů od uzavření této smlouvy (dále jen „Pracovní doba“) zajistit, aby Vedlejší účastník převzal lokalitu a zahájil kroky pro umístění Boxu. Tuto lhůtu může CSP jeden krát prodloužit o třicet (30) dnů v případě opodstatněných prodlev. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na platnost této smlouvy ani na povinnost placení Nájemného.

2. PŘÍPRAVA LOKALITY

- 2.1. CSP se zavazuje, že si na své náklady a odpovědnost zajistí veškerá nezbytná veřejnoprávní povolení a vyžaduje-li to dle Specifikace zvolený typ Boxu, pak i elektrickou přípojku a další potřebnou stavební připravenost. Partner s tímto vyslovuje souhlas a zavazuje se CSP za tímto účelem poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Dodávku a odběr elektrické energie si zajistí CSP na své náklady a svým jménem. Při skončení platnosti této smlouvy CSP odstraní všechny z Prostor veškeré úpravy, přípojky apod., které na nich CSP nebo osoba jím pověřená, oprávněná či zmocněná provedli, ledaže se strany dohodnou jinak.
- 2.2. O předání a převzetí Prostor za účelem provedení přípravných prací a instalace Boxu bude vždy sepsán a oprávněnými zástupci Stran podepsán písemný protokol, nebo jiné vhodné potvrzení dle dohody Stran (dále jen „Protokol“). Termín předání a převzetí Prostor bude stanoven dohodou Stran.
- 2.3. Protokol musí být sepsán nejdéle do konce Pracovní doby, jinak má Partner nárok na odstoupení od Smlouvy bez výpovědní doby a bez žádných dalších následků.
- 2.4. **Základní zásady a předpoklady postupu:**
 - nájemce předpokládá, že do 30 dnů od uzavření smlouvy bude instalován PPL solární box, který je přílohou smlouvy (spojené 2 moduly = 1 solární Box, tzn. cca 2 m x 1 plochy),
 - podstatný je den instalace, jelikož do té doby je plocha pronájmu pozemku nenarušena a zároveň je komplikované pro nájemce koordinovat dodavatelské společnosti realizující dodávky stavebních, montážních a instalačních prací tak, aby na sebe výstavby boxů navazovaly a bylo možné tak efektivně vystavět betonový základ a provést samotnou instalaci Boxu (především se jedná o lokační návaznost a záběr stavebníků po celé ČR),
 - nájemce tak předpokládá, že základě uzavření této smlouvy zařadí „Box Kraslice“ do plánu na výkop a v horizontu 2-3 týdnů dojde k přípravě betonové desky pro Box a jeho následné umístění (instalaci) a od tohoto dne bude hrazeno měsíční Nájemné (1.200 Kč bez DPH) při kvartální fakturaci,
 - Box je zde umístěn na dobu neurčitou s tím, že platí 6měsíční výpovědní doba pro obě strany (kromě prvních 12 měsíců) podle příslušných ustanovení této smlouvy,
 - v předpokládané lhůtě do 30 dnů (podle smlouvy má nájemce lhůtu až 90 dnů) dojde k instalaci jednoho solárního Boxu od společnosti PPL a od té doby poběží nájemné bez nutnosti dalších zásahů až do legitimního ukončení spolupráce.



3. NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY

- 3.1. Partnerovi náleží měsíční nájemné ve výši dvanácti set (1.200) Kč bez DPH za každý pronajatý Prostor (dále jen „Nájemné“). Spolu s nájemným uhradí CSP i DPH ve výši platné v době úhrady.
- 3.2. Nájemné za všechny pronajaté Prostory dle přílohy č. 1 Smlouvy uhradí CSP Partnerovi na jeho účet dle vystavené faktury.
- 3.3. Nájemné včetně příslušné sazby DPH uhradí CSP Partnerovi na základě řádně vystavené faktury se splatností 60 dnů. Nájemné bude počítáno vždy za kalendářní kvartál mezi 1. lednem a 31. březnem a dále po kvartálech. V případě umístění Boxu během kvartálu, je Nájemné vypočteno poměrně po dnech. První fakturu vystaví Partner nejdříve ke konci kvartálu, ve kterém došlo k zahájení Nájmů.
- 3.4. V případě prodloužení se splatností faktury musí Partner informovat CSP a ta má 10 dnů od doručení výzvy na nápravu.
- 3.5. Partner se zavazuje, že na fakturu a do smlouvy uvede bankovní účet v tuzemské bance a (je-li plátcem DPH) bude tento účet zveřejněn ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“). Partner se zavazuje bezodkladně písemně informovat, stane-li se tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a ZDPH. Pokud jakákoli ze Stran přestane být, nebo se naopak stane, plátcem DPH, vyzoomí o tom druhou Stranu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů.
- 3.6. Partner je odpovědný za škodu, která CSP vznikne porušením ustanovení odst. 3.5. Smlouvy, CSP je zároveň v případě porušení těchto povinností oprávněna od této Smlouvy odstoupit, resp. ji vypovědět bez výpovědní doby.

4. TRVÁNÍ A UKONČENÍ NÁJMU

- 4.1. Doba nájmu jednotlivých Prostor je stanovena na dobu neurčitou ode dne zahájení Nájmů příslušného Prostoru, tj. ode dne instalace příslušného Boxu.
- 4.2. Nájem příslušného Prostoru je kterákoliv Strana oprávněna jednostranně ukončit rovněž písemnou výpovědí bez udání důvodu, a to se šesti (6) měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Straně, avšak Partner tak může učinit nejdříve 12 měsíců od zahájení Nájmů pod smluvní pokutou ve výši nákladů na instalaci. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Partnerem připadne na den mezi 1. 10. roku až 30. 1. následujícího roku (dále jen „Ochranná doba“), tato smlouva končí dnem následujícím po skončení ochranné doby. CSP je oprávněna písemně vypovědět nájem konkrétního Prostoru s výpovědní dobou jednoho (1) měsíce v případě, že Partner v Lokalitě, kde se Prostor nachází, ukončí svou činnost.
- 4.3. CSP je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností v případě, že (i) dojde k opakované škodě na Boxu či jeho obsahu, nebo (ii) Smluvní partner podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této smlouvy a ani přes písemnou výzvu nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě.
- 4.4. CSP je povinna nejpozději poslední den trvání nájmu protokolárně předat Partnerovi příslušné Prostory zpět, a to ve stavu, v jakém tyto Prostory od Partnera převzala, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nedohodnou-li se strany jinak.

5. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 5.1. Partner je dále povinen:

- 5.1.1. zajistit nepřetržitý a nerušený přístup pro zásobování a výdej zboží ke každému Boxu v každém Prostoru;
- 5.1.2. Partner není oprávněn jakkoli manipulovat s Boxem. V případě nutnosti je povinen informovat CSP alespoň čtyřicet (40) dní (v případě nutnosti manipulace s Boxem pak sedmdesát (70) dnů předem) předem o provádění jakýchkoliv významných stavebních pracích v Lokalitách. Náklady spojené s odinstalací a přemístěním a jakož i na zpětné umístění a instalaci v takovýchto případech nese Partner se čtrnácti (14) denní splatností. Dále Partner musí podle svých právních a technických možností zajistit obdobný vhodný Prostor pro dočasné, případně trvalé dle stanovení této Smlouvy, umístění Boxu, pokud CSP bude souhlasit. Pokud z důvodu výše uvedených či z důvodů vyšší moci a objektivních důvodů není možné provozovat Box včetně všech jeho funkcí a potřeb, nenáleží tak Partnerovi Nájemné.
- 5.1.3. V případě instalace solárního Boxu se Partner zavazuje zajistit přímý dopad slunečním paprskům, je-li to z podstaty věci možné.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky k uzavření této Smlouvy a není tedy ohrožena její platnost. Partner bere na vědomí, že má informační povinnost k CSP především ve smyslu odst. 1.1 a 1.3 (např. jako výši poplatku za zábor veřejného prostranství apod.).
- 6.2. Strany tímto výslovně vylučují právo Partnera zadržet Box či jeho obsah na úhradu jakékoli pohledávky vůči CSP či Vedlejšímu účastníkovi.
- 6.3. Partner bere na vědomí, že do šesti (6) měsíců od instalace Boxu nemůže Partner předat Lokalitu a její bezprostřední okolí jinému podnikajícímu subjektu než CSP, který by do Lokality umístil Box, jež lze z podstaty věci považovat za konkurenční, a to pod smluvní pokutou ve výši nákladů na zřízení a odebrání Boxu strany CSP, případně Vedlejšího účastníka.
- 6.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována výhradně písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami. Veškerá sdělení dle Smlouvy musí být učiněna výlučně písemně a doručena kontaktním osobám uvedeným v příloze č. 3 Smlouvy.
- 6.5. Partner se zavazuje, že bude podle svých právních a technických možností postupovat v souladu s Kodexem chování vydaným Vedleším účastníkem (dále jen „Kodex chování“), který bude Partnerovi doručen před převzetím Prostor stranou CSP.
- 6.6. Informace poskytnuté si vzájemně Stranami v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy, se považují za důvěrné a Strany se zavazují zachovávat jejich důvěrnost i po skončení této Smlouvy.
- 6.7. Žádná Strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany započíst žádnou svou pohledávku vyplývající ze Smlouvy proti jakékoli pohledávce druhé Strany anebo ji postoupit.
- 6.8. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 6.9. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Seznam Lokalit;
 - Příloha č. 2 – Umístění a velikost Prostor v jednotlivých Lokality;
 - Příloha č. 3 – Kontaktní údaje pro písemnou komunikaci mezi Stranami;
 - Příloha č. 4 – Technická specifikace Boxu a jeho součástí;





Doložka platnosti právního jednání

Město Kraslice podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti tohoto právního jednání podle uvedeného zákona byly splněny a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kraslice č. 1401/2024-RM/66 ze dne 15.10.2024.

PODPISOVÁ STRANA

NÁJEMCE

v Praze

dne 28.11.2024

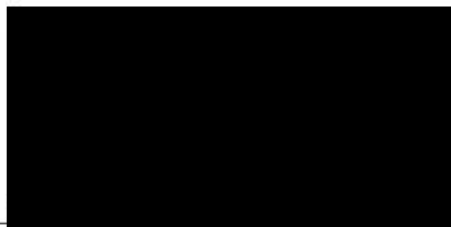


Corporate Service Pro s.r.o.
Dan Hlaváček, jednatel

PRONAJÍMATEL

v Kraslicích

dne 13.11.2024



obec Kraslice
Ing. Jan Šimek, starosta





Příloha č. 1 – Seznam Lokalit

Název	Adresa	Měsíční Nájemné lokality v Kč bez DPH
PPL solár box	ul. Kapitána Jaroše (50.3288603N, 12.5082819E) parc. č. 3150/1 k.ú. Kraslice	1.200



Příloha č. 3 - Kontaktní údaje pro písemnou a telefonickou komunikaci mezi stranami

1.1. Veškerá sdělení podle Smlouvy musí být učiněna výlučně elektronicky do datové schránky nebo na příslušnou e-mailovou adresu a autorizovaná telefonním hovorem s odpovědnou osobou, ve všech případech pak na adresy stanovené níže nebo na takové adresy, o kterých jedna Strana informuje druhou Stranu v souladu s tímto ustanovením. Sdělení budou odeslána na následující adresy:

a) Partner

Adresa: Náměstí 28. října č.p. 1438, 358 01 Kraslice

K rukám: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Identifikátor datové schránky: riebz3t

b) CSP

Adresa: Corporate Service Pro s.r.o., Vitiněves 131, 506 01 Jičín

K rukám: Dana Hlaváčka

Fakturační email: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED] s kopií na [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Identifikátor datové schránky: xzvx67h

- 1.2. Jakákoli změna kontaktních údajů uvedených v odstavci 1.1. je účinná nejdříve desátý (10.) pracovní den po obdržení oznámení druhou Stranou, nesouhlasí-li příjemce oznámení písemně s dřívější účinností.
- 1.3. Jakékoli oznámení, sdělení nebo prohlášení podle Smlouvy zaslané na výše uvedené kontaktní údaje nebo kontaktní údaje, které je nahradí v souladu se Smlouvou, se považuje za doručené v den jeho řádného doručení dle 1.1. na jakýkoli z výše uvedených kontaktních údajů. V případě doručení jakékoliv písemnosti v den pracovní klidu se tato písemnost považuje za doručenou nejbližší následujícím pracovním dnem.



Příloha č. 4 – Technická specifikace Boxu a jeho součástí