

SMLOUVA NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřena podle § 2586 a násl., ve spojení s § 2631 a násl. a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem

Ve věcech provozně-technických jednájí: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXX; e-mail:

XXXXXXXXXX

IČ: 002 16 224

DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno – město; č. účtu: 85636621/0100

Veřejná vysoká škola, působící podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Nezapsaná do obchodního rejstříku

Zhotovitel:

EA architekti s.r.o.

Se sídlem Rezkova 934/54, 602 00 Brno

Zastoupena Ing. Arch. Zdenkem Eichlerem, jednatelem, Ing.arch. Evou Eichlerovou, jednatelkou

Ve věcech provozně-technických jedná/jednájí: XXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXX, e-mail:

XXXXXXXXXX,

XXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

IČ: 29194865

DIČ: CZ29194865, zhotovitel je plátce DPH

Bankovní spojení: 2102751226/2700 Unicredit Bank Czech Republic, a.s.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64746

II. Předmět plnění

Akce: „Rekonstrukce vstupních prostor objektu RMU, Komenského nám. 2“

- 2.1. Předmětem plnění (díla) je zhotovení architektonické studie (též „studie“) v souladu s právními předpisy, zejm. v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění včetně platných norem ČSN a případně vydaných evropských norem.
- 2.2. Předmět plnění (dílo) se blíže specifikuje v rozsahu těchto prací, výkonů a činností:
 - Zhotovení architektonické studie – vypracování konceptu řešení prostor nové vrátnice s ohledem na potřeby hendikepovaných studentů a pracovníků. Vypracování konceptu řešení prostor s řešením nové vrátnice, vstupu z ulice Husova a dvorního vstupu (nová zádveří), umístění sedacího mobiliáře, svítidel, podlahovin, výmaleb, materiálového a barevného řešení interiéru. Vypracování průvodní zprávy s vyobrazením navrhovaných

typových prvků, odhad ceny stavebních úprav, 3D model, vizualizace. Konzultace navrhovaných řešení s památkáři a stavebním úřadem; průběžné konzultace řešení s investorem

- 2.3. Součástí předmětu plnění jsou ostatní práce, výkony a činnosti výslovně touto Smlouvou či Zadávací dokumentací podle odst. 2.2. tohoto článku neuvedené, avšak Zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti věděl, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že jejich provedení je nutné pro řádné zhotovení Projektové dokumentace (díla).
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění v souladu se svojí nabídkou ze dne 21.11.2024 na veřejnou zakázku, zejména v souladu s výzvou k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu v kategorii projekční práce, učiněnou Objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky, která se vztahuje k předmětu této Smlouvy, je malého rozsahu podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a Objednatel na základě jemu náležícího dispozičního oprávnění podle § 31 zákona tuto zakázku nezadal podle zákona, a v zadávacím řízení postupoval v souladu se zásadami transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace podle § 6/1,2 zákona. Objednatel potvrzuje, že Zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady, které jsou Objednateli dostupné, a ostatní informace, které mu jsou známy a jsou nezbytné pro řádné provedení předmětu plnění.
- 2.5. Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že Zhotovitel se seznámil s místem dotčeného předmětem této Smlouvy, a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se i o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky a zaručuje úplný rozpočet, na základě, kterého podal cenovou nabídku.

III. Doba, místo a způsob plnění

- 3.1. **Termíny plnění**
 - 3.1.1. Zahájení projekčních prací: k datu účinnosti Smlouvy.
 - 3.1.2. Termín předání architektonické studie: do 15.2.2025.
- 3.2. **Místo plnění**
 - 3.2.1. Předání studie: sídlo Objednatele.
- 3.3. **Způsob plnění**
 - 3.3.1. Zhotovitel realizuje dílo postupně v částech dle požadavků Objednatele, upřesněných na pracovních výborech, které bude svolávat Zhotovitel PD v pravidelných termínech.
 - 3.3.2. Studie se vyhotovuje v podobě písemné pro potřeby Objednatele:
 - výkresové paré – formát A2 – 1x, formát A3 – 2x, DVD ve verzi pdf – 1x

IV. Cena předmětu plnění a platební podmínky

- 4.1. **Cena předmětu plnění**
 - 4.1.1. Cena za předmět plnění, tj. za vyhotovení dispoziční studie (dílo) a za realizaci ostatních s tím souvisejících prací, výkonů a činností podle čl. II. Smlouvy se sjednává:

- a) v souladu s celkovou nabídkovou cenou Zhotovitele, která odpovídá nákladům vynaloženým Zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených prací;
- b) jako ceny závazné po dobu realizace předmětu plnění (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena), v nichž jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení předmětu plnění (včetně správních poplatků);
- c) nejvýše přípustné ve výši:

CELKEM 130 000,00 Kč bez DPH

- 4.1.2. DPH se účtuje v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu násl. odst. 4.2 tohoto článku.
- 4.1.3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.2. **Platební podmínky**
 - 4.2.1. Cenu předmětu plnění vyúčtuje Zhotovitel na základě daňového dokladu (faktury), jím vystavené ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí
 - a) úspěšné protokolární předání a převzetí konečné dispoziční studie, objednatel;
 - 4.2.2. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Fakturační adresa je totožná se sídlem Objednatele uvedeným v záhlaví této Smlouvy.
 - 4.2.3. Náležitosti daňového dokladu (faktury) se řídí následujícím odstavcem této Smlouvy; nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.
 - 4.2.4. Náležitosti daňového dokladu (faktury)
 - a) náležitosti obchodní listiny;
 - b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH) a náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví;
 - c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
 - d) předmět plnění;
 - e) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí PD Objednatel;
 - f) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném provedení a ukončení výkonu AD po dobu zdárné realizace stavby;
 - 4.2.5. Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že Objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. Smlouvy.

- 4.2.6. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. této Smlouvy, že ke dni uzavření Smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat Objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. Smlouvy.
- 4.2.7. Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
- 4.2.8. V případě, že:
- a) úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený Zhotovitelem mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, nebo
 - b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Obdobně se postupuje pro případ, že Zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.

V. Spolupůsobení Objednatele

- 5.1. Objednatel zmocní Zhotovitele k případným jednáním s dotčenými orgány a ostatními subjekty pro účely splnění předmětu této Smlouvy. Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny dostupné informace.
- 5.2. Zhotovitel průběžně konzultuje průběh provádění předmětu plnění s Objednatelem na výrobních poradách organizovaných Zhotovitelem dle potřeby, minimálně jednou za 14 (čtrnáct) dní, nestanoví-li Objednatel jinak. Objednatel zajistí účast svého zástupce na těchto poradách. Záznam z výrobních porad vyhotoví Zhotovitel a zašle jej Objednateli do 3 (tří) pracovních dnů e-mailem. Pokud Objednatel nezašle do 3 (tří) pracovních dnů po obdržení záznamu připomínky k záznamu, považuje se tento za odsouhlasený. Pokud by dohoda učiněná v průběhu výrobní rady měla znamenat změnu předmětu plnění oproti specifikaci uvedené v článku II. Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně vypracovat dodatek k této Smlouvě.
- 5.3. Po řádném dokončení předmětu plnění (jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele aspoň 5 (pět) kalendářních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Zhotovitel vyhotoví protokol o průběhu a výsledku předávacího řízení. Úspěšným protokolárním předáním a převzetím předmětu plnění (jeho části) se rozumí předání a převzetí předmětu plnění (jeho části) Objednatelem ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků na základě oboustranně potvrzeného protokolu.

VI. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě, že Zhotovitel je v prodlení
- s řádným dokončením díla nebo jeho části a jeho či jejím protokolárním předáním Objednateli v termínu sjednaném v této smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny PD bez DPH za každý den prodlení Zhotovitele s řádným

dokončením PD a jejím protokolárním předáním Objednateli v termínu sjednaném v této smlouvě;

- 6.2. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této Smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu odst. 4.2.5. čl. IV. této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku Zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH, s níž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu odst. 4.2.5. čl. IV. této Smlouvy.
- 6.3. Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele nebo nesplnění oznamovací povinnosti podle odst. 4.2.6. čl. IV. této Smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch Objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši slovy pět tisíc korun českých (5.000,- Kč).
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat daňové (fakturační) postupy podle čl. IV. Smlouvy. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele podle čl. IV., a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve Objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši slovy tři tisíce korun českých (3.000,- Kč).
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli za porušení povinnosti touto smluvní pokutou zajištěné nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody bez ohledu na výši škody v této souvislosti vzniklé Objednateli. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li způsobil k započtení.

VII. Záruka za jakost projektové dokumentace

7.1. Záruční doba

- 7.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že PD vypracuje úplně a správně, nese odpovědnost za jakýkoli její event. nedostatek či chybu v ní.

7.2. Reklamac

- 7.2.1. Reklamac (oznámení) vady PD musí mít písemnou formu a musí v ní být uvedeno, jak se vady projevují. Smluvní strany se dohodnou na lhůtě k odstranění vady PD. Zhotovitel je povinen bezodkladně po doručení reklamac se k reklamaci písemně vyjádřit a své stanovisko odůvodnit.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1. Zhotovitel organizuje v průběhu zpracování projektové dokumentace pracovní výbory za účasti Objednatele a Uživatelé stavby. Před konečným předáním projektové dokumentace provede Objednatel závěrečné odsouhlasení. O těchto jednáních se pořizují písemné záznamy (odst. 5.2. čl. V. Smlouvy).
- 8.2. Standardy stavby navrhne Zhotovitel.
- 8.3. Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Závazek mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy, a to po dobu pět let ode dne ukončení Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Závazek mlčenlivosti neplatí pro případy, kdy údaje jsou nebo mají být určeny třetím osobám dle zákonných důvodů.

- 8.4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout PD (ani její část) jiné osobě než Objednateli.
- 8.5. Vlastnictví k PD (její části) přechází na Objednatele dnem jejího úspěšného protokolárního převzetí Objednatelem. Tímto nejsou dotčena autorská práva Zhotovitele.
- 8.6. PD požívá autorskoprávní ochrany podle § 2371 a násl. občanského zákoníku, ve spojení s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a architekt tímto poskytuje Objednateli oprávnění:
- k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu (dále jen „licence“);
 - upravit či jinak změnit (modifikovat) dokumentaci z hlediska dispozičních a uživatelských potřeb Objednatele nebo Uživatele s ohledem na následně předpokládané zpracování projektové dokumentace pro účely zhotovení a/nebo úpravy stavby, jakož i pro účely vlastní realizace stavby (tj. zhotovení a/nebo úpravy stavby); uvedené platí i při spojení dokumentace s jiným dílem včetně projektové dokumentace pro účely zhotovení a/nebo úpravy stavby, jakož i pro účely vlastní realizace stavby (tj. zhotovení a/nebo úpravy stavby);
 - k bezúplatné licenci jako výhradní na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - k poskytnutí licence zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence),
- to vše s tím, že Objednatel není povinen licenci využít.
- 8.7. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě vzniklou při realizaci díla a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;
 - není v likvidaci;
 - není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
 - není veden v rejstříku nespolehlivého plátce DPH;
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění s odbornou péčí a respektovat právní a ostatní předpisy (včetně ekologických) vztahující se k předmětu plnění včetně platných technických norem ČSN a případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění předmětu plnění ve všech fázích jeho realizace a za tím účelem je oprávněn ukládat Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost nebo nesprávnost pokynů Objednatele (či nevhodnost věcí převzatých od Objednatele) je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit Objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli. Zhotovitel se řídí hlediskem hospodárnosti, chrání oprávněné zájmy Objednatele, které mu jsou nebo by mu měly být známy.
- 8.9. Zhotovitel je sám oprávněn užít Studii, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob, v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

IX. Závěrečná ujednání

- 9.1. Za podstatné porušení smlouvy, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:
- Prodlení Zhotovitele s řádným dokončením celé PD, vadná PD (její část) anebo vadné provádění projektových prací v průběhu realizace PD;

- Nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě, které je uzavřena tato Smlouva, nebo nepravdivé některé z prohlášení Zhotovitele podle odst. 8.7. čl. VIII. této Smlouvy.
 - Po uzavření Smlouvy je Zhotovitel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH.
- 9.2. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenou čtvrtým kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.
- 9.3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Případné spory řeší smluvní strany především vzájemnou dohodou. Pokud se na sporu strany nedohodnou, o sporu rozhodne věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.
- 9.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 9.6. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 9.7. Smluvní strany berou na vědomí:
- Dnem 01. 07. 2016 nabytí účinnosti zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tato (soukromoprávní) Smlouva je podřízena jejímu zveřejnění prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR (správce registru smluv) včetně případných dodatků Smlouvy;
 - Vzhledem k tomu, že právo ke zveřejnění prostřednictvím registru smluv svědčí oběma smluvním stranám, smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění (včetně případných jejich dodatků) Objednatel.

V Brně dne 09.01.2025

V Brně dne 06.01.20285

Masarykova univerzita

Mgr. Bc. David Póč
kvestor

Zhotovitel

Ing. Arch. Zdeněk Eichler
jednatel

podepsáno elektronicky