

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
499	2017	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem nám. Míru č. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Leščišínovou

IČ: 00297852

DIČ: CZ 00297852

Bankovní spojení : KB a.s., pobočka Frenštát p.R., [REDACTED]

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

PUSTĚJOVSKÝ s.r.o.

se sídlem Martinská čtvrť 1703, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 26827786

zastoupena jednatelem společnosti Rostislavem Pustějovským

dále jen **kupující** na straně druhé

uzavírají v souladu se zněním § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

kupní smlouvu o převodu nemovité věci:

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. 2798/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 11 090 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Frenštát pod Radhoštěm a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích, jak ji sám užíval či oprávněn k tomu byl, a to část pozemku p. č. 2798/57 o velikosti 304 m² v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, která se dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4884-12/2017 odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 15. 5. 2017 oddělila od základních nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Prodávající prodává nemovité věci, a to část pozemku p. č. 2798/2 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm (dle geometrického plánu zmíněného v předcházejícím odstavci nově označeného jako p. č. 2798/57) o velikosti 304 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 500,- Kč/m², tedy celkem za cenu ve výši 152 000,- Kč (slovy: sto padesát dva tisíc korun českých) a kupující tuto nemovitou věc za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
3. Celkovou kupní cenu ve výši **152 000,- Kč** (slovy: jednostopadesát dva tisíc korun

českých), částku za náklady spojené s převodem vlastnictví do katastru nemovitostí ve výši **1 000,- Kč** uhradí kupující do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 9031000104 (152.000,-Kč) a VS 9029000501 (1.000,-Kč).

4. Kupující prohlašuje, že stav prodávaných nemovitých věci je mu dobře znám, že odpovídá kupní ceně, kterou si s prodávajícím sjednali, a proto předmětné nemovité věci kupuje do svého vlastnictví za dohodnutou cenu, jak stojí a leží, bez jakýchkoliv výhrad ve stavu v jakém se ke dni sepsání této smlouvy nachází.
5. Strany této kupní smlouvy se výslovně dohodly, že pro případ nezaplacení kupní ceny v plné výši a včas je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Náklady spojené s takovýmto odstoupením hradí kupující. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

III.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: záměr města prodat nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění po dobu 15 dnů zveřejněn a převod předmětné nemovité věci schválen na 21. zasedání Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 352/21 a) dne 22. 6. 2017.

IV.

Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Návrh na vklad podá prodávající poté, co bude kupní cena připsána na jeho účet. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh doručen příslušnému orgánu.

V.

V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít do čtrnácti pracovních dnů od obdržení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad novou kupní smlouvou, ve které budou odstraněny případné vady, se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek.

VI.

1. Prodávající i kupující prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu.
2. Účastníci jsou touto smlouvou vázáni ihned po jejím podpisu. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce účastníků v případě, že tito nastoupí do práv účastníků.

3. Účastníci prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.

VII.


1. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín příslušné změny na LV pro obec a k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.
2. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a katastrální úřad 1 vyhotovení.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

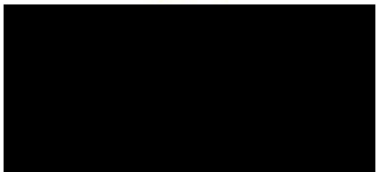
Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 31.7.2014

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 27.7.2012

Za prodávajícího:

Za kupujícího:


Mgr. Zdeňka Leščišínová
starostka


Rostislav Pustějovský
jednatel

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-38-

