

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 2023/D/0021

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

„Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“

Smluvní strany

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
Zastoupen ve věcech technických: Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
tel. 541 422 373, 606 705 879
Ing. Olga Hanáková, hanakova@kurim.cz
tel. 541 422 364, 601 082 761
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz
tel. 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel:

Název: PROSTAVBY, a.s.
Sídlo: Dědina 447, 683 54 Otnice
Zapsán: společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně,
voddílu B vložka číslo 4811
IČO: 27713130
DIČ: CZ27713130
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 258746889/0300
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Bubla, místopředseda představenstva
Zastoupen ve věcech technických: [redacted] předseda představenstva
[redacted] stavbyvedoucí

(dále jen **zhotovitel**)

Článek 1.

Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s odst. 15.2 Smlouvy o dílo č. 2023/D/0021 ze dne 10. 03. 2023 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.10.2023, Dodatku č. 2 ze dne 29.02.2024 a Dodatku č. 3 ze dne 30.10.2024 (dále jen „Smlouva“) dohodly na následujících změnách této Smlouvy, a to z důvodu víceprací, které byly v průběhu stavby odsouhlaseny technickým a autorským dozorem stavby

takto:

Článek 2 Předmět díla se doplňuje o odstavec 2.16 následujícího znění:

Rozsah sjednaných prací se rozšiřuje o vícepráce vymezené ve změnových listech č. 6 až 9, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 Smlouvy. Jedná se o:

- bourání opěrné zídky kolem oválu,
- odvoz přebytečné zeminy na řízenou skládku,
- dodatečná výměna podloží v SZ části oválu u výustního objektu přepadu z horního hřiště,
- přepojení kanalizace, napojení stávajících drenáží do nové kanalizace, doplnění drenáží.

Článek 4 Cena díla, odst. 4.1 se ruší a nově zní takto:

Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran za předmět plnění v souladu s článkem 2 a přílohami této Smlouvy takto:

Původní cena dle Smlouvy bez DPH	49.489.739,99 Kč
Cena Dodatku č. 1 bez DPH	93.461,86 Kč
Cena Dodatku č. 2 bez DPH (změna termínu)	0,00 Kč
Cena Dodatku č. 3 bez DPH	1.443.855,35 Kč
<u>Cena Dodatku č. 4 bez DPH</u>	<u>2.097.135,73 Kč</u>
Cena díla celkem bez DPH	53.124.192,93 Kč
<u>DPH 21 % celkem</u>	<u>11.156.080,52 Kč</u>
Cena díla celkem včetně DPH	64.280.273,45 Kč

Článek 2.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Všechna další ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 2.2. Obě smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 4 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 4 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku č. 4 bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku č. 4 a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 2.4. Tento Dodatek č. 4 Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nastává, dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2.5. Tento Dodatek č. 4 je uzavřen oběma smluvními stranami v elektronické podobě.

- 2.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 4 Smlouvy bylo schváleno na 35. schůzi Rady města Kuřimi konané dne 18. 12. 2024 usnesením č. R/2024/0489.
- 2.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Změnové listy č. 6 až 9 včetně oceněných soupisů prací

Objednatel:

V Kuřimi dne

Zhotovitel:

V Otnicích dne

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

starosta města

.....
Ing. Jaroslav Bubla

místopředseda představenstva

Tabulka evidence změn č. 3

Městský stadion Kuřim - rekonstrukce

Stavba:	Městský stadion Kuřim - rekonstrukce
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO: 00281964
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČO: 27713130
Zpracoval:	

Číslo změny	Poppis změny		Odstavec § 222 ZVZ	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	Cenové údaje v Kč bez DPH			Cenové údaje v Kč vč. DPH 21 %			Cenový nárůst hodnoty zakázky odst. 5 a 6 v %	Hodnota změny zakázku odst. 4 v %
							přípočty	odpočty	cena díla	přípočty	odpočty	cena díla		
SOD	Základní smlouva č. 2023/D/0021								49 489 739,99 Kč			59 882 585,39 Kč	MAX 30 %	MAX 15 %
Dodatek č. 1	Vícepráce a méněpráce						138 461,86 Kč	- 45 000,00 Kč	93 461,86 Kč	167 538,85 Kč	- 54 450,00 Kč	113 088,85 Kč	0,000%	0,371%
Dodatek č. 2	Změna termínu zahájení realizace													
Dodatek č. 3	Vícepráce						1 443 855,35 Kč	- Kč	1 443 855,35 Kč	1 747 064,97 Kč	- Kč	1 747 064,97 Kč	2,917%	0,000%
DODATEK č. 4	ZL 006	ZL č.004 SO 100 - bourání opěrné zdičky	odst. 6			x	910 843,83 Kč		910 843,83 Kč	1 102 121,03 Kč		1 102 121,03 Kč	1,840%	
	ZL 007	ZL č.004 SO 300 - odvozy přebytečné zeminy	odst. 6			x	635 861,57 Kč		635 861,57 Kč	769 392,50 Kč		769 392,50 Kč	1,285%	
	ZL 008	ZL č.004 SO 100 - dodatečná výměna podloží	odst. 6			x	456 968,14 Kč		456 968,14 Kč	552 931,45 Kč		552 931,45 Kč	0,923%	
	ZL 009	ZL č.005 SO 100 - připojení kanalizace	odst. 6			x	93 462,19 Kč		93 462,19 Kč	113 089,25 Kč		113 089,25 Kč	0,189%	
Dodatek č. 4	Vícepráce						2 097 135,73 Kč	- Kč	2 097 135,73 Kč	2 537 534,23 Kč	- Kč	2 537 534,23 Kč	4,238%	0,000%
Celková cena realizace									53 124 192,93 Kč			64 280 273,45 Kč	7,155%	0,371%

Protokol o změně díla

Změnový list č. 006

Předmět díla:	Městský stadion Kuřim - rekonstrukce			
Objekt:	SO 100 Rekonstrukce atletického stadionu			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice			
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Horní Hynčina 112, 56802 Pohledy			
Autorský dozor:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Na základě SOD č. 2023/D/0021 ze dne 10.03.2023, ve znění pozdějších dodatků, čl. 4. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce - bourání opěrné zídky kolem oválu. V průběhu stavebních prací byly provedeny sondy pro prověření stavu opěrné zídky kolem atletického oválu. Z důvodu shledání zídky ve špatném stavu dojde k jejímu odstranění.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává Zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		x
		dokumentace skut.provedení		x
		jiné		
údaje o složení ceny změny	Hodnota přípočtů (víceprací)		910 843,83 Kč	
	Celkem v Kč. Bez DPH			
	Hodnota odpočtů (méněprací)		0,00 Kč	
	Celkem v Kč. Bez DPH			
údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil		Zhotovitel	
	Náklady na změnu v Kč bez DPH		910 843,83 Kč	
	Výše DPH	sazba: 21%	191 277,20 Kč	
	náklady na změnu v Kč včetně DPH		1 102 121,03 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		3	
termíny	Termín realizace změny:	během stavby		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na termín		
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD v dodatku č.4		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	TDI:			
	Autorský dozor:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy: 002 Vícepráce ZL006			

Protokol o změně díla

Změnový list č. 007

Předmět díla:	Městský stadion Kuřim - rekonstrukce			
Objekt:	SO 300 Odvodnění areálu			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice			
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Horní Hynčina 112, 56802 Pohledy			
Autorský dozor:	JV PROJEKT VH s.r.o., Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno			
Popis změny: Na základě SOD č. 2023/D/0021 ze dne 10.03.2023, ve znění pozdějších dodatků, čl. 4. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce - odvozy přebytečné zeminy. V době tvorby soupisu prací a výkazu výměr pro zadání veřejné zakázky uvažoval objednatel o ukládce zeminy na deponii sousedící s místem stavby. Z důvodu posunu datumu zahájení prací na díle, vlivem prodloužení výběrového řízení na zhotovitele díla a čekáním na přidělení dotace, možnost využití zamýšlených deponií zanikla. Soupis prací bude doplněn o položky na odvoz zeminy na řízenou skládku.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává Zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		
		jiné		
údaje o složení ceny změny	Hodnota přípočtů (víceprací)		635 861,57 Kč	
	Celkem v Kč. Bez DPH			
	Hodnota odpočtů (méněprací)		0,00 Kč	
	Celkem v Kč. Bez DPH			
údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil		Zhotovitel	
	Náklady na změnu v Kč bez DPH		635 861,57 Kč	
	Výše DPH	sazba: 21%	133 530,93 Kč	
	náklady na změnu v Kč včetně DPH		769 392,50 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		3	
termíny	Termín realizace změny:	během stavby		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na termín		
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD v dodatku č.4		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	TDI:			
	Autorský dozor:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy: 002 Vícepráce ZL007			

Protokol o změně díla

Změnový list č. 008

Předmět díla:	Městský stadion Kuřim - rekonstrukce			
Objekt:	SO 100 Rekonstrukce atletického stadionu			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice			
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Horní Hynčina 112, 56802 Pohledy			
Autorský dozor:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Na základě SOD č. 2023/D/0021 ze dne 10.03.2023, ve znění pozdějších dodatků, čl. 4. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce - dodatečná výměna podloží v SZ části oválu u výustního objektu přepadu z horního hřiště. Po provedení výměny podloží v této části oválu dochází dále ke znehodnocování již snížených plánů spodní vodou a nemožnosti kvalitního provedení konstrukčních vrstev. Bude provedeno odstranění provedených konstrukčních vrstev, zhuštění drenáží, jejich napojení na dešťovou kanalizaci, provápnění pláně pod výměnou podloží a další sanace pláně hrubým kamenivem.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává Zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		x
		dokumentace skut.provedení		x
		jiné		
údaje o složení ceny změny	Hodnota přípočtů (víceprací)		456 968,14 Kč	
	Celkem v Kč. Bez DPH			
	Hodnota odpočtů (méněprací)		0,00 Kč	
	Celkem v Kč. Bez DPH			
údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil		Zhotovitel	
	Náklady na změnu v Kč bez DPH		456 968,14 Kč	
	Výše DPH	sazba: 21%	95 963,31 Kč	
	náklady na změnu v Kč včetně DPH		552 931,45 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		3	
termíny	Termín realizace změny:	během stavby		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na termín		
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD v dodatku č.4		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	TDI:			
	Autorský dozor:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy: 002 Vícepráce ZL008			

Protokol o změně díla

Změnový list č. 009

Předmět díla:	Městský stadion Kuřim - rekonstrukce			
Objekt:	SO 100 Rekonstrukce atletického stadionu			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice			
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Horní Hynčina 112, 56802 Pohledy			
Autorský dozor:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Na základě SOD č. 2023/D/0021 ze dne 10.03.2023, ve znění pozdějších dodatků, čl. 4. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce - přepojení kanalizace, napojení stávajících drenáží do nové kanalizace, doplnění drenáží. V průběhu zemních prací byla nalezena šachta pod valem s neidentifikovatelným přítokem v SZ části oválu, z bezpečnostních důvodů odtoku vod dojde k propojení této šachty do kanalizace objektu SO 300. Dále budou v této části oválu doplněna dvě drenážních pera napojená do kanalizace SO 300 z důvodu vysoké hladiny spodní vody a vyvěrání vody z pod stávajícího valu. Stávající drenáže pod fotbalovým hřištěm odkryté při pracích na SO 300 budou rovněž přepojeny do nové kanalizace objektu SO 300.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává Zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		x
		dokumentace skut.provedení		x
		jiné		
údaje o složení ceny změny	Hodnota přípočtů (víceprací)		93 462,19 Kč	
	Celkem v Kč. Bez DPH			
	Hodnota odpočtů (méněprací)		0,00 Kč	
	Celkem v Kč. Bez DPH			
údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil		Zhotovitel	
	Náklady na změnu v Kč bez DPH		93 462,19 Kč	
	Výše DPH	sazba: 21%	19 627,06 Kč	
	náklady na změnu v Kč včetně DPH		113 089,25 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		3	
termíny	Termín realizace změny:	během stavby		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na termín		
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD v dodatku č.4		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	TDI:			
	Autorský dozor:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy: 002 Vícepráce ZL009			