

Smlouva o postoupení Nájemní smlouvy č. 2677101224 o nájmu pozemku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení plně svéprávní účastníci:

WÄRME s.r.o.

se sídlem: Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10

IČO: 18826130

DIČ: CZ699000797

zastoupená xxxx, provozním ředitelem Koncernu DEK, na základě plné moci

vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 289906

jako původní nájemce /dále jen „**původní nájemce**“ či „**účastník**“ či „**smluvní strana**“/

a

BEST, a.s.

se sídlem: Rybnice 148, okres Plzeň-sever, PSČ 331 51

IČO: 25201859

DIČ: CZ699000797

zastoupená xxx, na základě plné moci

vedená u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 545

telefon: xxxx

Bankovní spojení: xxxx

jako nový nájemce /dále jen „**nový nájemce**“ či „**účastník**“ či „**smluvní strana**“/

a

České dráhy, a.s.

se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČO: 70994226

DIČ: CZ 70994226

zastoupená xxxx, ředitelem Regionální správy majetku Praha

adresa pro doručování písemností: Česká dráhy, a.s., RSM Praha, pracoviště České

Budějovice, Nádražní 12, 370 21 České Budějovice

zapsaná do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

jako pronajímatel /dále jen „**pronajímatel**“ či „**účastník**“ či „**smluvní strana**“/

*uzavřeli ve smyslu § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu následujícího znění /dále jen „**tato smlouva**“/:*

I.

Preambule

1. Pronajímatel a původní nájemce uzavřeli dne 24.04.2024 Nájemní smlouvu č. 2677101224 o nájmu pozemku, jejímž předmětem je závazek pronajímatele přenechat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem

stanoveným Nájemní smlouvou. Předmětem nájmu je část tohoto pozemku: část pozemku parcelní číslo 2270/5 o výměře **501 m²**, číslo pozemku dle SAP: 1000/3/533, IC6000185536, v katastrálním území Byňov (ČSÚ 706191) v obci Nové Hradky, zapsáno na listu vlastnictví č. 906, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

2. V mezidobí původní nájemce převedl na nového nájemce vlastnická práva k vlečce, která je umístěna na předmětu nájmu. Z důvodu změny vlastníka vlečky umístěné na předmětu nájmu vyvstala potřeba změnit i osobu, která by měla vystupovat na straně nájemce v právním vztahu založeném převáděnou smlouvou.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o postoupení, na základě, které budou všechna práva, povinnosti a závazky původního nájemce z převáděné smlouvy převedeny na nového nájemce a také jím přijaty za souhlasu pronajímatele.

II.

Převod práv a povinností

1. Původní nájemce tímto ke dni 1.1.2025 převádí a postupuje na nového nájemce převáděnou smlouvu se všemi právy, povinnostmi a závazky z této smlouvy vyplývajícími.
2. Nový nájemce tímto výslovně souhlasí s výše uvedeným převodem a postoupením převáděné smlouvy se všemi právy, povinnostmi a závazky původního nájemce, a tyto přijímá a přebírá ke dni 1.1.2025.
3. Původní nájemce a nový nájemce souhlasí s výše zmíněným převodem a postoupením převáděné smlouvy se všemi právy, povinnostmi a závazky původního nájemce na nového nájemce, a to bez úplaty. Dle převáděné smlouvy byla původním nájemcem složena Jistota uvedená v čl. VII. převáděné smlouvy, přičemž původní nájemce a nový nájemce se dohodli, že tuto Jistotu uhradí nový nájemce původnímu nájemci na základě původním nájemcem vystavené faktury.

III.

Souhlasné vyjádření postupované strany

1. Pronajímatel tímto bere na vědomí a souhlasí s touto smlouvou o postoupení převáděné smlouvy, a uděluje svůj výslovný souhlas, bezplatně, k převodu a postoupení převáděné smlouvy se všemi odpovídajícími právy, povinnostmi a závazky z původního nájemce na nového nájemce k 1.1.2025, jak je uvedeno v této smlouvě. Původní nájemce je uvolněn s účinností ke dni 1.1.2025 ze všech práv, povinností a závazků vyplývajících z převáděné smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že Jistota uvedená v čl. VII. převáděné smlouvy byla původním nájemcem složena a nyní bude sloužit jako Jistota nového nájemce, jako by ji složil nový nájemce.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o postoupení se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabyde platnosti okamžikem podpisu všemi smluvními stranami.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat zbylé smluvní strany o provedení registrace smlouvy tak, že zašle ostatním smluvním stranám kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejňování smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datových stránek ostatních smluvních stran (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží všechny smluvní strany zároveň).
4. Pokud by kterékoliv ustanovení této smlouvy bylo shledáno rozhodnutím soudu nebo jiného příslušného orgánu jako neúčinné, nezákonné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, zákonnost nebo vykonatelnost ostatních ustanovení a smluvní strany v takovém případě podniknou veškeré kroky, aby toto ustanovení bylo změněno takovým způsobem, aby bylo nahrazeno ustanovením vyhovujícím, které se zároveň bude co nejvíce blížit původnímu úmyslu smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, po dvou pro původního nájemce a nového nájemce a jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel.
6. Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Nájemní smlouva č. 2677101224 o nájmu pozemku ze dne 24.04.2024.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že uvedené údaje odpovídají skutečnosti, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Původní nájemce:
V Praze dne 9.12.2024

Nový nájemce:
V Praze dne

.....
XXXX
na základě plné moci
WÄRME s.r.o.

.....
XXXX
na základě plné moci
BEST, a.s.

Pronajímatel:
V Praze dne 20.11.2024

.....

XXXX
ředitel Regionální správy Praha
České dráhy, a.s.