

**Dohoda o ukončení nájmu
k nájemní smlouvě č. S/009/2022/OMBI ze dne 10.2.2022**

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5
zastoupena: na základě pověření starosty vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13 Ing. Renátou Uramovou
IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen "pronajímatel")

a

MediCareLine s.r.o.

se sídlem: Přecechtělova 2240/5, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
zastoupena: Markétou Nišovou
IČ: 04028414
(dále jen "nájemce")

Čl. I.

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemního vztahu, jehož předmětem je nájem nebytového prostoru číslo 112 - terapie opěrného a pohybového aparátu v 1. nadzemním podlaží polikliniky Janského 2254, 155 00 Praha 5, o celkové výměře 65,17 m², a to ke dni **31. 12. 2024.**

Čl. II.

Smluvní strany prohlašují, že k datu ukončení nájemního vztahu nemají vůči sobě žádné nevypořádané závazky s výjimkou

- dlužného nájemného a záloh na služby za měsíce duben až srpen 2024 ve výši 79.779,- Kč, které je nájemce povinen uhradit na účet Městské části Praha 13 č. [REDACTED] v termínech a za podmínek stanovených rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 5 sp.zn. 10 C 286/2024 ze dne 13.11.2024,
- úhrady soudních nákladů 4.589,- Kč, které je nájemce povinen uhradit na účet Městské části Praha 13 č. [REDACTED] do tří dnů od právní moci citovaného rozsudku,
- dlužného nájemného a záloh na služby za měsíce září až prosinec 2024 v celkové výši 58.760,- Kč, které nájemce uznává za svůj závazek vůči pronajímateli co do důvodu i výše a je povinen je zaplatit nejpozději do 31.12.2024,
- případného nedoplatku vyúčtování služeb za rok 2024, který nájemce uhradí v řádném termínu splatnosti; případný přeplatek bude započten proti dluhu nájemce.

Čl. III.

Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Veškeré úkony související se zveřejněním smlouvy zajistí MČ Praha 13.

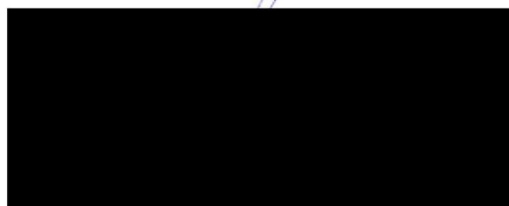
V souladu s § 43 odst. 1 zákona č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tento dodatek se uzavírá na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0586/2024 ze dne 16. 12. 2024.

Tato dohoda je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž obdrží pronajímatel tři a nájemce jedno vyhotovení.

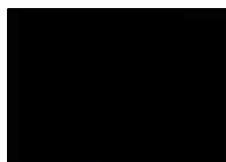
V Praze dne: 18. 12. 2024



pronajímatel



nájemce



Po věcné stránce: /

Po právní stránce: /

