

9

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Městský úřad Rudná | Cj.         |
| Došlo: 1. 1. 2025  | 00201       |
| Přílohy            | Č. doručení |
| Zpracovatel: 40    |             |

# Smlouva o dílo

č. 2411S0020

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I. SMLUVNÍ STRANY :

**Objednatel :** Město Rudná  
**Adresa:** Masarykova 94/53 252 19 Rudná  
**IČ :** 00233773  
**DIČ :** CZ00233773  
**Zápis v obch. rejstříku :**

**Zástupce/zástupci :** p. Lubomír Kocman, starosta  
**Bankovní spojení :** Česká spořitelna, č.ú.: 0388165329/0800

**Zhotovitel :** SOREX s.r.o.  
**Sídlo na adrese:** U Hřiště 456, 267 24 Hostomice  
**IČ :** 49827201  
**DIČ :** CZ49827201  
**Zápis v obch. rejstříku :** Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 34026  
**Zástupce/zástupci :** Josef Rejsek, jednatel společnosti  
**Bankovní spojení :** KB Beroun, č.ú.: 7768370297/0100

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je preventivní údržba a servisní služba odstraňování poruch vzduchotechnického a klimatizačního zařízení uvedené v příloze č.1. Plnění bude poskytováno v objektu:

**Víceúčelový dům Rudná, Masarykova 1584/49, 252 19 Rudná**

- 1.1. Preventivní údržbou se rozumí údržba zařízení prováděná v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy.

1.2. Službou odstraňování poruch se rozumí poskytování techniků pro přednostní odstraňování poruch klimatizačního zařízení. K započetí odstraňování poruch dojde do 24 hodin (v pracovních dnech v pondělí až pátek) od písemného oznámení objednatele.

Kontaktní spojení na zhotovitele:

tel: 311 584 573, 311 584 988

fax: 311 583 130

e-mail: servis@sorex.cz

mobil: 724 821 068

Kontaktní spojení na objednatele: Miroslav Kotouč 311 652 332 spravce@mestorudna.cz

2. Předmětem této smlouvy (součástí díla) nejsou:

- práce na elektrických zařízeních,
- případné stavební úpravy,
- odstraňování důsledků nepředvídatelných poruch či havárií vzniklých na zařízení,
- rekonstrukční práce charakteru výměny technologických celků (vzduchotechnických nebo klimatizačních jednotek, výměníků apod.),
- odstraňování důsledků neodborných zásahů na zařízení pracovníky objednatele nebo třetími osobami,
- odstraňování důsledků živelních pohrom (požár, exploze, poškození vodou ap.), krádeže, úmyslného poškození ap.

3. Úkony uvedené v bodu 2. tohoto článku zajistí zhotovitel za úplatu na základě samostatné smlouvy.

### **III. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Veškeré práce podle čl. II budou prováděny školenými technikami během pracovní doby uživatele zařízení, v případě požadavku objednatele i v mimopracovní dobu, dle dohody.
2. Objednatel zajistí seznámení fyzických osob určených zhotovitelem k plnění smlouvy s bezpečnostními předpisy v objektu, kde je zařízení umístěno.
3. Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele volný přístup k zařízením a vytvoří všechny předpoklady pro nerušené plnění.
4. O servisních prohlídkách bude veden písemný zápis do servisního listu. Tento zápis bude potvrzen podpisem zástupce objednatele nebo uživatele zařízení a zhotovitele. Tento servisní list bude ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel (uživatel) a druhé zhotovitel.
5. Zjistí-li zhotovitel během provádění díla, že technický stav zařízení ohrožuje jeho funkčnost, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout technické řešení.

### **IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Paušální cena za plnění uvedená v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou a činí **61 690, - Kč + 21 % DPH** za rok.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu do 21 dnů od vystavení daňového dokladu.
3. Pro úhradu eventuelních jiných prací a dodávek dodatečně sjednaných nad rámec této smlouvy budou platební podmínky sjednány individuálně.
4. Cena dle bodu 1 nezahrnuje cenu věcí (materiálu), které zhotovitel použil pro plnění této smlouvy, např. vyměněné díly, apod.. Cena těchto věcí je dle ceníku zhotovitele.

## V. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

1. Práce podle čl. II zahájí zhotovitel nprodleně po podpisu této smlouvy o dílo.
2. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
3. Obě smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu při dodržení šestiměsíční výpovědní lhůty bez udání důvodu.
4. Při hrubém porušení některého z bodů uvedených v této smlouvě jednou ze smluvních stran může druhá strana tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.  
Za hrubé porušení je považováno zejména:
  - odmítnutí plnění ze strany zhotovitele
  - nezaplacení dohodnuté ceny objednatelům po dobu delší než 2 měsíce.
5. Obě strany mohou odstoupit od smlouvy, pokud přetrvávají překážky znemožňující provádění díla dohodnutým způsobem a strany se v přiměřené lhůtě nedohodnou na změně smlouvy.
6. O plánovaných změnách na předmětném zařízení (rekonstrukce, rozšíření, omezení provozu ap.) oproti stavu při uzavření smlouvy bude objednatel v patřičném časovém předstihu informovat zhotovitele. Cenové důsledky změněného stavu budou dohodnuty v dodatku k této smlouvě.
7. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl. I.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
9. Město Rudná ve smyslu § 41 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Rudná na jejím zasedání konaném dne 18.12.2024 (usnesení č. UR-321-30/24) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

V ..... dne .....



Digitálně podepsal  
Lubomír Kocman  
Datum: 2025.01.08  
11:38:28 +01'00'

za objednatele

V ..... dne .....

Josef  
Rejsek

Digitálně podepsal  
Josef Rejsek  
Datum: 2025.01.08  
07:00:48 +01'00'

za zhotovitele

**Příloha č. 1**

**Seznam zařízení včetně ocenění:**

| č.                          | Název zařízení                            | ks  | Počet servis. prohlídek za rok | 1. Q            | 2. Q | 3. Q            | 4. Q | Celková cena za rok |
|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|--------------------------------|-----------------|------|-----------------|------|---------------------|
| 1                           | ATREA DUPLEX 1100 Multi Eco - Cukrárna    | 1   | 2                              | 2860            |      | 2860            |      | 5720                |
| 2                           | ATREA DUPLEX 1100 Multi Eco - Bistro      | 1   | 2                              | 2860            |      | 2860            |      | 5720                |
| 3                           | Ventilátor TD 500/160 3V                  | 11  | 2                              | 1100            |      | 1100            |      | 2200                |
| 4                           | MANDÍK – VVM. TVPM, TVOM, FDMR            | 52  | 2                              | 2600            |      | 2600            |      | 5200                |
| 5                           | MV-E28BI2 / MV-C18BI2 Bistro              | 1+2 | 2                              | 2550            |      | 2550            |      | 5100                |
| 6                           | MV-E28BI2 / MV-C18BI2 Cukrárna            | 1+2 | 2                              | 2550            |      | 2550            |      | 5100                |
|                             | 1.NP                                      |     |                                |                 |      |                 |      |                     |
| 7                           | SDV4-180EA venkovní jednotka - 1.NP       | 1   | 1                              | 1750            |      |                 |      | 1750                |
| 8                           | SDV5-28CA kazetová                        | 6   | 1                              | 3300            |      |                 |      | 3300                |
| 9                           | SDV5-36CA kazetová                        | 1   | 1                              | 550             |      |                 |      | 550                 |
|                             | 2.NP                                      |     |                                |                 |      |                 |      |                     |
| 10                          | SDV4-400EAA venkovní jednotka             | 1   | 1                              | 1750            |      |                 |      | 1750                |
| 11                          | SDV5-22CA kazetová                        | 1   | 1                              | 550             |      |                 |      | 550                 |
| 12                          | SDV5-28CA kazetová                        | 13  | 1                              | 7150            |      |                 |      | 7150                |
| 13                          | SDV5-36CA kazetová                        | 2   | 1                              | 1100            |      |                 |      | 1100                |
|                             | 3.NP                                      |     |                                |                 |      |                 |      |                     |
| 14                          | SDV4-400EAA venkovní jednotka             | 1   | 1                              | 1750            |      |                 |      | 1750                |
| 15                          | SDV5-28CA kazetová                        | 11  | 1                              | 6050            |      |                 |      | 6050                |
| 16                          | SDV5-36CA kazetová                        | 3   | 1                              | 1650            |      |                 |      | 1650                |
| 17                          | Povinná revize dle nařízení EU č.517/2014 | 3   | 1                              | 4500            |      |                 |      | 4500                |
|                             | 2.p. - Dům služeb                         |     |                                |                 |      |                 |      |                     |
| 19                          | SINCLAIR MV-E24BI2/ MV-C12BI2             | 1+2 | 1                              | 2550            |      |                 |      | 2550                |
| <b>Celková cena bez DPH</b> |                                           |     |                                | <b>47 170,-</b> |      | <b>14 520,-</b> |      | <b>61 690,-</b>     |

V ceně servisní prohlídky je zahrnuta doprava, filtrační materiál a ekologická likvidace.

Případné servisní zásahy nad rámec pravidelných prohlídek budou účtovány v následujících cenách:

Servisní práce

550,- Kč/hod.

Doprava

14,- Kč/km

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Ostatní náklady budou vyúčtovány podle skutečné spotřeby materiálu.

## **Příloha č. 2 smlouvy o dílo na servis – Rozsah prováděné činnosti:**

### **Specifikace činností k zabezpečení preventivní údržby:**

Preventivní periodické návštěvy spojené s prohlídkou zařízení za účelem minimalizace rizika poruchových stavů, provedení analýzy stavu tohoto zařízení a provádění běžných údržbových prací.

## **A. VZDUCHOTECHNICKÉ A KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKY komorové**

### **1. Ventilátorové komory**

#### **Ventilátory**

- Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti
- Kontrola vyváženosti kola odposlechem
- Kontrola hluku ložisek odposlechem
- Kontrola těsnosti a mechanického poškození pružných vložek
- Kontrola tlumičů chvění pod ventilátory
- Kontrola ochranné mříže a zákrytů a jejich dotažení
- Čištění lopatek ventilátorů, komor

#### **Elektromotory**

- Kontrola znečištění, nepoškození, koroze a upevnění
- Kontrola směru otáčení
- Kontrola hluku ložisek odposlechem a jejich údržba
- Kontrola funkčnosti zakrytování, těsnosti vývodek
- Proměření proudové zátěže jednotlivých fází
- Kontrola dotažení elektrických svorek
- Kontrola správné dimenze jištění
- Čištění

#### **Řemenové převody**

- Kontrola znečištění, nepoškození a opotřebení
- Kontrola napnutí a vyrovnaní, příp. seřízení
- Kontrola zakrytování
- Čištění

### **2. Výměníky tepla**

#### **Rekuperátor – zpětné získávání tepla**

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze
- Čištění lamel výměníku a výměníkové komory
- Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky

#### **Ohřivač (vzduch-kapalina)**

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze na straně vzduchu
- Kontrola funkce přívodu a odvodu topného média
- Čištění lamel na straně vzduchu
- Odvzdušnění, odkalení výměníku
- Kontrola funkce protimrazové ochrany

#### **Chladič (vzduch-kapalina)**

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze na straně vzduchu
- Kontrola funkce přívodu a odvodu chladicího média
- Odvzdušnění, odkalení
- Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky
- Čištění a kontrola odlučovače kapek
- Čištění lamel na straně vzduchu

#### **Výparník (vzduch-chladivo)**

- Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a námrazy na straně vzduchu
- Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky
- Čištění a kontrola odlučovače kapek
- Čištění lamel na straně vzduchu

### **3. Filtrační a ostatní komory klimatizačních jednotek**

#### **Filtrační komory**

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze komor
- Výměna znehodnoceného filtračního materiálu
- Kontrola těsnosti dosednutí filtračních vložek a zajištění
- Kontrola upevnění a nastavení dif. snímačů tlaku – signalizace zanesení filtrů

#### **Uzavírací, regulační a směšovací klapky**

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze
- Kontrola těsnosti a funkčnosti klapek
- Promazání pohyblivých částí
- Čištění komor

#### **Ostatní – pro všechny komory jednotek**

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze komor
- Kontrola funkce odpadů a odvodů
- Kontrola těsnosti a chodu dveří a uzávěr
- Promazání pohyblivých částí
- Kontrola vnějšího nepoškození izolace (pohledová kontrola)
- Kontrola těsnosti pružných spojů
- Kontrola závěsů včetně pružného uložení
- Čištění komor

## **B. CHLAZENÍ**

### **1. Kondenzační jednotka (zdroj chl. pro vzduchotechniku)**

- Kontrola nepoškození, zanesení a koroze
- Kontrola stavu kondenzátu a jeho vyčištění
- Kontrola stavu kond. ventilátoru a jeho vyčištění
- Kontrola stavu chl. média, chodu kompresoru (tlak na sání a výstupu, el.),
- Kontroly funkce termostatu, exp. ventilu, tlakových čidel, ovladače
- Kontroly elektrického příslušenství
- Vyčištění filtrů
- Kontrola proudového zatížení jednotlivých fází

### **2. Klimatizační jednotka (split, multisplit)**

- Kontrola stavu výparníku (těsnost, čistota)
- Kontrola stavu kondenzátu a jeho vyčištění
- Kontrola stavu kond. ventilátoru a jeho vyčištění
- Kontrola stavu chl. média, chodu kompresoru (tlak na sání a výstupu, el.),
- Kontroly funkce termostatu, exp. ventilu, tlakových čidel, ovladače
- Kontroly elektrického příslušenství
- Vyčištění filtrů
- Kontrola proudového zatížení jednotlivých fází
- Kontrola nepoškození, zanesení a koroze

## **C. MĚŘENÍ A REGULACE**

#### **DDC zařízení**

- Kontrola všech použitých vstupů a výstupů vykazující odchylku
- Kontrola nastavení alarmních mezí
- Kontrola nastavení času a data
- Kontrola nastavení času a data

#### **Rozvaděče**

- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Přezkoušení stavu ochran
- Kontrola znečištění, stavu a koroze

#### **Elektrické snímače (teploty, tlaku...)**

- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Přezkoušení mechanické pevnosti
- Kontrola funkčnosti čidel (snímačů)
- Kontrola znečištění, stavu a koroze

#### **Hlídače poruchových stavů (protimrazová ochrana, termostat)**

- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Přezkoušení mechanické pevnosti
- Kontrola funkčnosti čidel (snímačů)
- Kontrola znečištění, stavu a koroze

#### **Pohony (vč. ventilů, klapek ...)**

- Kontrola znečištění, poškození a koroze, optická kontrola těsnosti
- Přezkoušení nastavení koncových spínačů
- Přezkoušení havarijních nastavení
- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Kontrola dojezdu do koncových poloh, popř. seřízení a nastavení chodu
- Promazání převodů